

## I. COMUNIDAD DE MADRID

## D) Anuncios

## Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 30** *ANUNCIO de 20 de marzo de 2026, de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, por el que se somete a información pública la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública para la instalación de la planta fotovoltaica “PF Herreros” y su infraestructura de evacuación situados en los términos municipales de Humanes de Madrid y Parla, solicitada por Fanire Investments, S. L.*

De acuerdo con lo previsto en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y en el Decreto 70/2010, de 7 de octubre, se somete a un período de información pública de 30 días a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio, la solicitud de autorización administrativa previa, aprobación del proyecto de ejecución y declaración en concreto de utilidad pública de la instalación referenciada, solicitada por Fanire Investments, S. L., cuyas características son las siguientes:

Referencia: 2023P1470

- Solicitante: Fanire Investments, S. L., con domicilio en avenida de Bruselas, número 31, primero 5, de Alcobendas.
- Ubicación de la planta fotovoltaica: en el polígono 4, parcelas 153, 319 y 320, del término municipal de Humanes de Madrid.
- Objeto de la instalación: producción de energía eléctrica.
- Características principales: La planta fotovoltaica PF Herreros de 4,5 MW de potencia instalada, dispone de una superficie total ocupada de 7,74 ha y está compuesta por las siguientes instalaciones:

— Planta fotovoltaica: el proyecto contempla la instalación de una parte productora formada por 6.300 paneles fotovoltaicos bifaciales de 740 Wp en la cara frontal en condiciones estándar, así como 15 inversores de 300 kW en régimen permanente a 40º C. Los inversores conectan con un centro de transformación, protección y medida de 5 MVA del que parte una línea de 15 kV soterrada en zanja hasta el centro de seccionamiento de la compañía distribuidora I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S. A. U.

• Producción:

| REF. INSTALACIÓN    | TECNOLOGÍA               | COORDENADAS X - Y (UTM ETRS89) |           |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------|
| N.º PANELES         | P. TOTAL PANELES (kWp)   | MODALIDAD DE GENERACIÓN        |           |
| N.º INVERSORES      | P. TOTAL INVERSORES (kW) | TENSIÓN DE CONEXIÓN A RED (kV) |           |
| 2023P1470 - IGA1279 | FOTOVOLTAICA             | 430 886                        | 4 454 496 |
| 6.300               | 5361,3                   | PRODUCCIÓN CONECTADA A RED     |           |
| 15                  | 4.500                    | 15                             |           |

• 1 centro:

| REFERENCIA CENTRO    | FUNCIÓN                             | ACTUACIÓN   | kVA MÁXIMA                                                 | SITUACIÓN X - Y UTM (Huso 30 - ETRS89) |           |
|----------------------|-------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
|                      | PROTECCIÓN                          | R. TRANSF.  | TIPO                                                       |                                        |           |
| 2023P1470 - ICA18641 | TRANSFORMACIÓN, PROTECCIÓN Y MEDIDA | NUEVO       | 1 x 5.000                                                  | 430 896                                | 4 454 450 |
|                      | INTERRUPTOR AUTOMÁTICO              | 800 V/15 kV | INTERIOR, DE MANIOBRA INTERIOR, PREFABRICADO DE SUPERFICIE |                                        |           |

— Una línea 15 kV:

| REFERENCIA LÍNEA     |             | UTM ORIGEN X - Y                       |           | LONG. (m)    |
|----------------------|-------------|----------------------------------------|-----------|--------------|
| ACTUACIÓN            |             | UTM FINAL X - Y                        |           | T.SERV. (kV) |
| N.º C.               | TIPO        | CONDUCTOR AÉREO/SUBTERRÁNEO            |           |              |
| 2023P1470 - ILA17281 |             | 430 899                                | 4 454 448 | 3.612        |
|                      | NUEVA       | 434 008                                | 4 454 993 | 15           |
| 1                    | SUBTERRÁNEA | NO APLICA / HEPRZ1 12/20 kV 240 mm2 Al |           |              |

e) Presupuesto total: 2.433.930,87 euros.

La declaración de utilidad pública llevará implícita la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiario en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de la misma Ley.

Igualmente, llevará implícita la autorización para el establecimiento o paso de la instalación eléctrica, sobre terrenos de dominio, uso o servicio público, o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública.

Los proyectos podrán ser consultados en la página web de la Comunidad de Madrid ( <https://www.comunidad.madrid/inversion/energia> ) dentro de la ficha “Información pública de instalaciones energéticas de la Comunidad de Madrid”, disponible en:

<https://www.comunidad.madrid/inversion/energia/informacion-publica-instalaciones-energeticas-comunidad-madrid>

La toma de vista del expediente podrá realizarse durante el período de información pública, en formato digital, ante la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, sita en la calle Ramírez de Prado, número 5 bis, de Madrid, previa petición de cita en el correo [instalaciones\\_electricas@madrid.org](mailto:instalaciones_electricas@madrid.org) , indicando en el asunto “2023P1470 - Información pública”.

Quien lo desee podrá formular las alegaciones u observaciones que estime oportunas, dirigidas a la División de Instalaciones Eléctricas y Transición Energética de esta Dirección General y podrán presentarse en cualquier registro electrónico del sector público, oficinas de asistencia en materia de registros o en los demás lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que el interesado sea alguno de los sujetos obligados a relacionarse a través de medios electrónicos o un representante de los mismos, en cuyo caso deberán presentarse necesariamente a través de medios electrónicos.

Lo que se hace público para el conocimiento general y especialmente de los propietarios de terrenos afectados por dicha instalación, cuya relación se inserta al final de este asunto.

Madrid, a 20 de marzo de 2026.—La Directora General de Transición Energética y Economía Circular, Cristina Aparicio Maeztu.

## RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

PF HERREROS

HUMANES DE MADRID &amp; PARLA

- MADRID -

| Parcela Proyecto | Término Municipal | CATASTRO                       |       |       |                      | FINCA REGISTRAL         | PROPIETARIO                                                                                                                                                  | LSAT |             |                |             | Ocupación Permanente (m <sup>2</sup> ) | Ocupación Temporal (m <sup>2</sup> ) | Naturaleza      |
|------------------|-------------------|--------------------------------|-------|-------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|----------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
|                  |                   | Paraje                         | Po.L. | Parc. | Ref. Catastral       |                         |                                                                                                                                                              | m.l. | Subterránea |                | Arqueología |                                        |                                      |                 |
|                  |                   |                                |       |       |                      |                         | m <sup>2</sup>                                                                                                                                               |      | nº          | m <sup>2</sup> |             |                                        |                                      |                 |
| 4                | Humanes de Madrid | Vereda de Castilla             | 5     | 9056  | 28073A005090560000EY | -                       | Ayuntamiento de Humanes de Madrid<br>Comunidad de Madrid                                                                                                     | 20,9 | 8,38        |                |             | 8,38                                   | 84                                   | Via pública     |
| 5                | Humanes de Madrid | Senda de Matagalgas            | 4     | 9007  | 28073A004090070000EU | -                       | Ayuntamiento de Humanes de Madrid                                                                                                                            | 5    | 1,95        |                |             | 1,95                                   | 20                                   | Agrario         |
| 6                | Humanes de Madrid | Artesón del Prado              | 4     | 311   | 28073A004003110000EY | 18237                   | Jorge Julián Alonso Godino<br>Fernán Fernández Mateos                                                                                                        | 54   | 21,66       |                |             | 21,66                                  | 217                                  | Agrario         |
| 7                | Humanes de Madrid | Artesón del Prado              | 4     | 312   | 28073A004003120000EG | Certificación Negativa  | Jose Luis Hernández Álvarez<br>Miguel Ángel Hernández Álvarez                                                                                                | 80   | 31,90       |                |             | 31,90                                  | 320                                  | Agrario         |
| 8                | Humanes de Madrid | Artesón del Prado              | 4     | 313   | 28073A004003130000EQ | 3484                    | Gregorio Hernández Caballero<br>Maria Teresa Hernández Hernández<br>Luis Hernández Hernández                                                                 | 90   | 36,18       |                |             | 36,18                                  | 362                                  | Agrario         |
| 9                | Humanes de Madrid | Artesón del Prado              | 4     | 304   | 28073A004003040000EH | Certificación Negativa  | Herederos de Francisco Godino Martín                                                                                                                         | 110  | 43,94       |                |             | 43,94                                  | 440                                  | Agrario         |
| 10               | Humanes de Madrid | M-410                          | -     | -     | 28073A004090140000EB | -                       | Dirección General Carreteras<br>Comunidad de Madrid                                                                                                          | 96   | 38,38       | 4              | 4           | 38,38                                  | 388                                  | Agrario         |
| 11               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 373   | 28073A004003730000EA | Certificación Negativa  | Herederos de Pablo Álvarez Ruiz                                                                                                                              | 46   | 18,37       |                |             | 18,37                                  | 184                                  | Agrario         |
| 12               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 374   | 28073A004003740000EB | 3689                    | Sacramento Alonso González<br>Juan Carlos Alonso González<br>Valentín Ángel Alonso González                                                                  | 194  | 77,41       |                |             | 77,41                                  | 775                                  | Agrario         |
| 13               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 375   | 28073A004003750000EY | 2080                    | Trinidad Rodríguez Hernández                                                                                                                                 | 101  | 40,29       |                |             | 40,29                                  | 403                                  | Agrario         |
| 14               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 356   | 28073A004003560000ER | 843                     | Miguel Ángel Lopez Del Pozo<br>José Manuel Lopez Del Pozo<br>Jacinto Lopez Del Pozo<br>Alfredo Lopez Del Pozo<br>Gestiones Patrimoniales Gespain SL          | 60   | 24,19       |                |             | 24,19                                  | 242                                  | Agrario         |
| 15               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 369   | 28073A004003690000EW | Certificación Negativa  | Higinio Martín Bello                                                                                                                                         | 73   | 29,20       |                |             | 29,20                                  | 292                                  | Agrario         |
| 16               | Humanes de Madrid | Ladera de la Alcubilla         | 4     | 368   | 28073A004003680000EH | 721                     | Maria Isabel Hernández Hernández<br>Paulino Hernández Hernández<br>Miriam Hernández Fernández<br>Patricia Hernández Fernández<br>Roberto Hernández Fernández | 20   | 7,87        |                |             | 7,87                                   | 79                                   | Agrario         |
| 17               | Humanes de Madrid | Camino de Parla                | 4     | 9001  | 28073A004090010000EX | -                       | Ayuntamiento de Humanes de Madrid                                                                                                                            | 239  | 95,63       |                |             | 95,63                                  | 957                                  | Agrario         |
| 18               | Parla             | Camino de Humanes              | 15    | 9003  | 28106A015090030000GX | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 301  | 120,52      |                |             | 120,52                                 | 1206                                 | Agrario         |
| 19               | Parla             | Camino de Humanes              | 16    | 9001  | 28106A016090010000GL | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 156  | 62,31       |                |             | 62,31                                  | 624                                  | Agrario         |
| 20               | Parla             | PAU-5                          | -     | -     | -                    | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 241  | 96,31       |                |             | 96,31                                  | 964                                  | -               |
| 21               | Parla             | BLVR. JOHN DEERE               | -     | -     | -                    | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 857  | 342,89      |                |             | 342,89                                 | 3.429                                | -               |
| 22               | Parla             | AUTOVÍA A-42                   | -     | -     | -                    | -                       | Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible                                                                                                             | 256  | 102,56      | 1              | 1           | 102,56                                 | 1027                                 | -               |
| 23               | Parla             | CL VIA DE RONDA I              | -     | -     | 3749703VK3534N000JL  | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 36   | 14,40       | 1              | 1           | 14,40                                  | 146                                  | Suelo sin edif. |
| 24               | Parla             | C. LEGANES                     | -     | -     | -                    | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 56   | 22,31       |                |             | 22,31                                  | 224                                  | -               |
| 25               | Parla             | AV. DE RONDA                   | -     | -     | -                    | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 75   | 29,96       |                |             | 29,96                                  | 300                                  | -               |
| 26               | Parla             | C. LEGANÉS                     | -     | -     | -                    | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 115  | 46,11       |                |             | 46,11                                  | 462                                  | -               |
| 27               | Parla             | C. LEGANÉS 5 (SUELO SIN EDIF.) | -     | -     | 415130IVK3545S000IHW | Certificado titularidad | Ayuntamiento de Parla                                                                                                                                        | 2    | 0,80        | 2              | 2           | 0,80                                   | 10                                   | Suelo sin edif. |

(02/4.805/26)

