

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

- 53** *RESOLUCIÓN de 4 de febrero de 2026, de la Secretaria General Técnica, por la que se dispone la publicación de la formalización del contrato de servicios denominado “Limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes”.*

De conformidad con lo que establece el artículo 154 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Hacer pública la formalización del contrato “Limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes”, insertando en los diarios y boletines oficiales correspondientes y en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información que se anexa, ajustada a los modelos aprobados reglamentariamente y en su caso, a los formularios normalizados para la publicación de los anuncios en el “Diario Oficial de la Unión Europea”.

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
Número de expediente: A/SER-027251/2025 (321M-003-25).
 - c) Publicación anuncio previo: Sí.
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 29 de julio de 2025.
 - “Perfil del contratante”: 29 de julio de 2025.
 - d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo de contrato: Servicios.
 - b) Descripción del objeto: Dotar del servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, detallados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí. 3 lotes.
 - Lote 1: Agrupa diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicados en c/ Alcalá 30-32; c/ O'Donnell 12, c/ Bravo Murillo 39, c/ Pinos Alta 2, c/ Albasanz 16, y Camino de Hormigueras 152.
 - Lote 2: Inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicado en c/Santa Hortensia 30.
 - Lote 3: Inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicado en c/ General Díaz Porlier 35.
- CPV: 90911200-8- Servicios de limpieza de edificios.
- d) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 7 de noviembre de 2025 (fecha de envío: 6 de noviembre de 2025).
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 21 de noviembre de 2025.
 - Perfil de contratante: 7 de noviembre de 2025.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación anticipada: No.
 - b) Tramitación: Ordinaria.

- c) Procedimiento: Abierto.
- d) Subasta electrónica: No.
- e) Criterios de adjudicación: Varios criterios.
- 4. Valor estimado del contrato: 2.781.030,69 euros.

LOTES	TOTAL
1	1.681.738,85 €
2	740.405,09 €
3	358.886,75 €

- 5. Presupuesto base de licitación:
 - Base imponible: 1.264.104,86 euros.
 - IVA (21 %) 265.462,02 euros.
 - Importe total: 1.529.566,88 euros.

LOTE NÚMERO	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
1	764.426,75 €	160.529,62 €	924.956,37 €
2	336.547,77 €	70.675,03 €	407.222,80 €
3	163.130,34 €	34.257,37 €	197.387,71 €

- 6. Formalización:

Lote n.º 1:

- a) Fecha de adjudicación: 22 de diciembre de 2025.
- b) Fecha de formalización del contrato: 29 de enero de 2026.
- c) Contratista: Limpiezas y Servicios Salamanca, S. A.
- d) Importe de adjudicación:
 - Importe neto: 637.920,00 euros.
 - IVA (21 %): 133.963,20 euros.
 - Importe total: 771.883,20 euros.

Ventajas de la oferta adjudicataria: Oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos.

Lote n.º 2.

- a) Fecha de adjudicación: 22 de diciembre de 2025.
- b) Fecha de formalización del contrato: 29 de enero de 2026.
- c) Contratista: Limpiezas y Servicios Salamanca, S. A.
- d) Importe de adjudicación:
 - Importe neto: 290.640,00 euros.
 - IVA (21 %): 61.034,40 euros.
 - Importe total: 351.674,40 euros.

Lote n.º 3.

- a) Fecha de adjudicación: 22 de diciembre de 2025.
- b) Fecha de formalización del contrato: 29 de enero de 2026.
- c) Contratista: Limpiezas y Servicios Salamanca, S. A.
- d) Importe de adjudicación:
 - Importe neto: 152.520,00 euros.
 - IVA: 32.029,20 euros.
 - Importe total: 184.549,20 euros.

Ventajas de la oferta adjudicataria: Oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos.

Madrid, a 4 de febrero de 2026.—La Secretaria General Técnica, María Paz Cuesta Pedrajas.

(03/1.879/26)

