

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

40

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

ADIF Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Anuncio del administrador de Infraestructuras Ferroviarias, por el que se somete a información pública a efectos de declaración de la necesidad de ocupación el «Proyecto modificado correspondiente a las obras de ejecución del “Proyecto constructivo de remodelación de la Terminal Ferroviaria de Mercancías de Madrid-Vicálvaro. Fase I. Subfase 1C. Terminal Intermodal”».

En cumplimiento de los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y artículos concordantes de su Reglamento (decreto de 26 de abril de 1957), se abre un período de información pública de quince días hábiles, a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, sobre la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto de referencia, con el objeto de que cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores de la relación que se publica en este anuncio u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

Con tal motivo, la documentación de expropiaciones del mencionado proyecto puede ser examinada, en días y horas hábiles de oficina en la Delegación del Gobierno en Madrid. (calle Miguel Ángel, 25, 28071 Madrid), en Dirección de Servicios Logísticos (Estación de Chamartín, calle de Agustín de Foxá, n.º 46-48, edificio Comercial, 28036 Madrid), en el Ayuntamiento de Madrid (calle de Montalbán, 1, Retiro, 28014 Madrid) y en “Información Pública”, del Portal de Transparencia de la web de ADIF/ADIF-AV (www.adif.es).

Las alegaciones que se formulen irán dirigidas a Dirección de Servicios Logísticos (Estación de Chamartín, Calle de Agustín de Foxá, n.º 46-48, edificio Comercial, 28036 Madrid), indicando como referencia «Información pública de la declaración de la necesidad de ocupación. Proyecto modificado correspondiente a las obras de ejecución del “Proyecto Constructivo de remodelación de la Terminal Ferroviaria de Mercancías de Madrid-Vicálvaro. Fase I. Subfase 1C. Terminal Intermodal”».

Asimismo, para la presentación de las alegaciones, se podrá hacer uso del Registro Electrónico General de la Administración General del Estado o de la Sede electrónica de a través de los siguientes enlaces:

- <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>
- Sede electrónica Adif: <https://sede.adif.gob.es/opencms/system/modules/sede/index>

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados:

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0796-0213-C00	6	9003	Comunidad de Madrid, Cl Manuel Cortina, 2, 28010 Madrid	0	512	23	535
Y-28.0796-0300	3	170	Uria Perales, Teresa, Cl Villanueva, 20, Es:2, Pl:4, Pt:A, 28001 Madrid	0	0	473	473
Y-28.0796-0301	6	29	Benayas Perez, Graciliano (Herederos De), Cl Jose Maria Llanos, 17, 28822 Coslada (Madrid); Berrendero Gomez, Virtudes, Cl Jose Maria Llanos, 11, 28822 Coslada (Madrid); Benayas Berrendero, Maria Isabel, Cl Hernan Cortes, 4, Pl:01, Pt:B, 28821 Coslada (Madrid);	0	0	422	422
Y-28.0796-0302	6	49	Promociones Habitat, Sa, Ps Castellana, 135, Pl:07, 28046 Madrid	280	3212	1441	4933
Y-28.0796-0303	6	50	Berrendero Rojas, Catalina, Desconocido, Desconocido	0	0	2501	2501
Y-28.0796-0304	6	51	Uria Perales, Teresa, Cl Villanueva, 20, Es:2, Pl:4, Pt:A, 28001 Madrid	0	319	1969	2288
Y-28.0796-0305	6	53	Segovia Pariente, Felipe, Desconocido, Desconocido	0	0	269	269
Y-28.0796-0306	6	54	Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), Cl Costa Brava, 12, 28034 Madrid	0	0	1414	1414

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0796-0307	6	55	Compañiade Jesus Provincia Canonica de España Curia Provincia Av Moncloa 6 28003 Madrid; Lahera Sanz de Diego, Maria Isabel, Cl Bellatrix, 12(B), Bl:2, 28023 Madrid; Lahera Sanz Diego, Maria Teresa, Cl Bellatrix, 12(B), 28023 Madrid	0	0	29	29
Y-28.0796-0308	6	57	Compañiade Jesus Provincia Canonica de España Curia Provincia, Av Moncloa, 6, 28003 Madrid; Lahera Sanz de Diego, Maria Isabel, Cl Bellatrix, 12(B), Bl:2, 28023 Madrid; Lahera Sanz Diego, Maria Teresa, Cl Bellatrix, 12(B), 28023 Madrid	0	0	1514	1514
Y-28.0796-0309	6	58	Berrendero Rojas, Catalina, Desconocido, Desconocido	0	0	745	745
Y-28.0796-0310	6	59	De San Antonio Berrendero, Raul, Av Constitucion, 73, Bl:5, Pl:02, Pt:Izq, 28821 Coslada (Madrid); San Antonio Berrendero Visitacion (Herederos de), Cl Cervantes, 1, Pl:03, Pt:C, 28821 Coslada (Madrid)	0	0	277	277
Y-28.0796-0311	6	60	Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), Cl Costa Brava, 12, 28034 Madrid	0	0	2642	2642

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y- 28.0796- 0312	6	61	Ortega Seco De Herrera, Francisca (Herederos de), Cl Pedro De Valdivia, 1, Pl:02, Pt:B, 28911 Leganes (Madrid); Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), Cl Costa Brava, 12, 28034 Madrid; Fernandez Gonzalez, Rodrigo, Cl Cavanilles, 52, Pl:05, Pt:B, 28007 Madrid	0	0	3690	3690
Y- 28.0796- 0313	6	66	De San Antonio Berrendero, Raul Av Constitucion, 73, Bl:5, Pl:02, Pt:Izq, 28821 Coslada (Madrid); San Antonio Berrendero, Visitacion (Herederos de), Cl Cervantes, 1, Pl:03, Pt:C, 28821 Coslada (Madrid)	0	0	954	954
Y- 28.0796- 0314	6	111	Agricola El Casar Sa, Cl Gran Vía de Hortaleza, 45, Pl:1, Pt:B, 28033 Madrid	76	414	258	748
Y- 28.0796- 0315	3	9010	Confederacion Hidrografica del Tajo, Av Portugal, 81, 28011 Madrid	0	0	144	144
Y- 28.0796- 0316	6	109	Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria (SAREB), Cl Costa Brava, 12, 28034 Madrid	0	576	0	576

Nº de Finca	Polígono / Ref Catastral	Parcela	Titular Actual Nombre y Domicilio	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)	Total (m²)
Y-28.0493-0300	1352901VK5715S0001DQ		Ayuntamiento De Coslada, Av de la Constitución, 47, 28821 Coslada (Madrid); Administrador De Infraestructuras Ferroviarias, AV Pío XII, 97, Ed. Torrecorona Pl:Baja, 28036 Madrid	0	15	982	997
Y-28.0493-0301	1550101VK5715S0001Q		Ufd Distribucion Electricidad Sa, Av America, 38, 28028 Madrid	0	2273	3216	5489
Y-28.0493-0302	4	9000	Desconocido; Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, AV Pío XII, 97, Ed. Torrecorona Pl:Baja, 28036 Madrid	122	504	1651	2277

Madrid, a 4 de febrero de 2026.—La directora general de Viajeros y Desarrollo de Negocio, Elena González Gómez.

(02/2.027/26)

