

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

- 12** *RESOLUCIÓN de 1 de marzo de 2024, de la Secretaría General Técnica de la Consejería Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se anuncia la formalización del contrato “Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 lotes)”.*

1. Poder adjudicador:
 - a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
 - b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E.
 - c) Dirección:
 - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
 - 2) Domicilio: Calle Carretas, número 4, quinta planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 - 4) País: España.
 - 5) Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid.
 - 6) Correo electrónico: contratacionspjal@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
<http://www.madrid.org/contratospublicos>
2. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional.
 - b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales.
3. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
4. Código CPV: Todos los lotes: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios.
5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución en los contratos de suministro y de servicios: Todos los lotes: ES30.
6. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Servicios.
 - b) Descripción: “Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local (3 lotes)”.
 - c) Número de referencia: A/SER-029897/2023.
 - d) División en lotes: Sí.

LOTE Nº	DENOMINACIÓN
1	- Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hornigueras 152
2	- C/ Gran Vía 6 planta 3ª - C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) - C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B) - C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano - C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)
3	- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

7. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto.
8. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplicó un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplicó un sistema dinámico de adquisición: No.

9. Criterios previstos en el artículo 145 de la LCSP que se utilizaron para la adjudicación del contrato o los contratos. Cuando proceda, indicación de si se utilizó una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación).

- a) Precio: hasta 70 puntos.
- b) Criterios cualitativos: hasta 30 puntos.
- c) Subasta electrónica: No.

10. Fecha de la adjudicación del contrato o contratos o del acuerdo o acuerdos marco tras la decisión de concesión o celebración:

Lote 1

- a) Fecha de adjudicación: 31 de enero de 2024.
- b) Fecha de formalización: 29 de febrero de 2024.

Lote 2:

- a) Fecha de adjudicación: 31 de enero de 2024.
- b) Fecha de formalización: 27 de febrero de 2024.

Lote 3:

- a) Fecha de adjudicación: 2 de febrero de 2024.
- b) Fecha de formalización: 27 de febrero de 2024.

11. Número de ofertas recibidas con respecto a cada adjudicación, y en concreto:

Lote 1:

- a) Número de ofertas recibidas: 11.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 3.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

Lote 2:

- a) Número de ofertas recibidas: 8.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 1.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

Lote 3:

- a) Número de ofertas recibidas: 10.
- b) El número de ofertas recibidas de operadores económicos que sean pequeñas y medianas empresas: 2.
- c) Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país: 0.
- d) Número de ofertas recibidas por vía electrónica: Todas.

12. Para cada adjudicación, nombre, NIF, dirección, incluido código NUTS, número de teléfono y de fax, dirección electrónica y de internet del licitador o licitadores seleccionados, especificando:

Lote 1:

- a) Nombre: Serveo Facility Management, S. A.
- b) NIF: A-83709873.
- c) Dirección: Calle Quintanavides, 21-ED 5, 28050 Madrid.
- d) Es una pequeña y mediana empresa: No.
- e) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

Lote 2:

- a) Nombre: Mitie Facilities Services, S. A.
- b) NIF: A-28506038.
- c) Dirección: Calle Juan Ignacio Luca de Tena, número 8, 28027 Madrid.
- d) Es una pequeña y mediana empresa: No.
- e) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

Lote 3:

- a) Nombre: Mitie Facilities Services, S. A.
- b) NIF: A-28506038.
- c) Dirección: Calle Juan Ignacio Luca de Tena, número 8, 28027 Madrid.
- d) Es una pequeña y mediana empresa: No.
- e) El contrato se ha adjudicado a una agrupación de empresas: No.

13. Valor de la oferta u ofertas seleccionadas o valores de las ofertas de mayor y de menor coste tomadas en consideración para la adjudicación o adjudicaciones de contratos.

Lote 1:

- Base imponible: 1.372.276,77 euros.
- IVA: 288.178,12 euros.
- Total: 1.660.454,89 euros.

Lote 2:

- Base imponible: 185.878,10 euros.
- IVA: 39.034,40 euros.
- Total: 224.912,50 euros

Lote 3:

- Base imponible: 626.721,56 euros.
- IVA: 131.611,53 euros.
- Total: 758.333,09 euros.

14. Cuando proceda, para cada adjudicación, valor y proporción de los contratos que se prevea subcontratar a terceros. Según se establece en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

15. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

16. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

- a) Recurso Especial en materia de contratación:
 1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.
 2. Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, planta quinta.
 3. Localidad y código postal: 28010 Madrid.
 4. País: España.
 5. Plazo de presentación: Quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
 1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
 2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
 3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.
 4. País: España.
 5. Plazo de presentación: Dos meses.

17. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio.

- a) Anuncio de licitación publicado en “Diario Oficial de la Unión Europea” con fecha 8 de noviembre de 2023.

18. Fecha de envío del anuncio: 11 de marzo de 2024.

En Madrid, a 1 de marzo de 2024.—La Secretaria General Técnica, Lourdes Ríos Zaldívar.

(03/4.109/24)

