

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

58 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, por la que se anuncia subasta pública, mediante procedimiento abierto, de bienes inmuebles.

Acordada su enajenación, se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote I (segunda subasta).—Finca urbana: local situado en la planta baja y sótano de la calle Cavanilles, número 25, de Madrid, que ocupa una superficie construida registral de 321,30 m² y una superficie catastral de 337 m². Conformado por dos fincas registrales unidas físicamente, figuran inscritas en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, con los siguientes datos:

- Finca 73575: local situado en la calle Cavanilles, número 25, planta baja, con una superficie construida de 139 m², inscrita al tomo 1620, libro 1535, folio 147, inscripción 1.^a.
- Finca 73569: local situado en la calle Cavanilles, número 25, planta sótano, con una superficie construida de 182,30 m², inscrita al tomo 1620, libro 1535, folio 138, inscripción 1.^a.

Referencia catastral: 2832307VK4723D0008XY.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: consumo de energía KW h/m² año: E156; Emisiones Kg CO₂/m² año: D33.

El tipo de licitación: 415.300 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 20.765 euros.

Lote II.—Finca urbana: inmueble situado en la calle Arroyo, número 1, de Torrejón de Ardoz (Madrid), conformado por dos fincas registrales, unidas físicamente, inscritas en el Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz, número 3, con la siguiente descripción:

- Finca 23351, tomo 3703, libro 928, folio 192, alta 4. Local en planta baja, con una superficie registral construida de 346,45 m².
- Finca 23407, tomo 3690, libro 918, folio 90, alta 5. Vivienda en el portal número 10, planta 1, puerta D, bloque F-II-Edificio Sur, con una superficie registral construida de 119,66 m².

Tiene las siguientes referencias catastrales: 9193901VK5799S0001WO, con una superficie de 578 m², y 9193901VK5799S0005YD, con una superficie de 118 m².

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: consumo de energía KW h/m² año: F455; Emisiones Kg CO₂/m² año: F77.

El tipo de licitación: 315.193 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 15.159,65 euros.

Cargas del lote I comunes a las dos fincas. Por razón de la matriz 73479: Servidumbre perpetua de luces y vistas sobre la finca 6693 predio sirviente a favor de la finca 20973 predio dominante, a lo largo de su lindero derecho, entrando por la calle Cavanilles; Servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca 20973; Carga real en favor de la finca 5614 y afecta a un rectángulo de la finca 6693 situado en el extremo suroeste del bloque.

La subasta pública tendrá lugar el día 22 de septiembre de 2022, a las 10:00 horas, en la sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, en la calle Agustín de Foxá, número 28, planta baja, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de septiembre de 2022, debiendo presentarlas en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, número 28, de

Madrid, o ante cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o sea enviada por correo postal certificado, las personas interesadas deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación mediante fax dirigido al número 917 148 528 o mediante un mensaje enviado a la siguiente dirección de correo electrónico: jose-manuel.serrano@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid se encuentra, a disposición de los posibles licitadores, el Pliego de condiciones que regirá la subasta. Igualmente, podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/ a un click/compra y venta de inmuebles; así como desde la Plataforma de Contratación el Sector Público/Expediente S22-2807.

Madrid, a 6 de julio de 2022.—El director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Rodrigo Francisco Mares Ramírez.

(03/14.305/22)

