

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

76

### MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

#### Dirección General del Sector Ferroviario

Resolución de la Dirección General del Sector Ferroviario, por la que se abre información pública y se convoca a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas correspondientes al expediente de expropiación forzosa 421ADIF2698 motivado por las obras del “Proyecto constructivo de remodelación de las estaciones de Torrejón de Ardoz y San Fernando de Henares” en los términos municipales de Coslada y Torrejón de Ardoz (Madrid).

El administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 4 de febrero de 2026 insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto de referencia, aprobado el 24 de julio de 2025.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario), siendo, por tanto, de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General del Sector Ferroviario ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la forma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la sede del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría de Estado de Transportes y Movilidad Sostenible, Secretaría General de Transporte Terrestre, Dirección General del Sector Ferroviario, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28046 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Subdirección de Expropiaciones, Avda. Pío XII, 110 (Caracola n.º 18), 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible ( [www.transportes.gob.es](http://www.transportes.gob.es) ) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF ( [www.adif.es](http://www.adif.es) ).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

## TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE ARDOZ

| FINCA          | POLÍGONO / REF. CATASTRAL | PARCELA | TITULAR ACTUAL                                                                      | DOMICILIO                                                                                        | SUPERFICIE PARCELA (m²) | EXPROPIACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE (m²) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m²) | NATURALEZA DEL BIEN | FECHA/HORA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN |
|----------------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Y-28.1489-0201 | Viales D.P.               |         | Ayto. de Torrejón de Ardoz; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | Pz Mayor 1 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid); Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid | -                       | 4752              | 2869             | 754                     | Urbana              | 28-04-2026 / 12:30                      |
| Y-28.1489-0202 | 9280703VK5798S0001MG      |         | Ayto de Torrejón de Ardoz; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro  | Pz Mayor 1 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid); Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid | 2997                    | 382               | 720              | 0                       | Urbana              | 28-04-2026 / 12:30                      |
| Y-28.1489-0203 | 9783301VK5798S0001PG      |         | Ministerio de Defensa                                                               | Ps de la Castellana 109 28046 Madrid                                                             | 139461                  | 0                 | 645              | 0                       | Urbana              | 28-04-2026 / 12:00                      |
| Y-28.1489-0204 | 9280722VK5798S0001WG      |         | Ds Smith Packaging Madrid S.L.                                                      | Av del Sol 13 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid)                                                   | 63498                   | 1                 | 1293             | 74                      | Urbana              | 28-04-2026 / 12:00                      |

## TÉRMINO MUNICIPAL DE COSLADA

| FINCA          | POLÍGONO / REF. CATASTRAL | PARCELA | TITULAR ACTUAL                                                            | DOMICILIO                                                                                            | SUPERFICIE PARCELA (m²) | EXPROPIACIÓN (m²) | SERVIDUMBRE (m²) | OCUPACIÓN TEMPORAL (m²) | NATURALEZA DEL BIEN | FECHA/HORA ACTAS PREVIAS A LA OCUPACIÓN |
|----------------|---------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Y-28.0493-0201 | Viales D.P.               |         | Ayto. de Coslada; ADIF, Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | Av de la Constitución 47 28821 Coslada (Madrid); Av Pío XII 97 Ed. Torrecorona, Pl:Baja 28036 Madrid | -                       | 11                | 615              | 464                     | Urbana              |                                         |

Madrid, a 26 de febrero de 2026.—El director general del Sector Ferroviario, P. S. el Subdirector General de Planificación Ferroviaria (DA 6.ª RD 253/2024), Francisco Javier Sánchez Ayala.

(02/3.528/26)

