

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

41 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública los inmuebles, propiedad de la TGSS, que se describen a continuación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Lote 1: Finca urbana situada en la calle Príncipe de Vergara, 261, planta 1.ª, puerta D, de Madrid, que ocupa una superficie útil registral de 67,50 m² y catastral de 83 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, con número de finca registral 9729, tomo 1412, libro 238, folio 21, alta 1.ª. Referencia catastral: 2688915VK4728H0007SA.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios registrado el 5 de septiembre de 2022, el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 355 G; emisiones Kg CO₂/m² año: 75 F.
- El tipo de licitación: trescientos cincuenta mil ciento setenta y seis euros (350.176 euros).
- Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: diecisiete mil quinientos ocho euros con ochenta céntimos (17.508,80 euros).

Lote 2: finca urbana situada en la calle Príncipe de Vergara, 263, planta 5.ª, puerta D, de Madrid, que ocupa una superficie útil registral de 67,50 m² y catastral de 82 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, con número de finca registral 9732, tomo 1412, libro 238, folio 37, alta 1.ª. Referencia catastral: 2688916VK4728H0023IZ.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios registrado el 5 de septiembre de 2022 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 280 E; emisiones Kg CO₂/m² año: 59 E.
- El tipo de licitación: trescientos sesenta y un mil trescientos noventa euros (361.390 euros).
- Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: dieciocho mil sesenta y nueve euros con cincuenta céntimos (18.069,50 euros).

Lote 3: Finca urbana situada en la calle Príncipe de Vergara, 271, planta 6.ª, puerta A, de Madrid, que ocupa una superficie útil registral de 67,50 m² y catastral de 86 m². Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 29 de Madrid, con número de finca registral 9735, tomo 1412, libro 238, folio 52, alta 1.ª. Referencia catastral: 2689506VK4728H0024RX.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.
- De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes registrado el 5 de septiembre de 2022 el inmueble ha obtenido la calificación: consumo de energía KW h/m² año: 270E; emisiones Kg CO₂/m² año: 57 E.
- El tipo de licitación: trescientos sesenta mil ochocientos cincuenta euros (360.850 euros).
- Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: dieciocho mil cuarenta y dos euros con cincuenta céntimos (18.042,50 euros).

La subasta pública tendrá lugar el día 26 de octubre de 2023, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 10 de octubre de 2023, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social (calle Agustín de Foxá, número 28, de Madrid), o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: patrimonio.tgss-madrid.sp@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid, se encuentra a disposición de los posibles licitadores el Pliego de Condiciones que regirá la subasta. Igualmente, podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S23-2802.

Madrid, a 25 de septiembre de 2023.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/16.348/23)

