

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

19 *RESOLUCIÓN de 29 de enero de 2026, de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se hace pública la formalización del contrato de servicios denominado “Limpieza de diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, dividido en 8 lotes, 2025-2026”.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Dirección de Internet del “perfil del contratante”. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - d) Número de expediente: A/SER-027932/2025 (322B-004-25).
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo de contrato: Servicios.
 - b) Descripción del objeto: Dotar del servicio de limpieza a un total de 90 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial, distribuidos en 8 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
 - c) División en lotes: Sí. Número y denominación de los lotes:
 - Lote 1: Madrid-Capital.
 - Lote 2: Madrid-Sur (I).
 - Lote 3: Madrid-Sur (II).
 - Lote 4: Madrid-Sur (III).
 - Lote 5: Madrid-Sur (IV).
 - Lote 6: Madrid-Sur (V).
 - Lote 7: Madrid-Este (I).
 - Lote 8: Madrid-Este (II).
 - d) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
 - e) Fecha publicación de anuncio licitación: “Diario Oficial de la Unión Europea”: 30 de octubre de 2025, BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 13 de noviembre de 2025. “Perfil del contratante”: 30 de octubre de 2025.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato: 14.710.080,09 euros.
 - Lote 1: 1.823.196,41 euros.
 - Lote 2: 1.979.972,19 euros.
 - Lote 3: 1.756.816,38 euros.
 - Lote 4: 1.754.076,37 euros.
 - Lote 5: 1.592.547,00 euros.
 - Lote 6: 1.996.674,55 euros.
 - Lote 7: 2.341.217,80 euros.
 - Lote 8: 1.465.579,39 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
 - Importe neto: 6.686.400,04 euros. IVA (21 %) 1.404.144,00 euros. Importe total: 8.090.544,04 euros.
 - Lote 1. Importe neto: 828.725,64 euros. IVA (21 %): 174.032,38 euros. Importe total: 1.002.758,02 euros.

- Lote 2. Importe neto: 899.987,36 euros. IVA (21 %): 188.997,35 euros. Importe total: 1.088.984,71 euros.
 - Lote 3. Importe neto: 798.552,90 euros. IVA (21 %): 167.696,11 euros. Importe total: 966.249,01 euros.
 - Lote 4. Importe neto: 797.307,44 euros. IVA (21 %): 167.434,56 euros. Importe total: 964.742,00 euros.
 - Lote 5. Importe neto: 723.885,00 euros. IVA (21 %): 152.015,85 euros. Importe total: 875.900,85 euros.
 - Lote 6. Importe neto: 907.579,34 euros. IVA (21 %): 190.591,66 euros. Importe total: 1.098.171,00 euros.
 - Lote 7. Importe neto: 1.064.189,91 euros. IVA (21%): 223.479,88 euros. Importe total: 1.287.669,79 euros.
 - Lote 8. Importe neto: 666.172,45 euros. IVA (21%): 139.896,21 euros. Importe total: 806.068,66 euros.
6. Formalización:
- a) Fechas de adjudicación: Lote 7: 22 de diciembre de 2025. Lote 1 a 6 y 8: 26 de diciembre de 2025.
- b) Fecha de formalización del contrato:
- Lote 7: Clece, S. A.: 27 de enero de 2026.
- Lotes 1 a 6 y 8: L'Operosa SPA Empresa Benefit Sucursal España: 26 de enero de 2026.
- c) Adjudicatarios:
- Lote 7: Clece, S. A.
- Lotes 1 a 6 y 8: L'Operosa SPA Empresa Benefit Sucursal España.
- d) Importes de adjudicación:
- Lote 1. Base imponible: 605.508,58. IVA (21 %): 127.156,80. Importe total: 732.665,38 euros.
- Lote 2. Base imponible: 651.372,10. IVA (21 %): 136.788,14. Importe total: 788.160,24 euros.
- Lote 3. Base imponible: 580.293,14. IVA (21 %): 121.861,56. Importe total: 702.154,70 euros.
- Lote 4. Base imponible: 597.867,55. IVA (21 %): 125.552,19. Importe total: 723.419,74 euros.
- Lote 5. Base imponible: 538.165,08. IVA (21 %): 113.014,67. Importe total: 651.179,75 euros.
- Lote 6. Base imponible: 651.751,91. IVA (21 %): 136.867,90. Importe total: 788.619,81 euros.
- Lote 7. Base imponible: 822.142,56. IVA (21 %): 172.649,94. Importe total: 994.792,50 euros.
- Lote 8. Base imponible: 482.247,62. IVA (21 %): 101.272,00. Importe total: 583.519,62 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos.

En Madrid, a 29 de enero de 2026.—La Secretaria General Técnica, María Paz Cuesta Pedrajas.

(03/1.386/26)

