

I. COMUNIDAD DE MADRID**D) Anuncios****Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras****O. A. AGENCIA DE LA VIVIENDA SOCIAL**

27 *RESOLUCIÓN de 24 de julio de 2023, del Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la formalización del contrato denominado «180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del “Área Oportunidad”, Majadahonda Sur, Madrid».*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
 - b) Número de identificación fiscal: Q-2840001-H.
 - c) Dirección:
 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
 2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 4. País: España.
 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 6. Teléfono: 915 809 689.
 7. Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
 8. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
 - d) Número de Expediente: A/OBR-007602/2022.
2. Dirección electrónica o de Internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
 - a) Tipo de Poder adjudicador: Autoridad regional o local.
 - b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios.
4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.
5. Código CPV:

SITUACIÓN	CPV
La parcela objeto de actuación se ubica en la parcela R08 dentro del “ÁREA OPORTUNIDAD”, en Majadahonda Sur, y se encuentra definida por las calles Avenida de la Oliva, Moreno Torraza e Isaac Albéniz. – Referencia catastral: 5779202VK2757N0001RU	45211000-9 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios: ES30 Comunidad de Madrid.
7. Descripción de la licitación:
 - a) Tipo: Contrato de obras.
 - b) Objeto: 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del “Área Oportunidad” Majadahonda Sur, Madrid.
 - c) Admisión de variantes: No.
 - d) División por lotes y número de lotes: No.
 - e) Valor estimado: 24.222.862,10 euros.
 - f) Importe de licitación:
 - Base Imponible: 21.063.358,35 euros.
 - IVA: 2.106.335,84 euros.
 - Importe total (IVA Incluido): 23.169.694,19 euros.

- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de Licitación: Publicación Portal de la Contratación Pública el 21 de octubre de 2022.
- h) Compra pública innovadora: No.
8. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto con pluralidad de criterios.
9. Si procede, indicación de si:
 - a) Se aplica un acuerdo marco: No.
 - b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
 - c) Se utiliza una subasta electrónica: No.
10. Criterios de adjudicación:
 - a) Criterio relacionado con los costes:
 - Oferta económica: Hasta 80 puntos.
 - b) Criterios cualitativos:
 - Criterios cualitativos: Hasta 20 puntos.Se utiliza una subasta electrónica: No.
11. Fecha de adjudicación: 30 de mayo de 2023.
12. Fecha de formalización: 19 de julio de 2023.
13. Número de ofertas recibidas (todas las ofertas se han recibido por vía electrónica): 9.
14. Datos adjudicatarios:
 - a) Nombre: UTE 180 Viviendas Majadahonda.
 - b) NIF: U-44917326.
 - c) Dirección: Calle Albasanz, número 14 bis, 28037 Madrid.
 - d) Dirección electrónica: estudios@tecopsa.es
 - e) Pequeña o mediana empresa: No.
 - f) Agrupación de empresas: No.
15. Valor de la oferta seleccionada:

BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
20.694.749,58	2.069.474,96	22.764.224,54

16. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No.

17. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: Calle General Castaños, número 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: Dos meses.

18. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede.

19. Otras informaciones:

— Para más información:

- Dependencia: Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Domicilio: Calle Basílica, número 23.
- Localidad: 28020 Madrid.
- Teléfono: 915 809 689. Fax: 915 809 114.
- Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 24 julio de 2023.—El Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social,
Eusebio González Castilla.

(03/13.352/23)

