

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

- 52** *RESOLUCIÓN de 4 de febrero de 2026, de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado “Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, adscritos a la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Especial, dividido en tres lotes” a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información.
 - a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades .
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32.
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014.
 - 4) Teléfonos: 91 720 82 98 / 91 720 40 78.
 - 5) Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org .
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> .
 - 7) Fecha de publicación de anuncio previo:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea”: 18 de diciembre de 2025.
 - Perfil del contratante: 18 de diciembre de 2025.
 - 8) Fecha de envío del anuncio al BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 6 de febrero de 2026.
 - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: A/SER-051681/2025 (322A-001-26).- 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, adscritos a la Dirección General de Educación Infantil, Primaria y Especial, dividido en tres lotes.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí, 3 lotes.

LOTE Nº	DENOMINACIÓN
1	Complejo El Sol
2	G. Izdo. / C. Aire
3	EOEPs

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 12 meses, desde día 1 de octubre de 2026, o su formalización si fuese posterior hasta el día 30 de septiembre de 2027. Durante los meses de julio y agosto no se prestará el servicio.
- f) Admisión de prórroga: Sí.
Plazo incluida la prórroga: 24 meses.
- g) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación anticipada: No.
 - b) Tramitación: Ordinaria.

- c) Procedimiento: Abierto.
- d) Subasta electrónica: No.
- e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí.
- 4. Valor estimado del contrato: 439.834,96 euros.
 - Lote 1: 182.989,38 euros.
 - Lote 2: 147.873,18 euros.
 - Lote 3: 108.972,38 euros.
- 5. Presupuesto base de licitación:
 - Importe neto: 219.917,47 euros.
 - IVA: 46.182,66 euros.
 - Importe total: 266.100,13 euros.

Presupuesto de los lotes:

LOTE NÚMERO	DENOMINACIÓN DEL LOTE	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
1	Complejo El Sol	91.494,69	19.213,88	110.708,57
2	G. Izdo. / C. Aire	73.936,59	15.526,68	89.463,27
3	EOEPs	54.486,19	11.442,10	65.928,29
Presupuesto base de licitación		219.917,47	46.182,66	266.100,13

- 6. Garantías exigidas:
 - Provisional: No.
 - Definitiva: El 5 % del precio final ofertado, IVA excluido.
 - 7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - b) Solvencia técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas.
 - d) Contratos reservados: No.
 - 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 25 de febrero de 2026.
 - b) Modalidad de presentación. Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
 - c) Admisión de variante: No.
 - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses.
 - 9. Apertura de ofertas:
 - Descripción: Sobre/archivo electrónico número 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
 - Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 4 de marzo de 2026 a las 10:00 horas.
 - 10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.
 - 11. Otras informaciones: El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del día 26 de febrero de 2026.

En Madrid, a 4 de febrero de 2026.—La Secretaria General Técnica, María Paz Cuesta Pedrajas.

(01/1.846/26)

