

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

46

MINISTERIO DE DEFENSA

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Resolución del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de 2 propiedades sitas en Madrid (Madrid).

Por resolución de la directora-gerente del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en subastas públicas sucesivas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de las propiedades que a continuación se describen:

1. “Local en Francisco Lozano, 18 semisótano”, en Madrid (Madrid).
 - Finca número 73663, al tomo 2650, libro 2650, folio 201, inscripción segunda, del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid. CRU: 28106000469024. Referencia catastral: 8862910VK3786D0002HJ.
Superficie registral: 87,89 metros cuadrados.
Precio de licitación en primera subasta: 300.624,23 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 270.561,81 euros.
2. “Local en paseo Lanceros, 2, bajo 4”, en Madrid (Madrid).
 - Finca número 75349, al tomo 1837, libro 1837, folio 82, inscripción sexta, del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000821519. Referencia catastral: 2704101VK3720D1487UI.
Superficie registral: 52,03 metros cuadrados.
Precio de licitación en primera subasta: 32.246,95 euros. Precio de licitación en segunda subasta: 29.022,26 euros.

Las características físicas, jurídicas, técnicas, inscripción registral, catastral y usos urbanísticos de las propiedades, son la que figuran en los Pliegos Técnicos que rigen para la subasta, que se podrán consultar en el enlace <https://www.defensa.gob.es/inviad/02-ventas-inmuebles/subastas-en-curso/> de la web del INVIED O. A.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el “Boletín Oficial del Estado”, hasta las trece horas del día 24 de febrero de 2026, en el registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos, remitiendo al correo electrónico inviad.subastasdeinmuebles@mde.es el resguardo del envío de dicho certificado de correos, identificando al licitador en dicho correo electrónico.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 17 de marzo de 2026, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información, en la página web del INVIED O. A.: www.inviad.es, así como en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED O. A.), calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid. Teléfonos: 916 020 944, 916 020 903 y el 900 210 425 (línea gratuita), en horario de oficina. También en las Áreas de Patrimonio de las Delegaciones y Oficinas Delegadas de Defensa donde radique la propiedad y que a continuación se relacionan. Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con las citadas Áreas de Patrimonio:

- Para las propiedades sitas en Madrid, la Oficina Comercial del INVIED O. A., calle Isaac Peral, número 20-32, Madrid (teléfono: 916 020 844).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 22 de diciembre de 2025.—La directora-gerente del INVIED O. A., María Ángeles Cano Díaz.

(03/302/26)

