

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

46 *RESOLUCIÓN de 11 de septiembre de 2025, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se anuncia la formalización del contrato “Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la residencia y centro de día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea, Next Generation EU”.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
 - c) Número de expediente: 164/2025 (A/SER-020768/2025).
 - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Obras.
 - b) Descripción: Reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid), adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid.
 - c) CPV: 45000000-7 “Trabajos de construcción”.
 - d) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
 - “Diario Oficial de la Unión Europea” de fecha 12 de junio de 2025.
 - “Perfil del contratante” en fecha 12 de junio de 2025.
 - BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de fecha 13 de junio de 2025.
 - e) Compra pública innovadora: No.
 - f) Código NUTS del lugar de ejecución: ES300 (provincia de Madrid).
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Urgente.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - Criterios relacionados con los costes. Oferta económica: hasta 75 puntos.
 - Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 25 puntos.
 - d) Número de ofertas recibidas:
 - a. Número de ofertas de operadores que sean pequeña y mediana empresa: 9.
 - b. Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
 - c. Número de ofertas recibidas por vía electrónica: 12.
 4. Valor estimado del contrato: 5.824.068,82 euros.
 5. Presupuesto base de licitación:
 - Base imponible 5.824.068,82 euros.
 - Importe del IVA (21 %) 1.223.054,45 euros.
 - Importe total 7.047.123,27 euros.
 6. Formalización del contrato:
 - a) Fecha de adjudicación: 21 de agosto de 2025.
 - b) Fecha de formalización del contrato: 10 de septiembre de 2025.

- c) Contratista: Taller de Construcción TMR, S. A. (NIF A-78159654).
 - Dirección: Glorieta de Quevedo, número 8, piso 3.º1, 28015, Madrid.
 - El adjudicatario es una pequeña o mediana empresa.
- d) Importe de adjudicación:
 - Base imponible 4.399.857,55 euros.
 - Importe del IVA (21 %) 923.970,09 euros.
 - Importe total 5.323.827,64 euros.
- e) Fecha del envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 12 de septiembre de 2025.

En Madrid, a 11 de septiembre de 2025.—La Secretaria General Técnica, P. D. F. (Resolución 464/2024, de 25 de enero), el Jefe de División de Contratación, Antonio Benito Martínez.

(03/14.707/25)

