

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

48

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Anuncio del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el Proyecto de Construcción de la Obra Civil para la Adaptación de los Túneles de la Subdirección de Operaciones Centro. Núcleo Urbano y Red de Cercanías de Madrid.

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957) se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina, en la Delegación del Gobierno en la Comunidad de Madrid (calle Miguel Ángel, n.º 25, 28010 Madrid), en las oficinas de la Subdirección de Proyectos de Obra Civil de la Dirección de Proyectos de Infraestructura de ADIF (calle Titán, n.º 4-6, 9.ª planta, 28045 Madrid), en el tablón de edictos electrónico del Ayuntamiento de Madrid (calle Montalbán, n.º 1, 28014 Madrid), en el Ayuntamiento de Getafe (plaza de la Constitución, n.º 1, 28901 Getafe (Madrid), en el Ayuntamiento de Alcobendas (plaza Mayor, n.º 1, 28100 Alcobendas (Madrid) y en “Información Pública”, del Portal de Transparencia de la web de Adif (<https://www.adif.es/>).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a la Subdirección de Proyectos de Obra Civil de la Dirección de Proyectos de Infraestructura de ADIF (calle Titán, n.º 4-6, 9.ª planta, 28045 Madrid), indicando como referencia Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto de Construcción de la Obra Civil para la Adaptación de los Túneles de la Subdirección de Operaciones Centro. Núcleo Urbano y Red de Cercanías de Madrid.

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado y en la sede electrónica de Adif a través de los siguientes enlaces:

- <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>
- Sede electrónica Adif: <https://sede.adif.gob.es>

Relación Concreta e Individualizada de Bienes y Derechos afectados:

Término Municipal de Madrid

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0796-2045-C00	1618201VK4711N00 01ST		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	0	0	146	146
Y-28.0796-2065-C01	1622402VK4712D00 01A0		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	0	0	6220	6220
Y-28.0796-1901	Paseo Ciudad de Plasencia		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	0	67	2926	2993
Y-28.0796-1902	9142101VK3794A00 01BT		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	22	96	421	539
Y-28.0796-1903	Acera y Aparcamiento en Calle de Segovia		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	0	2	172	174
Y-28.0796-1904	9341801VK3794A00 01RT		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	22	157	938	1117
Y-28.0796-1905	9238401VK3793G00 01LL		Arzobispado de Madrid; Cl Bailén 8 BI:270; 28013 Madrid	0	0	62	62
Y-28.0796-1906	Mediana Paseo del Prado		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	22	215	1174	1411
Y-28.0796-1907	6110701VK4861A00 01TT		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	1005	0	0	1005

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0796-1908	5917110VK4851F00 00GX		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	623	0	0	623
Y-28.0796-1909	5917101VK4851F00 01IM		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	1162	0	0	1162
Y-28.0796-1910	5917102VK4851F00 01JM		UFD Distribución Electricidad SA; Av América 38; 28028 Madrid	28	0	0	28
Y-28.0796-1911	Acera Glorieta Jose Luis Fernández del Amo		Ayuntamiento de Madrid; Cl Montalbán 1; 28014 Madrid	13	0	0	13
Y-28.0796-1912	Lateral superior FFCC Línea 200		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	1	0	0	1
Y-28.0796-1913	Lateral inferior FFCC Línea 200		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	4	0	0	4

Término Municipal de Getafe

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0650-0401	Tramo FFCC entre Túnel y Estación de Cercanías Las Margaritas-Universidad		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	120	0	29	149
Y-28.0650-0402	Tramo FFCC Bajo M-406		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	44	0	0	44

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0650-0403	Tramo FFCC al Sur de Paso Bajo M-406		ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	58	0	104	162

Término Municipal de Alcobendas

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0066-0301	4	9008	En investigación; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	16	0	0	16
Y-28.0066-0302	4	296	En investigación; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	933	0	0	933
Y-28.0066-0303	4	9012	Comunidad de Madrid; Pz Chamberí 8, Pl:2 Pt:Ts; 28010 Madrid	1	0	0	1
Y-28.0066-0304	4	8	Grupo Inmobiliario Delta SA; Av De La Vega 1 Es:3 Pl:04; 28108 Alcobendas (Madrid); Banus Ferre, Antonio; Cl Salou 22; 28034 Madrid; Banus Ferre, Maria Pilar (Herederos de); Cl Cerro Del Castañar 5; 28034 Madrid; Banus Ferre, Elvira; Cl Salou 28; 28034 Madrid; ADIF. Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro; Avda. Pío XII 97, Bajo; 28036 Madrid	316	0	0	316

Madrid, a 15 de octubre de 2026.—El director general de Planificación, Proyectos y Construcción, Luis Llamas Martínez.

(02/16.979/26)

