

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

- 44** *RESOLUCIÓN de 19 de marzo de 2026, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se anuncia la formalización del Lote 3 del contrato titulado “Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes)”.*
1. Poder adjudicador:
 - a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
 - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
 - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, quinta planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid.
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
 - b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales.
 3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
 4. Código CPV: Todos los lotes: 45000000-7; “Trabajos de construcción”.
 5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras: Todos los lotes: ES300; Comunidad de Madrid.
 6. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Obras.
 - b) Descripción: Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes).
 - c) Número de referencia: A/OBR-018223/2024.
 - d) División en lotes: Sí.
 - Lote 1. Obras de edificación Zona Norte.
 - Lote 2. Obras de edificación Zona Sur.
 - Lote 3. Obras de edificación Zona Este.
 - Lote 4. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.
 - Lote 5. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Sur.
 - Lote 6. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Este.
 7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
 8. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplicó un acuerdo marco: Sí.
 - b) Se aplicó un sistema dinámico de adquisición: No.

9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato o los contratos. Cuando proceda, indicación de si se utilizó una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación).

a) Pluralidad de criterios: Conforme al apartado 10 de la cláusula 1.^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

a.1.) Precio: Hasta 70 puntos.

a.2.) Criterios cualitativos: Hasta 30 puntos.

b) Subasta electrónica: No.

10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración.

Lote 3:

a) Fecha de adjudicación: 18 de febrero de 2026.

b) Fecha de formalización: 18 de marzo de 2026.

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:

Lote 3:

a) Número de ofertas recibidas: 18.

b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 6.

c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.

d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, dirección electrónica y de Internet del licitador o licitadores seleccionados, especificando:

Lote 3:

a) Nombre: Seranco, S. A. U.

b) NIF: A-79189940.

c) Dirección: Vía de las Dos Castillas, número 9 A, 28224 Pozuelo de Alarcón. Código NUTS: E300.

d) Dirección electrónica: contratacion@seranco.es

e) Es una pequeña y mediana empresa: No.

f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

13. Valor de la oferta u ofertas seleccionadas o valores de las ofertas de mayor y de menor coste tomadas en consideración para la adjudicación o adjudicaciones de contratos:

Lote 3:

— Importe neto: 24.764.279,10 euros.

— IVA (21 %) 5.200.498,61 euros.

— Importe total: 29.964.777,71 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Según se establece en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso Especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

2. Dirección: Calle Manuel Silvela, número 15, 6.^a planta.

3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.

4. País: España.

5. Plazo de presentación: 15 días hábiles.

6. Dirección electrónica: <https://comunidad.madrid/tacp/>

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
 3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
 4. País: España.
 5. Plazo de presentación: Dos meses.
17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:
- a) Anuncio de licitación publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea” con fecha: 31 de marzo de 2025 (Referencia: 204051-2025).
18. Fecha de envío del anuncio: 23 de marzo de 2026.
19. Si procede, otras informaciones: Anuncio de formalización de los lotes 1, 2, 4, 5 y 6 publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea” con fecha 26 de diciembre de 2025 (864543-2025).

En Madrid, a 19 de marzo de 2026.—La Secretaria General Técnica, Lourdes Ríos Zaldívar.

(03/4.577/26)

