

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### C) Otras Disposiciones

#### Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 30** *ORDEN 5231/2025, de 19 de diciembre, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se dispone la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, de los precios comunicados por la entidad privada colaboradora urbanística ECITI Unión de Profesionales para la Gestión e Inspección de Licencias, S. L., a percibir por el ejercicio de sus funciones en el año 2026.*

La Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, en la redacción dada tras la entrada en vigor de la Ley 7/2024, de 26 de diciembre, de Medidas para un Desarrollo Equilibrado en Materia de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, establece en el apartado 1.g) del artículo 167 sexies, que las entidades privadas colaboradoras urbanísticas están obligadas a tarifar sus actuaciones, fijando anualmente los precios a percibir por el ejercicio de sus funciones. Dichos precios deberán ser comunicados, con una antelación mínima de dos meses al año natural en los que vayan a estar en vigor, al órgano al que se atribuye la gestión del Registro, que dará publicidad a los mismos.

Con fecha 16 de diciembre de 2025 se dicta la Orden 5162/2025, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, por la que se mantiene la inscripción de ECITI Unión de Profesionales para la Gestión e Inspección de Licencias, S. L., en el registro de entidades privadas colaboradoras urbanísticas de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 4 de diciembre de 2025, se recepciona en la Dirección General de Urbanismo la comunicación de precios a aplicar por la referida entidad en el ejercicio de sus funciones para el año 2026, que se incorpora como anexo de la presente orden.

La competencia en materia de urbanismo le corresponde al titular de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, en relación con el artículo 7 del Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y con el artículo 1.1 del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

En virtud de lo anteriormente expuesto y en uso de las atribuciones que le han sido otorgadas, y a propuesta de la Dirección General de Urbanismo, de fecha 18 de diciembre de 2025,

#### RESUELVE

Hacer públicos los precios comunicados por la entidad privada colaboradora urbanística ECITI Unión de Profesionales para la Gestión e Inspección de Licencias, S. L., a percibir por el ejercicio de sus funciones en el año 2026, que se incorporan como anexo a la presente Orden, mediante su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Contra la presente Orden, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien ser impugnada directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

Madrid, a 19 de diciembre de 2025.

El Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior,  
CARLOS NOVILLO PIRIS

## ANEXO

Precios comunicados por la entidad privada colaboradora urbanística ECITI UNIÓN DE PROFESIONALES PARA LA GESTIÓN E INSPECCIÓN DE LICENCIAS, S.L., a percibir por el ejercicio de sus funciones en el año 2026:

| I. DECLARACIÓN RESPONSABLE                                                                                                                                                                                               |                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                          | SUPERFICIE             | PRECIOS             |
| <b>1. IMPLANTACIÓN O MODIFICACIÓN DE ACTIIVDADES CON O SIN OBRAS</b>                                                                                                                                                     |                        |                     |
| 1.1 Sin obras o con obras sometidas a declaración responsable del artículo 155 de la Ley 9/2001, de Suelo de la Comunidad de Madrid, excepto las que estén incluidas en los apartados 1.2 a 1.5. Actuaciones temporales. | A. Mínimo hasta 50 m². | 600 €               |
|                                                                                                                                                                                                                          | B. De 51 a 100 m²      | 800 €               |
|                                                                                                                                                                                                                          | C. De 101 a 150 m²     | 950 €               |
|                                                                                                                                                                                                                          | D. De 151 a 200 m²     | 1.060 €             |
|                                                                                                                                                                                                                          | E. De 201 a 250 m²     | 1.140 €             |
|                                                                                                                                                                                                                          | F. De 251 a 300 m²     | 1.250 €             |
|                                                                                                                                                                                                                          | G. Más de 300 m²       | 1.250 € + 1,75 €/m² |
| 1.2 Obras de edificación en el marco de la Ley 2/2012, de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid con implantación o modificación de actividad.                                                 |                        | 1.750 € + 2,25 €/m² |
| 1.3 Obras consistentes en colocación de muestra o banderín                                                                                                                                                               | Por actuación          | 215 €               |
| 1.4 Carpas o casetas provisionales                                                                                                                                                                                       | Por actuación          | 380 €               |
| 1.5 Otras actuaciones urbanísticas                                                                                                                                                                                       |                        | 380 €               |
| <b>2. OBRAS PARA USO RESIDENCIAL O QUE NO IMPLIQUEN MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD</b>                                                                                                                                        |                        |                     |
| Obras sometidas a Declaración Responsable del artículo 155 de la Ley 9/2001, de Suelo de la Comunidad de Madrid.                                                                                                         | A. Hasta 100 m².       | 450 €               |
|                                                                                                                                                                                                                          | B. Más de 100 m²       | 450+1,1 €/m²        |

| II. LICENCIA URBANÍSTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SUPERFICIE                     | PRECIOS                                                       |
| <b>1. IMPLANTACIÓN O MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CON O SIN OBRAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |                                                               |
| Implantación o modificación de actividad sin obras o con las siguientes obras: <ul style="list-style-type: none"> <li>Intervención total o parcial sobre edificio existente que altere su configuración arquitectónica produciendo una variación esencial de la composición general exterior.</li> <li>Intervenciones totales en edificaciones con catalogación histórico-artística, o parciales que afecte a los elementos o partes objeto de protección.</li> <li>Cambio del uso característico del edificio, salvo a residencial.</li> </ul>                                                                                                                                                                       | A. Hasta 50 m <sup>2</sup>     | 575 €                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B. De 51 a 100 m <sup>2</sup>  | 575+3,30 €/m <sup>2</sup> que exceda de 50 m <sup>2</sup>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C. De 101 a 200 m <sup>2</sup> | 740+2,70 €/m <sup>2</sup> que exceda de 100 m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | D. Más de 200 m <sup>2</sup>   | 1.010 +1.00 €/m <sup>2</sup> que exceda de 200 m <sup>2</sup> |
| <b>2. OBRAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Obras de edificación de nueva construcción, excepto:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.</li> <li>Obras de edificación en el marco de la Ley 2/2012, de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid</li> </ul> </li> <li>Modificaciones del sistema estructural.</li> <li>Ampliaciones que afecten a la volumetría del edificio.</li> <li>Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares.</li> </ul>                                   | A. Hasta 200 m <sup>2</sup>    | 1.300 €                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B. De 201 a 500 m <sup>2</sup> | 1.300+5,5 €/m <sup>2</sup> que exceda de 200 m <sup>2</sup>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C. Más de 500 m <sup>2</sup>   | 2.400+2,5 €/m <sup>2</sup> que exceda de 500 m <sup>2</sup>   |
| <b>3. OBRAS PARA USO RESIDENCIAL O QUE NO IMPLIQUEN MODIFICACIÓN DE ACTIVIDAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Intervención total o parcial sobre edificio existente que altere su configuración arquitectónica produciendo una variación esencial de la composición general exterior.</li> <li>Intervenciones totales en edificaciones con catalogación histórico-artística, o parciales que afecte a los elementos o partes objeto de protección.</li> <li>Cambio del uso característico del edificio a residencial.</li> <li>Movimientos de tierra, excavaciones, explanaciones y terraplenado cuando no formen parte de un proyecto de urbanización, edificación o construcción</li> <li>Parcelación, segregación y división de terrenos.</li> <li>Obras y usos provisionales.</li> </ul> |                                | 350+1.00 €/m <sup>2</sup> con un mínimo de 450 €              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Tala y trasplante de árboles, de masas arbóreas o de vegetación arbustiva.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Por actuación                  | 390 €                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Obras y usos provisionales</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Por actuación                  | 390 €                                                         |

| III. INSPECCIÓN Y COMPROBACIÓN DE ACTUACIONES                                                                                                                                     |                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | SUPERFICIE                           | PRECIOS                   |
| <b>1. VISITA PARA DECLARACIÓN RESPONSABLE O, EN SU CASO LICENCIA, DE PRIMERA OCUPACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDADES, PARA EXPEDIENTES TRAMITADOS POR LICENCIA URBANÍSTICA.</b> |                                      |                           |
|                                                                                                                                                                                   | A. Hasta 200 m <sup>2</sup>          | 1.080 €                   |
|                                                                                                                                                                                   | B. De 201 a 500 m <sup>2</sup>       | A+2,1 €/m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                                                                                   | C. Más de 501 m <sup>2</sup>         | A+B+1,35 €/m <sup>2</sup> |
| <b>2. VISITA DE COMPROBACIÓN DE DECLARACIONES RESPONSABLES URBANÍSTICAS.</b>                                                                                                      |                                      |                           |
|                                                                                                                                                                                   | A. Hasta 100 m <sup>2</sup>          | 190 €                     |
|                                                                                                                                                                                   | B. Hasta 200 m <sup>2</sup>          | 225 €                     |
|                                                                                                                                                                                   | C. De 201 a 500 m <sup>2</sup>       | B+0,9 €/m <sup>2</sup>    |
|                                                                                                                                                                                   | C. De 501 m <sup>2</sup> en adelante | C+0,5 €/m <sup>2</sup>    |
| <b>3. VISITA DE COMPROBACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO</b>                                                                                                                        |                                      |                           |
| Precio único                                                                                                                                                                      |                                      | 545 €                     |
| <b>4. SEGUNDA Y POSTERIORES VISITAS</b>                                                                                                                                           |                                      |                           |
| Precio único                                                                                                                                                                      |                                      | 325 €                     |

- Estas tarifas se aplicarán siempre que el ayuntamiento correspondiente no haya establecido el importe mínimo y máximo de los precios a percibir por las entidades colaboradoras en su respectivo término municipal, de acuerdo con lo indicado en el art. 164.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.
- A los efectos de estas tarifas se entiende por obra de edificación aquella que se encuentra en el ámbito de aplicación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación
- Sobre la base de los precios indicados anteriormente, ECITI aplicará un descuento del 10% del precio, para aquellas solicitudes promovidas por clientes que hayan tramitado en la presente ECU tres certificados de conformidad o dos declaraciones responsables, con resultado satisfactorio.
- A todos los importes habrá que sumarles el I.V.A. o impuesto que lo sustituya que determine la legislación fiscal aplicable en el momento del pago.

| ANEXO IV                                                        |                             |                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1. ACTIVIDADES / USOS SUJETOS A SOLICITUD DE INFORME PRECEPTIVO |                             |                              |
|                                                                 | SUPERFICIE                  | PRECIOS                      |
| Informe patrimonio                                              |                             | 380 €                        |
| Resto de informes                                               |                             | 220 €                        |
| 2. CERTIFICADO DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA                        |                             |                              |
| Por la emisión cada certificado de adecuación urbanística       | A. Hasta 100 m <sup>2</sup> | 500 €                        |
|                                                                 | B. Hasta 200 m <sup>2</sup> | 700 €                        |
|                                                                 | C. Hasta 300 m <sup>2</sup> | 1000 €                       |
|                                                                 | D. 301 en adelante          | 1000 €+1 €/m <sup>2</sup>    |
| Incluye obras de nueva edificación o reestructuración general   |                             | 1000 €+1,75 €/m <sup>2</sup> |

(03/21.424/25)

