

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

- 31** *RESOLUCIÓN de 22 de diciembre de 2025, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se anuncia la formalización de los Lotes 1, 2, 4, 5 y 6 del Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes).*
1. Poder adjudicador:
 - a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
 - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
 - 2) Domicilio: C/Carretas, nº 4, quinta planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid.
 - 6) Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
 - b) Principal actividad: Servicios públicos generales.
 3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
 4. Código CPV: Todos los lotes: 45000000-7; “Trabajos de construcción”.
 5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras: Todos los lotes: ES300; Comunidad de Madrid.
 6. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Obras.
 - b) Descripción: Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes).
 - c) Número de referencia: A/OBR-018223/2024.
 - d) División en lotes: Sí.
 - Lote 1: Obras de edificación Zona Norte.
 - Lote 2: Obras de edificación Zona Sur.
 - Lote 3: Obras de edificación Zona Este.
 - Lote 4: Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.
 - Lote 5: Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Sur.
 - Lote 6: Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Este.
 7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
 8. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplicó un acuerdo marco: Sí.
 - b) Se aplicó un sistema dinámico de adquisición: No.

9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato.

- a) Pluralidad de criterios: conforme al apartado 10 de la cláusula 1.^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:
 - a.1) Precio: hasta 70 puntos.
 - a.2) Criterios cualitativos: hasta 30 puntos.
- b) Subasta electrónica: No.

10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración.

- Lote 1:
 - a) Fecha de adjudicación: 14 de octubre de 2025.
 - b) Fecha de formalización: 13 de noviembre de 2025.
- Lote 2:
 - a) Fecha de adjudicación: 14 de octubre de 2025.
 - b) Fecha de formalización: 13 de noviembre de 2025.
- Lote 4:
 - a) Fecha de adjudicación: 4 de agosto de 2025.
 - b) Fecha de formalización: 1 de octubre de 2025.
- Lote 5:
 - a) Fecha de adjudicación: 4 de agosto de 2025.
 - b) Fecha de formalización: 1 de octubre de 2025.
- Lote 6:
 - a) Fecha de adjudicación: 4 de agosto de 2025.
 - b) Fecha de formalización: 1 de octubre de 2025.

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:

- Lote 1:
 - a) Número de ofertas recibidas: 17.
 - b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 4.
 - c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.
- Lote 2:
 - a) Número de ofertas recibidas: 18.
 - b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 4.
 - c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.
- Lote 4:
 - a) Número de ofertas recibidas: 21.
 - b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 4.
 - c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.
- Lote 5:
 - a) Número de ofertas recibidas: 21.
 - b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 4.
 - c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.
- Lote 6:
 - a) Número de ofertas recibidas: 21.
 - b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 4.

- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.
12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, dirección electrónica y de internet del licitador seleccionado, especificando:
- Lote 1:
 - a) Nombre: Gestión y Ejecución de Obra Civil, S. A.
 - b) NIF: A-83283861.
 - c) Dirección: C/ Pilar Andrade, n.º 21, 28023 Madrid. Código NUTS: ES300.
 - d) Correo electrónico: estudios@grupogyo.es
 - e) Es una pequeña y mediana empresa: Sí.
 - f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.
 - Lote 2:
 - a) Nombre: Serveo Servicios, S. A. U.
 - b) NIF: A-80241789.
 - c) Dirección: C/ Quintanavides, 21, 28050 Madrid. Código NUTS: ES300.
 - d) Correo electrónico: contratacion.fse@serveo.com
 - e) Es una pequeña y mediana empresa: No.
 - f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.
 - Lote 4:
 - a) Nombre: UTE Obras Com. Madrid, lote 4,
 - b) NIF: U-22871016.
 - c) Dirección: C/ Flauta Mágica, n.º 2, 29006 Málaga, Código NUTS: ES617.
 - d) Correo electrónico: estudiosconservacion@conacon.com
 - e) Es una pequeña y mediana empresa: No.
 - f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.
 - Lote 5:
 - a) Nombre: UTE Obra Civil Lote 5 Sur.
 - b) NIF: U-22835755.
 - c) Dirección: Camino de la Zarzuela, n.º 11, 3.º, 28023 Madrid. Código NUTS: ES300.
 - d) Correo electrónico: cotodisa@cotodisa.com
 - e) Es una pequeña y mediana empresa: No.
 - f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.
 - Lote 6:
 - a) Nombre: UTE Espacios Urbanos L6.
 - b) NIF: U-22603989.
 - c) Dirección: C/ Sobrado, 2, 28050 Madrid. Código NUTS: ES300.
 - d) Correo electrónico: administracion@vilor.net
 - e) Es una pequeña y mediana empresa: No.
 - f) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.
13. Valor de la oferta seleccionada para la adjudicación del contrato:
- Lote 1:
 - Importe neto: 21.616.387,35 euros.
 - IVA (21%): 4.539.441,34 euros.
 - Importe total: 26.155.828,69 euros.
 - Lote 2:
 - Importe neto: 26.435.245,20 euros.
 - IVA (21%): 5.551.401,49 euros.
 - Importe total: 31.986.646,69 euros.
 - Lote 4:
 - Importe neto: 25.213.415,94 euros.
 - IVA (21%): 5.294.817,35 euros.
 - Importe total: 30.508.233,29 euros.

- Lote 5:
 - Importe neto: 32.821.724,48 euros.
 - IVA (21%): 6.892.562,14 euros.
 - Importe total: 39.714.286,62 euros.

- Lote 6:
 - Importe neto: 27.247.211,50 euros.
 - IVA (21%): 5.721.914,42 euros.
 - Importe total: 32.969.125,92 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Según se establece en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso Especial en materia de contratación:
 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
 2. Dirección: Calle Manuel Cortina, n.º 2, 5.ª planta. Edificio Anexo.
 3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.
 4. País: España.
 5. Plazo de presentación: 15 días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: C/ General Castaños, n.º 1.
 3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
 4. País: España.
 5. Plazo de presentación: dos meses.

17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato.

- a) Anuncio de licitación publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea” con fecha: 31 de marzo de 2025 (Ref. 204051-2025).

18. Fecha de envío del anuncio: 23 de diciembre de 2025.

En Madrid, a 22 de diciembre de 2025.—La Secretaria General Técnica, Lourdes Ríos Zaldívar.

(03/21.693/25)

