

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades

- 17** *RESOLUCIÓN de 27 de abril de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de «Servicio de limpieza del Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid-Norte, Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid-Oeste, Centro de Formación Ambiental Granja-Escuela “La Chimenea” de Aranjuez y del Aulario de Vallecas dependiente del Instituto Superior Madrileño de Innovación Educativa, de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, de la Comunidad de Madrid 2023-2024».*
1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información
    - a) Organismo: Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Dependencia: Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades.
      - 2) Domicilio: Calle Alcalá, número 32.
      - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
      - 4) Teléfono: 917 200 446.
      - 5) Dirección de correo: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)
      - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
      - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: 29 de mayo de 2023.
      - 8) Publicación anuncio previo: No.
    - d) Número de expediente: A/SER-011414/2023 (C-322O/005/23).
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Servicios.
    - b) Descripción: Servicio de limpieza del Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid-Norte, Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid-Oeste, Centro de Formación Ambiental Granja-Escuela la Chimenea de Aranjuez y del Aulario de Vallecas dependiente del Instituto Superior Madrileño de Innovación Educativa, de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades, de la Comunidad de Madrid 2023-2024.
    - c) División por lotes: Sí, 3 lotes.
      - Lote 1: Centro Territorial de Innovación y Formación Madrid-Norte y Centro, Territorial de Innovación y Formación Madrid-Oeste.
      - Lote 2: Centro de Formación Ambiental Granja-Escuela “La Chimenea” de Aranjuez.
      - Lote 3: Aulario en Vallecas del Instituto Superior Madrileño de Innovación Formativa ISMIE.
    - d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
    - e) Plazo de ejecución: Desde el 1 de octubre de 2023 o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior hasta el 30 de septiembre de 2024.
    - f) Admisión de prórroga: Sí. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses.
    - g) CPV: 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Criterios de adjudicación: Varios criterios.

4. Valor estimado del contrato: 423.771,44 euros.

- Lote 1: 82.808,69 euros.
- Lote 2: 264.149,62 euros.
- Lote 3: 76.813,13 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

- Importe neto: 192.623,38 euros.
- IVA: 40.450,91 euros.
- Importe total: 233.074,29 euros.

Presupuesto de los lotes:

| LOTE | BASE IMPONIBLE | IVA         | IMPORTE TOTAL |
|------|----------------|-------------|---------------|
| 1    | 37.640,31 €    | 7.904,47 €  | 45.544,78 €   |
| 2    | 120.068,01 €   | 25.214,28 € | 145.282,29 €  |
| 3    | 34.915,06 €    | 7.332,16 €  | 42.247,22 €   |

6. Garantía exigida:

- Definitiva: Sí.
- Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b) Solvencia Técnica y profesional: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas.
- d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 29 de mayo de 2023.
  - b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ( [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003) ), donde están disponibles los medios necesarios.
  - c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.
9. Apertura de ofertas:
- a) Descripción: Sobre/archivo electrónico número 2: Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
  - b) Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el día 5 de junio de 2023 a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 28 de abril de 2023.

12. Otras informaciones: El número de sobres a presentar y su contenido se indica en la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid ( <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> ), a partir de las 15:00 horas del día 30 de mayo de 2023.

Madrid, a 27 de abril de 2023.—La Secretaria General Técnica, Mar Pérez Merino.

(01/7.255/23)

