

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

38

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

Área Funcional de Industria y Energía

Anuncio del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, por el que se somete a información pública la solicitud de modificación de Autorización Administrativa Previa y Autorización Administrativa de Construcción y la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública del proyecto Guadarrama, de 95 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid).

Exp.: PFOT-466

El proyecto de la planta solar fotovoltaica “FV Guadarrama” de 103,995 MWp y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid), junto a su estudio de impacto ambiental fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental (DIA) favorable, concretada mediante Resolución de fecha 20 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico (“Boletín Oficial del Estado” número 32, de 7 de febrero de 2023).

Con fecha 24 de marzo de 2023, mediante Resolución de la Dirección General de Política Energética y Minas se otorga a Mitra Beta, S. L. U., autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Guadarrama, de 103,995 MW de potencia pico y 95 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Moraleja de Enmedio (Madrid) (“Boletín Oficial del Estado” número 85, de 10 de abril de 2023).

A los efectos de lo establecido en los artículos 53.1 y 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, y los artículos 125, 131 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete al trámite de información pública la solicitud de modificación de la Autorización Administrativa Previa (AAP) y Autorización Administrativa de Construcción (AAC) y la solicitud de Declaración, en concreto, de Utilidad Pública (DUP) del proyecto de la planta solar fotovoltaica Guadarrama, de 95 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid), cuyas principales características son las siguientes:

- a) Peticionario: Mitra Beta S. L. U.
- b) Domicilio a efectos de notificación: Paseo de la Castellana 259-A, 28046, Madrid.
- c) Órgano competente: El órgano sustantivo competente para resolver la autorización administrativa previa, la autorización administrativa de construcción y la declaración, en concreto, de utilidad pública es la Dirección General de Política Energética y Minas, perteneciente al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- d) Órganos tramitadores: La tramitación será realizada por la Dirección del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid. Las alegaciones se dirigirán a dicho órgano.
- e) Finalidad: Generación de energía eléctrica a través de paneles fotovoltaicos y evacuación de dicha energía generada para su comercialización.
- f) Presupuesto de ejecución material total del proyecto, sin IVA: 46.498.266,45 euros.
- g) Término municipal afectado: Moraleja de Enmedio (Madrid).
- h) Características generales del proyecto:

El proyecto plantea la construcción de la Planta fotovoltaica Guadarrama, y línea subterránea de media tensión hasta la SET Guadarrama, localizados en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid). El resto de infraestructuras de evacuación se tramita en el expediente PFOT-469.

— Planta fotovoltaica Guadarrama.

Instalación fotovoltaica compuesta por 182448 módulos de 570 Wp, generando una potencia pico de 103,99 MWp. Contará con 26 con inversores de 4183 kVA, distribuidos en 16 centros de transformación y una potencia nominal entregada en

el punto de conexión de 95 MWn. La superficie total afectada será de 120,33 ha. Mediante 6 circuitos de media tensión 30 kV, se conectará con la SET Guadarrama.

— Subestación Guadarrama 220/30 kV.

Subestación de 220/30 kV, estará formada por un parque intemperie de 220 kV con aislamiento al aire (AIS), con 1 posición de transformador con un transformador de potencia en baño de aceite de 105 MVA y 2 posiciones de línea. También contará con otro parque de 30 kV, con parte intemperie y parte interior en edificio, con aislamiento al aire (AIS) y en gas (GIS) respectivamente, localizada en el término municipal de Moraleja de Enmedio (Madrid).

De conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto Guadarrama, al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo, emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción.

La Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

El proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

Lo que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada.

Cualquier interesado podrá consultar la documentación del proyecto a través del siguiente enlace:

<https://ssweb.seap.minhap.es/almacen/descarga/envio/f6531deb11266a7f85e032c68bd8878a06de57ca>

Asimismo, las personas físicas podrán consultar la documentación, en formato digital, en el Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, sita en la C/ García de Paredes, 65, 28071 Madrid, en horario de Registro.

Podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado disponible en: <https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>, (Órgano: Delegación del Gobierno en Madrid-Área Funcional de Industria y Energía”, código DIR3; EA0040718), en la oficina de Registro de las Subdelegaciones del Gobierno y otros Registros oficiales, o por alguno de los medios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Las alegaciones o informes presentados por entidades, personas jurídicas y profesionales obligados a relacionarse por medios electrónicos con las AAPP, se presentarán exclusivamente a través del Registro Electrónico Común citado, conforme al Artículo 14 de la Ley 39/2015.

Todas las alegaciones o informes incluirán necesariamente el número de expediente PFOT-466 al objeto de garantizar su inequívoca identificación. Caso de no incluirse se podrán tener por no presentados.

La presente publicación se realiza asimismo a los efectos de notificación previstos en los artículos 44 y 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS – PFOT-466

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA PFOT-466													
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Nº Parcela según proyecto			Titular	Afección						Uso	
		Nº Poligono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Superficie Interior vallada	Superficie Parcela	Seguidores Proyección Horizontal	Centros de Transformación	Espacio Libre Interior Campo FV	Viales Nuevos		Adecuación de Viales
1	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	87	28089A01200087	FUN BUSINESS SL	14661,65	18019,45	5746,65	0,00	8915,00	0,00	0,00	Agrario
2	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	85	28089A01200085	LOS ARENAZOS SA Y MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	97526,54	113862,89	37930,46	0,00	59596,08	657,23	0,00	Agrario
3	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	348	28089A01200348	GEFUCAN SL	6499,64	6499,64	2669,51	24,78	3830,13	181,49	0,00	Agrario
4	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	81	28089A01200081	POMPA VAQUERIZO IGNACIA	3521,06	28447,42	906,27	0,00	2614,79	99,87	0,00	Agrario
5	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	9001	28089A01209001	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	914,85	1231,86	384,10	0,00	530,75	7,77	0,00	Agrario
6	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	128	28089A01200128	FUN BUSINESS SL	9748,60	9748,6	4442,36	0,00	5306,24	152,08	0,00	Agrario
7	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	124	28089A01200124	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	2484,25	2484,25	1187,74	0,00	1296,51	0,00	0,00	Agrario
8	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	123	28089A01200123	FUN BUSINESS SL	5361,97	8397,27	1864,34	0,00	3497,63	0,00	0,00	Agrario
9	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	352	28089A01200352	ARROYO DE LA MORALEJA SL	69513,71	72642,96	23823,47	24,78	45690,24	1638,53	0,00	Agrario
10	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	92	28089A01200092	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	12025,8	12025,8	5201,57	24,78	6824,23	299,64	0,00	Agrario
11	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	95	28089A01200095	EN INVESTIGACION	49013,8	49013,8	22412,78	0,00	26601,02	448,17	0,00	Agrario
12	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	55	28089A01200055	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	85042,64	115536,74	37785,49	24,78	47257,15	815,64	0,00	Agrario
13	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	349	28089A01200349	GEFUCAN SL	3584,03	4386,67	1412,69	0,00	2171,34	0,00	0,00	Agrario
14	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	65	28089A01200065	FUN BUSINESS SL	2913,23	7868,81	1257,04	0,00	1656,19	0,00	0,00	Agrario
15	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	64	28089A01200064	FUN BUSINESS SL	662,1	3084,9	195,15	0,00	466,95	0,00	0,00	Agrario
16	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	96	28089A01200096	MORENO REYES FLORENCIO	13582,1	13582,1	6220,78	0,00	7361,32	131,28	0,00	Agrario
17	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	140	28089A01200140	FUN BUSINESS SL	4186,71	4186,71	1853,92	0,00	2332,79	66,68	0,00	Agrario
18	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	141	28089A01200141	FUN BUSINESS SL	3423,98	3423,98	1655,43	0,00	1788,55	0,00	0,00	Agrario

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA PFOT-466														
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Nº Parcela según proyecto			Titular	Afección						Uso		
		Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Superficie interior vallada	Superficie Parcela	Seguidores Proyección Horizontal	Centros de Transformación	Espacio Libre Interior Campo FV	Viales Nuevos		Adecuación de Viales	
													Sup.(m²)	Sup.(m²)
19	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	142	28089A01200142	FUN BUSINESS SL	5782,82	5782,82	2681,79	0,00	3101,03	0,00	0,00	Agrario	
20	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	117	28089A01200117	FUN BUSINESS SL	11889,21	12591,55	4745,08	24,78	7144,13	271,20	0,00	Agrario	
21	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	97	28089A01200097	GONZALEZ MANRIQUE PRIMITIVA	10311,45	10311,45	4713,90	0,00	5597,55	118,41	0,00	Agrario	
22	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	99	28089A01200099	ALVAREZ FERNANDEZ ANA MARIA Y ABELLAN ALCAIDE JOSE LUIS	15032,97	15032,97	7137,13	0,00	7895,84	0,00	0,00	Agrario	
23	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	100	28089A01200100	GODINO RODRIGUEZ GUILLERMO	11192,05	11192,05	5017,36	0,00	6174,69	179,22	0,00	Agrario	
24	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	115	28089A01200115	ALAMEDA ALVAREZ AGUSTINA	4412,03	4412,03	2049,35	0,00	2362,68	54,94	0	Agrario	
25	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	98	28089A01200098	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	151002,18	162129,76	57443,90	39,19	93558,28	2169,61	0	Agrario	
26	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	54	28089A01200054	FUN BUSINESS SL	7,92	3499,6	0,00	0,00	7,92	0,00	0,00	Agrario	
27	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	48	28089A01200048	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	2572,1	3381,38	938,91	0,00	1633,19	0,00	0,00	Agrario	
28	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	40	28089A01200040	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	2085,61	2153,02	854,59	0,00	1231,02	0,00	0,00	Agrario	
29	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	43	28089A01200043	ALAMEDA ALVAREZ AGUSTINA	2266,1	2408,78	993,70	0,00	1272,40	0,00	0,00	Agrario	
30	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	39	28089A01200039	FUN BUSINESS SL	4252,95	4511,95	1780,01	0,00	2472,94	0,00	0,00	Agrario	
31	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	35	28089A01200035	ALAMEDA ALVAREZ JUANA	4486,87	4486,87	2121,25	0,00	2365,62	0,00	0,00	Agrario	
32	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	36	28089A01200036	FUN BUSINESS SL	5750,73	6373,87	1607,85	20,38	4142,88	161,88	0	Agrario	
33	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	9019	28089A01209019	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	933,48	1154,71	397,10	0,00	536,38	20,26	0,00	Agrario	
34	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	32	28089A01200032	INMOBILIARIA Y DESARROLLO SA	1327,33	1327,33	514,15	0,00	813,18	82,15	0	Agrario	
35	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	31	28089A01200031	INMOBILIARIA Y DESARROLLO SA	2450,2	2988,39	998,73	0,00	1451,47	0,00	0,00	Agrario	
36	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	28	28089A01200028	VALVERDE RUFINO	283,99	996,98	4,54	0,00	279,45	0,00	0,00	Agrario	

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA PFOT-466													
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Nº Parcela según proyecto			Titular	Afección						Uso	
		Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Superficie Interior vallada	Superficie Parcela	Seguidores Proyección Horizontal	Centros de Transformación	Espacio Libre Interior Campo FV	Viales Nuevos		Adecuación de Viales
37	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	351	28089A01200351	ARROYO DE LA MORALEJA SL	8613,42	9476,74	2461,84	0,00	6151,58	0,00	0,00	Agrario
38	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	347	28089A01200347	RUIZ NAVARRO TOMAS	23220,71	23662,54	9796,95	0,00	13423,76	0,00	0,00	Agrario
39	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	25	28089A01200025	FUN BUSINESS SL	20650,50	20996,19	8821,71	0,00	11828,79	548,98	0,00	Agrario
40	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	26	28089A01200026	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	6880,70	8046,49	2812,55	0,00	4068,15	132,32	0,00	Agrario
41	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	5	28089A01200005	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	3400,83	16910,76	1089,12	0,00	2311,71	0,00	0,00	Agrario
42	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	8	28089A01200008	LOPEZ GOMEZ MARIA CONCEPCION	16412,30	17126,62	7571,31	0,00	8840,99	0,00	0,00	Agrario
43	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	7	28089A01200007	GOMEZ OLARTE CARLOS ALFONSO	6817,85	7808,4	2380,48	0,00	4437,37	0,00	0,00	Agrario
44	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	9	28089A01200009	PEREZ MANRIQUE NATIVIDAD	10794,90	11050,12	4750,08	0,00	6044,82	0,00	0,00	Agrario
45	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	10	28089A01200010	FERNANDEZ ESCRIBANO JULIO	8590,48	8779,73	3989,55	0,00	4600,93	0,00	0,00	Agrario
46	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	11	28089A01200011	REYES MANRIQUE PILAR, REYES MANRIQUE DELFINA, REYES MANRIQUE FELISA Y REYES MANRIQUE CONSTANZA	5867,67	5987,04	2767,20	0,00	3100,47	0,00	0,00	Agrario
47	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	12	28089A01200012	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	169035,64	170128,68	75658,68	81,67	93376,96	2068,46	0,00	Agrario
48	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	108	28089A01200108	CONMORSA SL	4206,11	4206,11	1962,73	0,00	2243,38	0,00	0,00	Agrario
49	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	20	28089A01200020	FUN BUSINESS SL	3876,30	4049,89	1645,27	0,00	2231,03	0,00	0,00	Agrario
50	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	18	28089A01200018	BEN EL KAID NAOUFAL	3916,42	4109,59	1363,82	0,00	2552,60	0,00	0,00	Agrario
51	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	16	28089A01200016	NAVARRO ALVAREZ CARLOS	1362,12	1466,21	582,31	0,00	779,81	0,00	0,00	Agrario
52	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	15	28089A01200015	ACP LEVEL SL Y ALFRESNO 23 SA	4904,45	5171,07	1938,13	0,00	2966,32	0,00	0,00	Agrario
53	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	13	28089A01200013	OLLERO MARTIN VICTORIANO Y OLLERO MARTIN ENRIQUE	30693,47	34293,13	10321,51	22,68	20371,96	249,18	0,00	Agrario

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA PFOT-466														
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Nº Parcela según proyecto			Ref. Catastral	Titular	Afección						Uso	
		Nº Poligono	Nº Parcela	Superficie Interior vallada			Superficie Parcela	Seguidores Proyección Horizontal	Centros de Transformación	Espacio Libre Interior Campo FV	Viales Nuevos	Adecuación de Viales		
												Sup.(m²)		Sup.(m²)
54	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	9026	28089A00109026	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	0,00	5601,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Agrario
55	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	14	28089A00100014	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	4262,36	6196,24	166,77		0,00	4095,59	0,00	0,00	Agrario
56	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	15	28089A00100015	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	11843,81	12840,33	3810,87		0,00	8032,94	0,00	0,00	Agrario
57	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	293	28089A00100293	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	14777,74	16175,68	5096,77		0,00	9680,97	147,20	0,00	Agrario
58	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	30	28089A00100030	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	27732,12	29181,13	11409,17		24,78	16322,95	543,79	0,00	Agrario
59	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	32	28089A00100032	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	2904,48	17549,98	670,08		0,00	2234,40	0,00	0,00	Agrario
60	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	29	28089A00100029	ACP LEVEL SL Y ALFRESNO 23 SA	27541,39	40623,36	11716,23		24,78	15825,16	347,91	0,00	Agrario
61	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	28	28089A00100028	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	16326,25	17881,82	7177,44		0,00	9148,81	190,95	0,00	Agrario
62	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	27	28089A00100027	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	10314,17	13507,85	4366,59		0,00	5947,58	171,36	0,00	Agrario
63	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	26	28089A00100026	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	9152,34	14304,44	3075,10		24,78	6077,24	115,10	0,00	Agrario
64	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	9006	28089A00109006	DESCUENTOS	979,17	6462,86	329,76		0,00	649,41	56,49	0,00	Agrario
65	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	16	28089A00100016	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	33121,97	39015,29	13279,28		0,00	19842,69	392,19	0,00	Agrario
66	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	25	28089A00100025	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	22570,57	29353,03	8978,08		0,00	13592,49	91,06	0,00	Agrario
67	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	19	28089A00100019	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	39658,11	50570,04	16528,38		24,78	23129,73	471,12	0,00	Agrario
68	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	21	28089A00100021	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	443,35	11611,47	28,55		0,00	414,80	133,64	0,00	Agrario
69	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	9027	28089A00109027	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	0,00	1630,8	0,00		0,00	0,00	0,00	21,70	Agrario
70	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	20174	28089A00120174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	19789,90	25519,9	6017,55		0,00	13772,35	353,24	0,00	Agrario
71	Moraleja de Enmedio (Madrid)	1	176	28089A00100176	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	6068,15	8680,13	1383,98		0,00	4684,17	283,83	0,00	Agrario

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA PFOT-466									
Nº Parcela según proyecto	Nº Parcela según proyecto		Ref. Catastral	Titular	Afección				
	Nº Polígono	Nº Parcela			Superficie interior vallada	Superficie Parcela	Seguidores Proyección Horizontal	Centros de Transformación	Uso
72	1	10174	28089A00110174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	Sup.(m²) 3522,22	Sup.(m²) 6121,02	Sup.(m²) 875,12	Sup.(m²) 0,00	Agrario
73	1	10177	28089A00110177	AREAS DE CONSTRUCCION Y PROMOCION LEVEL SL Y ALFRESNO 23 SA	2229,42	6232,85	454,57	0,00	Agrario
74	1	10178	28089A00110178	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	114,20	7062,47	0,00	0,00	Agrario
TOTALES (m²)					1203302,24	1448561,31	486226,62	386,94	

TITULARES DE RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA PLANTA FOTOVOLTAICA GUADARRAMA (PFOT-466)

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LOS CIRCUITOS DE EVACUACIÓN A SET										
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Datos de la finca			Titular	Afección			Uso	
		Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Zanjas		Ocupación temporal		
						Longitud (m)	Superficie (m²)			
1	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	87	28089A01200087	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
2	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	85	28089A01200085	LOS ARENAZOS SA Y MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	99,22	79,38	158,75	Agrario	
3	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	348	28089A01200348	GEFUCAN SL	45,79	36,63	73,26	Agrario	
4	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	81	28089A01200081	POMPA VAQUERIZO IGNACIA	20,02	16,02	32,03	Agrario	
5	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	9001	28089A01209001	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	1,94	1,55	3,10	Agrario	
6	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	128	28089A01200128	FUN BUSINESS SL	38,94	31,15	62,30	Agrario	
7	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	124	28089A01200124	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
8	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	123	28089A01200123	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
9	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	352	28089A01200352	ARROYO DE LA MORALEJA SL	374,46	299,57	599,14	Agrario	
10	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	92	28089A01200092	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	76,73	61,38	122,77	Agrario	
11	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	95	28089A01200095	EN INVESTIGACION	111,03	88,82	177,65	Agrario	
12	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	55	28089A01200055	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	212,45	169,96	339,92	Agrario	
13	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	349	28089A01200349	GEFUCAN SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
14	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	65	28089A01200065	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
15	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	64	28089A01200064	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
16	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	96	28089A01200096	MORENO REYES FLORENCIO	32,16	25,73	51,46	Agrario	
17	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	140	28089A01200140	FUN BUSINESS SL	17,03	13,62	27,25	Agrario	
18	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	141	28089A01200141	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
19	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	142	28089A01200142	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
20	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	117	28089A01200117	FUN BUSINESS SL	76,70	61,36	122,72	Agrario	
21	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	97	28089A01200097	GONZALEZ MANRIQUE PRIMITIVA	29,57	23,66	47,31	Agrario	
22	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	99	28089A01200099	ALVAREZ FERNANDEZ ANA MARIA Y ABELLAN ALCAIDE JOSE LUIS		0,00	0,00	Agrario	
23	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	100	28089A01200100	GODINO RODRIGUEZ GUILLERMO	27,38	21,90	43,81	Agrario	
24	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	115	28089A01200115	ALAMEDA ALVAREZ AGUSTINA	17,41	13,93	27,86	Agrario	
25	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	98	28089A01200098	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	554,77	443,82	887,63	Agrario	
26	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	54	28089A01200054	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LOS CIRCUITOS DE EVACUACIÓN A SET										
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Datos de la finca			Titular	Afección			Uso	
		Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Zanjas		Ocupación temporal		
						Longitud (m)	Superficie (m²)			
27	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	48	28089A01200048	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	0,00	0,00	0,00	Agrario	
28	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	40	28089A01200040	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	0,00	0,00	0,00	Agrario	
29	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	43	28089A01200043	ALAMEDA ALVAREZ AGUSTINA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
30	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	39	28089A01200039	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
31	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	35	28089A01200035	ALAMEDA ALVAREZ JUANA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
32	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	36	28089A01200036	FUN BUSINESS SL	29,53	23,62	47,25	Agrario	
33	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	9019	28089A01209019	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	5,03	4,02	8,05	Agrario	
34	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	32	28089A01200032	INMOBILIARIA Y DESARROLLO SA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
35	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	31	28089A01200031	INMOBILIARIA Y DESARROLLO SA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
36	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	28	28089A01200028	VALVERDE RUFINO	0,00	0,00	0,00	Agrario	
37	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	351	28089A01200351	ARROYO DE LA MORALEJA SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
38	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	347	28089A01200347	RUIZ NAVARRO TOMAS	0,00	0,00	0,00	Agrario	
39	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	25	28089A01200025	FUN BUSINESS SL	140,20	112,16	224,32	Agrario	
40	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	26	28089A01200026	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	33,74	26,99	53,98	Agrario	
41	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	05	28089A01200005	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
42	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	08	28089A01200008	LOPEZ GOMEZ MARIA CONCEPCION	0,00	0,00	0,00	Agrario	
43	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	07	28089A01200007	GOMEZ OLARTE CARLOS ALFONSO	0,00	0,00	0,00	Agrario	
44	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	09	28089A01200009	PEREZ MANRIQUE NATIVIDAD	0,00	0,00	0,00	Agrario	
45	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	10	28089A01200010	FERNANDEZ ESCRIBANO JULIO	0,00	0,00	0,00	Agrario	
46	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	11	28089A01200011	REYES MANRIQUE PILAR, REYES MANRIQUE DELFINA, REYES MANRIQUE FELISA Y REYES MANRIQUE CONSTANZA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
47	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	12	28089A01200012	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	517,13	413,70	827,41	Agrario	
48	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	108	28089A01200108	CONMORSA SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
49	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	20	28089A01200020	FUN BUSINESS SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
50	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	18	28089A01200018	BEN EL KAID NAOUFAL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
51	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	16	28089A01200016	NAVARRO ALVAREZ CARLOS	0,00	0,00	0,00	Agrario	
52	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	15	28089A01200015	ACP LEVEL SL y ALFRESNO 23 SA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
53	Moraleja de Enmedio (Madrid)	12	13	28089A01200013	OLLERO MARTIN VICTORIANO Y OLLERO MARTIN ENRIQUE	75,91	60,73	121,46	Agrario	
54	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	9026	28089A00109026	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	7,79	6,23	12,46	Agrario	
55	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	14	28089A00100014	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
56	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	15	28089A00100015	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	0,00	0,00	0,00	Agrario	
57	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	293	28089A00100293	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	37,87	30,30	60,59	Agrario	
58	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	30	28089A00100030	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	143,08	114,46	228,93	Agrario	
59	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	32	28089A00100032	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	0,00	0,00	0,00	Agrario	
60	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	29	28089A00100029	ACP LEVEL SL y ALFRESNO 23 SA	87,78	70,22	140,45	Agrario	
61	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	28	28089A00100028	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	48,00	38,40	76,80	Agrario	
62	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	27	28089A00100027	OLLERO MARTIN ENRIQUE Y OLLERO MARTIN VICTORIANO	42,88	34,30	68,61	Agrario	
63	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	26	28089A00100026	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	37,58	30,06	60,13	Agrario	
64	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	9006	28089A00109006	DESCUENTOS	13,90	11,12	22,24	Agrario	
65	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	16	28089A00100016	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	101,00	80,80	161,60	Agrario	
66	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	25	28089A00100025	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	19,30	15,44	30,88	Agrario	
67	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	19	28089A00100019	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	125,81	100,65	201,30	Agrario	

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LOS CIRCUITOS DE EVACUACIÓN A SET										
Nº Parcela según proyecto	Término Municipal	Datos de la finca			Titular	Afección			Uso	
		Nº Polígono	Nº Parcela	Ref. Catastral		Zanjas		Ocupación temporal		
						Longitud (m)	Superficie (m²)			
68	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	21	28089A00100021	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	33,74	26,99	53,98	Agrario	
69	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	9027	28089A00109027	AYUNTAMIENTO DE MORALEJA DE ENMEDIO	5,46	4,37	8,74	Agrario	
70	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	20174	28089A00120174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	88,55	70,84	141,68	Agrario	
71	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	176	28089A00100176	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	36,42	29,14	58,27	Agrario	
72	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	10174	28089A00110174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	53,79	43,03	86,06	Agrario	
73	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	10177	28089A00110177	AREAS DE CONSTRUCCION Y PROMOCION LEVEL SL Y ALFRESNO 23 SA	0,00	0,00	0,00	Agrario	
74	Moraleja de Enmedio (Madrid)	01	10178	28089A00110178	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	0,00	0,00	0,00	Agrario	
TOTALES (m²)						3420,09	2736,07	5472,14	-	

TITULARES DE RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA SUBESTACIÓN DE TRANSFORMACIÓN ELÉCTRICA GUADARRAMA (PFOT-466)

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DE LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA												
Nº Parcela Según Proyecto	Datos de la finca				Titular	Afección						
	Termino Municipal	Nº Polígono	Nº Parcela	Referencia Catastral		Superficie Interior Vallada	Subestación incluida plataforma		Edificio subestación	Camino de acceso	Uso	
				Sup. (m2)			Sup. (m2)	Sup. (m2)				Sup. (m2)
1	Moraleja de Enmedio	1	176	28089A00100176	ARROYO ZAMARRON MARIA SALUD	873,79	996,11	220,15			C: Labor o Labradío secoano	
2	Moraleja de Enmedio	1	10174	28089A00110174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	1349,89	1445,95	39,85			C: Labor o Labradío secoano	
3	Moraleja de Enmedio	1	10177	28089A00110177	ALFRESNO 23 SA Y AREAS DE CONSTRUCCION Y PROMOCION LEVEL SL	1662,94	1773,43			204,22	C: Labor o Labradío secoano	
4	Moraleja de Enmedio	1	10178	28089A00110178		MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	578,38	684,20			173,25	C: Labor o Labradío secoano
5	Moraleja de Enmedio	1	20174	28089A00120174	MORALEJA DE ENMEDIO 92 SL	0,00	0,31				C: Labor o Labradío secoano	
6	Moraleja de Enmedio	1	9008	28089A00109008	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL TAJO						VT: Vía de comunicación de dominio público	
7	Moraleja de Enmedio	1	9801	28089A00109801	MINISTERIO DE TRANSPORTE	4465,00				78,80	VT: Vía de comunicación de dominio público	
TOTALES (m2)							4900,00	260,00		456,27		

Madrid, a 23 de junio de 2023.—El director del Área de Industria y Energía, por ausencia la Jefa de Área, Amalia Rúa Agute.

(02/11.123/23)

