

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

53

MINISTERIO DE HACIENDA

Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid

Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca primera subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la tercera subasta de siete lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en los términos municipales de Madrid, Alcobendas, Corpa, Los Santos de la Humosa y Santorcaz, que a continuación se describen:

Lote 1

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 2, parcela 69, en el paraje denominado Valle de las Mimbreras en el municipio de Madrid (Madrid-La Latina).

Con fecha 8 de septiembre de 2025 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica de secano, sin vallar, con una superficie registral y catastral de 9.839 m².

- Linderos: Norte, con parcela 67 del polígono 2; Sur, con parcela 9004, polígono 2; Este, parcela 74, polígono 2; y Oeste, parcela 68, polígono 2.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Madrid número 15, finca 82667, código registral único 28039000905073.
- Referencia catastral: 28900C002000690000YY.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2011724284740000139.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 5.655,46 euros.
- Tipo de Licitación: 5.655,46 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

Lote 2

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 2, parcela 67, en el paraje denominado Valle de las Mimbreras en el municipio de Madrid (Madrid-La Latina).

Con fecha 8 de septiembre de 2025 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica de secano, sin vallar, con una superficie registral y catastral de 7.352,00 m².

- Linderos: Norte, con parcela urbana 3496230VK3639E; Oeste, con parcelas 61 y 62 del polígono 2; Este, con parcela 74 del polígono 2; y Sur, con parcelas 68 y 69 del polígono 2.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Madrid número 15, finca 82668, código registral único 28039000905080.
- Referencia catastral: 28900C002000670000YA.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2011724284740000138.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 4.225,93 euros.
- Tipo de Licitación: 4.225,93 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

Lote 3

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 3, parcela 253, en la zona denominada Llano de Ambroz en el Municipio de Madrid, Sección primera de Vicálvaro.

Con fecha 8 de septiembre de 2025 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar con una superficie registral y catastral de 142 m².

- Linderos: Norte, en línea quebrada de 24,96 m con autovía M-40, sin referencia catastral actual en el catastro de rústica de Madrid; al Sur, en línea quebrada de 33,09 m, con parcela de referencia catastral 28900L003001900000ZK; al Este, en línea recta de 6,41 m, con la parcela de referencia catastral 28900L3002510000ZO; y al Oeste, en línea recta de 6,00 m, con parcela de referencia catastral 28900L003002520000ZK.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Madrid número 30, finca 75671, código registral único 28111001191096.
- Referencia catastral: 28900L003002530000ZR.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2021724284740000121.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 81,62 euros.
- Tipo de Licitación: 81,62 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

Lote 4

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 19, parcela 44, en el paraje denominado Valdelatas, en el Municipio de Alcobendas (Madrid).

Con fecha 8 de septiembre de 2025 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, de forma irregular que parece pertenecer al Pinar de Valdelatas, con una superficie registral y catastral de 84.499,00 m².

- Linderos: Norte, con camino del cortafuegos, parcela 9001 del polígono 20, con referencia catastral 28006A020090010000EA; Este, con parcela 46 polígono 19, con referencia catastral 28006A019000460000EJ, y con la parcela localizada en calle Peñalara 22, con referencia catastral 3873803VK4837S0001LD; Sur, con el Arroyo de la Vega, parcela 9009 del polígono 19, con referencia catastral 28006A019090090000EZ, y con el Arroyo Valdegrullo, parcela 9006 del polígono 19, referencia catastral 28006A019090060000EJ; y, Oeste, con parcela 1 polígono. 69, con referencia catastral 28900A069000010000KG, localizada en Valdelatas (Madrid Fuencarral).
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcobendas número 1, finca 68777, código registral único 28134000423692.
- Referencia catastral: 28006A019000440000EX.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2016724280280000017.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 48.750,02 euros.
- Tipo de Licitación: 48.750,02 euros.
- Importe de la garantía: 2.428,50 euros.

Lote 5

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 6, parcela 793, en el paraje de La Muela, en el Municipio de Corpa (Madrid).

Con fecha 14 de mayo de 2015 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, con una superficie registral y catastral de 16.626,00 m².

- Linderos: Norte, con parcela número 796 del polígono 6; Sur, con Carretera de Valverde de Alcalá (M-225), parcela 9016 del polígono 6; Este, con parcela número 794 del polígono 6; y Oeste, con parcela número 792 del polígono 6.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 4, finca 4635, código registral único 28071000733980.
- Referencia catastral: 28048A006007930000IX.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2014 724 28 028 0000 007.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 9.556,62 euros.
- Tipo de Licitación: 9.556,62 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

Lote 6

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 2, parcela 128, en el paraje de la Acequilla, en el Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 5 de mayo de 2022, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, con una superficie registral y catastral de 14.394,00 m².

- Linderos: Norte, con término municipal de Azuqueca de Henares; Sur, con camino y parcela número 129 del polígono 2; Este con parcela número 130 del polígono 2; y Oeste con parcelas número 126 y 127 del polígono 2.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 4, finca 8110, código registral único 28071000748069.
- Referencia catastral: 28137B002001280000TW.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2013 724 28 028 0000 014.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 8.848,08 euros.
- Tipo de Licitación: 8.848,08 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

Lote 7

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 3, parcela 139, en el paraje Abulagar, en el Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015 la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, con una superficie registral y catastral de 56.830,00 m².

- Linderos: Norte, con Camino del Abulagar, parcela 9001 del polígono 3; Sur, con vía pecuaria Colada de Chiloeches, parcela 9013 del polígono 7; Este, con la parcela número 137 del polígono 3 de masa común, y la parcela 9003 del polígono 3, identificada como un descansadero de la vía pecuaria Colada de Chiloeches; y Oeste con parcela número 140 del polígono 3.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 4, finca 8069, código registral único 28071000734772.
- Referencia catastral: 28137B003001390000TB.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2013 724 28 028 0000 016.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 32.665,88 euros.
- Tipo de Licitación: 32.665,88 euros.
- Importe de la garantía: 1.633,29 euros.

Lote 8

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 15, parcela 861, en el paraje Mojón de Anchuelo, en el Municipio de Los Santos de la Humosa (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, de forma irregular, con una superficie registral y catastral de 34.007,00 m².

- Linderos: Norte, con Camino de Anchuelo, parcela 9003 del polígono 15; Sur, con Término Municipal de Anchuelo y parcelas número 860 y 862 del polígono 15; Este, con Camino de Anchuelo y parcela número 863 del polígono 15; y Oeste, con Término Municipal de Anchuelo y parcela número 860 del polígono 15 y camino de Anchuelo, parcela 9003 del mismo polígono.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 4, finca 8070, código registral único 28071000734680.
- Referencia catastral: 28137B015008610000TQ.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2013 724 28 028 0000 023.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 19.547,22 euros.
- Tipo de Licitación: 19.547,22 euros.
- Importe de la garantía: 977,36 euros.

Lote 9

Descripción:

Finca rústica sita en el Polígono 3, parcela 1023, en el paraje Vega del Val, en el Municipio de Santorcaz (Madrid).

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica sin vallar, con una superficie registral y catastral de 10.376,00 m².

- Linderos: Norte, con parcela número 1022 del polígono 3; Sur, con parcela número 1024 del polígono 3; Este, con tramo de vía férrea, parcela 9013 del polígono 3; y Oeste con parcela número 716 del polígono 3.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares número 4, finca 5687, código registral único 28071000735656.
- Referencia catastral: 28136B003010230000QL.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: número 2013 724 28 028 0000 029.
- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- Cargas: sin cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 6.666,58 euros.
- Tipo de Licitación: 6.666,58 euros.
- Importe de la garantía: 0,00 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta y finalizará el día 3 de diciembre 2025.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 17 de diciembre de 2025 en la sede de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, a las 10:00 horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

El Pliego de condiciones por el que se ha de regir la subasta, así como la información de los bienes objeto de la subasta, podrá consultarse en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, sito en calle Guzmán el Bueno, número 139, Registro de la Intervención planta -1 (siendo necesaria solicitud de cita previa), o en la página web del ministerio de Hacienda y Función Pública (<https://www.hacienda.gob.es>), o mediante correo electrónico a dehmadridpatrimonio@igae.hacienda.gob.es

Madrid, a 22 de septiembre de 2025.—El delegado especial de Economía y Hacienda, Miguel Miaja Fol.

(03/16.474/25)

