

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

METRO DE MADRID, S. A.

40 *ANUNCIO de 27 de enero de 2026, de formalización del contrato titulado “Servicio de mantenimiento de la infraestructura de la Red de Metro de Madrid” (Expediente 6012500044)-(Contratos: lote 1-7226000037; lote 2-7226000038; lote 3-7226000039; lote 4-7226000040; lote 5-7226000041 y lote 6-7226000042).*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Metro de Madrid, S. A.
 - Dirección: Avda. de Asturias, n.º 4, 28029 Madrid.
 - NIF: A-28001352.
 - Código NUTS: ES300.
 - Teléfono: + 34 913 798 800.
 - Dirección de Internet: www.metromadrid.es
 - b) Tipo de entidad adjudicadora: Entidad contratante con derechos especiales o exclusivos.
Principal actividad: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses.
 - c) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación y Servicios Corporativos.
Correo electrónico de contacto: contratacion@metromadrid.es
 - d) Obtención de documentación e información:
Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: Trabajos de mantenimiento y mejora de la infraestructura de la red de Metro de Madrid.
 - c) Número de expediente: 6012500044.
 - d) División por lotes y número de lotes: Sí. Número lotes: 6.
Son objeto de cada lote las actividades de mantenimiento destinadas a la conservación de la infraestructura (túneles, instalaciones auxiliares, grandes estructuras en estaciones, etc...) así como la arquitectura, acabados, y en general todas las actividades relacionadas con los oficios clásicos de las obras de construcción (albañilería, cantería, cerrajería, cristalería, pintura, fontanería, saneamiento, impermeabilizaciones, pocería, etc...), según la siguiente distribución de líneas:
 - Lote 1: L7, L5 y Recinto Canillejas.
 - Lote 2: L12 y L3.
 - Lote 3: L9 y L10.
 - Lote 4: L1 y L2R.
 - Lote 5: L4, L8 y ML1.
 - Lote 6: L6 y L11.
- Número de lotes a los que se puede presentar ofertas: 6.
Número de lotes que pueden adjudicarse a un mismo licitador: Un lote cada licitador.
- e) Lugar de ejecución/entrega: Instalaciones de Metro de Madrid, S. A.
Código NUTS: ES30.

- f) CPV:
- 50000000-5-Servicios de reparación y mantenimiento.
 - 44000000-Estructuras y materiales de construcción; productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos).
 - 44100000-Materiales de construcción y elementos afines.
 - 44110000-Materiales de construcción.
 - 44111000-Materiales para obras de construcción.
- g) Compra pública innovadora: No.
3. Valor estimado del contrato: 36.673.719,40 euros (IVA no incluido).
4. Presupuesto base de licitación:

	BASE IMPONIBLE	IMPORTE DEL IVA	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN, IVA INCLUIDO
LOTE 1	6.685.032,67 €	1.403.856,86 €	8.088.889,53 €
LOTE 2	5.673.306,59 €	1.191.394,38 €	6.864.700,97 €
LOTE 3	5.334.239,82 €	1.120.190,36 €	6.454.430,18 €
LOTE 4	5.131.809,16 €	1.077.679,92 €	6.209.489,08 €
LOTE 5	3.608.926,70 €	757.874,61 €	4.366.801,31 €
LOTE 6	2.758.753,27 €	579.338,19 €	3.338.091,46 €

5. Tramitación y procedimiento:
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- d) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- e) Criterios de adjudicación, en su caso: Oferta con la mejor relación calidad-precio:
- Criterios económicos: 70 puntos.
 - Criterios cualitativos: 30 puntos.
- f) Subasta electrónica: No.
- g) Posibilidad de subcontratar: Sí.
- h) El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con Fondos de la Unión: No.
- i) ¿Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social? No.
- j) ¿Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción? No.
- k) ¿Contrato/lote reservado a determinadas organizaciones para servicios sociales, culturales y de salud? No.
6. Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
- a) Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: 11/2/2025.
- b) “Diario Oficial de la Unión Europea”: 11/2/2025.
- c) “Boletín Oficial del Estado”: 14/2/2025.
- d) BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID: 12/2/2025.
7. Formalización del contrato:
- a) Fecha de adjudicación: 29/12/2025.
- b) Número de ofertas:

Nº LOTE	NÚMERO TOTAL DE OFERTAS RECIBIDAS	NÚMERO DE OFERTAS RECIBIDAS DE PYME	NÚMERO DE OFERTAS DE OTRO ESTADO MIEMBRO O TERCER PAÍS	NÚMERO DE OFERTAS RECIBIDAS POR VÍA ELECTRÓNICA
1	11	7	0	11
2	11	7	0	11
3	11	7	0	11
4	11	7	0	11
5	11	7	0	11
6	11	7	0	11

c) Datos formalización:

Nº LOTE	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ADJUDICATARIO	NIF	DIRECCIÓN POSTAL	TELÉFONO	DIRECCIÓN ELECTRÓNICA	PYME	CÓDIGO NUTS	UTE	IMPORTE ADJUDICACIÓN (SIN IVA)	IMPORTE ADJUDICACIÓN (CON IVA)
1	TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.	B84381813	C/ San Severo, 26 – 1º PTA. DCH 28042 Madrid	917416958	info@obrastrويا.com	Sí	ES300	No	4.213.086,10 €	5.097.834,19 €
2	UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	U26584227	Cl Viriato, 47 08014 Barcelona	913532131	abandrade@comsa.com	No	ES511	Sí	5.067.717,87 €	6.131.938,62 €
3	TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	A48059208	Plaza Circular 4, 5º 48001 Bilbao	945973585	fgarciahe@tecsa.es	No	ES213	No	4.735.041,11 €	5.729.399,74 €
4	ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.	B83854927	C/ Arroyo Bueno 4, bloque C, local 1 28021 Madrid	627962691	andres@rocyp.es	Sí	ES300	No	4.452.083,26 €	5.387.020,74 €
5	UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	U24923146	Avenida Pablo VI, 9; Local 12 A 28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid	619240915	info@obrascodec.es	No	ES30	Sí	3.119.420,41 €	3.774.498,70 €
6	TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	B81625113	calle Mercurio, 31 P.I. Fuensanta. 28936 Móstoles. Madrid	902197219	tedecon@tedecon.com	Si	ES30	No	2.163.813,10 €	2.618.213,85 €

Fecha de la formalización del contrato: 26/1/2026.

8. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 27 de enero de 2026.

9. Otras informaciones:

- Órgano para los procedimientos de recurso: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 119 y siguientes del Libro I del RDL 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, se podrá interponer reclamación en materia de contratación, o cuestión de nulidad, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Plaza de Chamberí, n.º 8, 5.ª planta, 28010 Madrid. Teléfono 917 206 346. Dirección Internet: www.madrid.org
- Plazo para la presentación de reclamación: Para interponer la reclamación en materia de contratación los plazos serán los establecidos en el RDL 3/2020, en los términos previstos en su artículo 121.
- Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de la reclamación especial en materia de contratación: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid. C/ Maudes, n.º 17, 28003 Madrid. Teléfono 915 803 100. Dirección Internet: www.madrid.org

Madrid, a 27 de enero de 2026.—La Responsable del Servicio de Ejecución de Contratos, Elena de la Iglesia Toribios.

(01/1.273/26)

