

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

48**BRUNETE**

URBANISMO

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Brunete, en sesión celebrada el 6 de marzo de 2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.—Admitir a trámite el Estudio de Detalle promovido por Soluciones Inmobiliarias y Urbanísticas, S. L., en relación con la manzana denominada 13, del Sector SR-5 “Ensanche Sur”, parcela BA-VL-3 con aprobación inicial del presente proyecto de Estudio de Detalle.

El presente acto de aprobación se encuentra condicionado a lo siguiente:

Si como consecuencia de la de la presentación del expediente para la autorización ante el Organismo de Cuenca para la ejecución material de obras en la zona de policía que marca la legislación de aguas, se precisara algún tipo de modificación en la ordenación de volúmenes que afectara al establecido en la presente ordenación. Se procederá a la rectificación del estudio de detalle de forma que en todo caso se garantice que la edificación se sitúe fuera del dominio público hidráulico y de la servidumbre de paso del cauce correspondiente.

Segundo.—Someter el expediente y, por consiguiente, los documentos de Estudio de Detalle a plazo de consultas e información pública por plazo veinte días de conformidad con lo establecido en el artículo 60.a de la Ley 9/2001, de 17 de julio, mediante anuncio en la sede electrónica del Ayuntamiento de Brunete, en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los diarios de mayor difusión de la Comunidad. Durante dicho período quedará el expediente de manifiesto en los servicios técnicos municipales, en horario de atención al público, de lunes a viernes, de 10:00 a 13:00 horas. En dicho plazo, igualmente los interesados podrán formular las alegaciones que tengan por conveniente para la defensa de sus derechos e intereses.

Tercero.—Suspender el otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en las áreas en las que las nuevas determinaciones para ellas previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, conforme se establece en el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, en relación con lo igualmente establecido en los artículos 120 y siguientes del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

El área afectada se circunscribe exclusivamente al perímetro de la parcela denominada M-13, de la ordenación pormenorizada del Sector SR-5, “Ensanche Sur”, parcela BA-VL-3.

Cuarto.—Comunicar personalmente la apertura y duración del trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito del Estudio de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro.

Quinto.—Requerir los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del Estudio de Detalle y en los plazos que establezca la legislación sectorial correspondiente, si fueran necesarios.

Brunete, a 11 de marzo de 2026.—La alcaldesa-presidenta, María del Mar Nicolás Robledano.

(01/3.954/26)

