

## IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

### JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE

**70****MADRID NÚMERO 31****EDICTO**

Doña Pilar Pareja Gil, secretaria del Juzgado de primera instancia número 31 de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento expediente de dominio, reanudación del tracto, previa segregación número 1.296 de 2009, a instancias de doña Concepción Amado Ruiz y doña Julia Amado Ruiz, sobre la siguiente finca:

Parcela 164, sita en la calle Eulogio Pedrero, números 23-25, ocupa una superficie total de 105 metros cuadrados, de los cuales corresponden 52,5 a cada una de las dos subparcelas en que se dividió:

Parte a (número 25), parcela de 52,5 metros cuadrados sobre la que está edificada una vivienda que consta de dos dormitorios, comedor, cocina, un servicio y porche. Linda: al Norte, con la calle Eulogio Pedrero; por el Este, con la parcela 166; por el Sur, con la parcela 163, y por el Oeste, con el resto de la parcela 164. En la actualidad está señalada con el número 25 de la calle Eulogio Pedrero, de esta capital y los linderos son: al frente o Norte, con la calle Eulogio Pedrero, por donde tiene su entrada; al Oeste o su izquierda, con el número 23 de la misma calle, propiedad de doña Julia Ruiz Dana; a su derecha o Este, con el número 27 de Eulogio Pedrero, que también tiene su entrada por calle Peña Nueva, número 33, y al fondo o Sur, con vivienda señalada con el número 28 de la calle Peña Sorrapia, propiedad de doña María Ángeles Fernández (titular catastral, "José Fresno, Sociedad Anónima", con CIF A-33802224).

Parte b (número 23), vivienda unifamiliar de dos plantas, con una superficie aproximada de 40 metros cuadrados y patio de 9 metros cuadrados. Consta de tres habitaciones en planta baja (dos dormitorios y comedor) y una cocina, entrada, aseo y despensa en la alta y una terraza. Está señalada con el número 23 de la calle Eulogio Pedrero, de esta capital. Linda: toda ella, por su frente, a dicha calle; a la derecha, con la finca señalada como Eulogio Pedrero, número 25, propiedad de don José Amado Ruiz; a la izquierda, con el número 21 de la misma calle, propiedad de don Lorenzo Posadas Díaz, con DNI número 314.102, y al fondo, con vivienda señalada con el número 28 de la calle Peña Sorrapia, propiedad de doña María Ángeles Fernández (titular catastral, "José Fresno, Sociedad Anónima", con CIF A-33802224).

En la actualidad se ha cerrado una de las puertas que da a la calle Eulogio Pedrero, quedando únicamente la puerta señalada con el número 25.

Dicha finca forma parte, al no haber sido segregada como finca independiente, de la finca registral número 36.711 del archivo común de los Registros de la Propiedad números 10 y 19 de los de Madrid, obrante al folio 204 del libro 527 del primitivo Registro de la Propiedad número 10 de los de Madrid, trasladada al Registro de la Propiedad número 19, a la carpeta 204-1, cuya descripción es como sigue:

Rústica: tierra en Vallecas, hoy Madrid, a los sitios "La Sartenilla", "Villa Sartén", "Hondonada de La Sartenilla" y "Camino del Congosto", que linda: al Norte, en línea quebrada compuesta de nueve tramos de 12,95 metros, 21,30 metros, 14,07 metros, 13 metros, 10,40 metros, 13 metros, 50,36 metros, 10 metros y 11,43 metros, con terrenos de "Empresa Vallesolares, Sociedad Anónima", y de doña Clementina Gutiérrez, antes Marqués de Cazalla y Lino del Villar; al Este, en línea quebrada compuesta de cinco tramos de 29,50 metros, 75,15 metros, 36,10 metros, con el Camino del Congosto, y 47 metros y 113 metros, con terrenos de don Venancio Martínez, antes Lino del Villar; al Sur, en línea quebrada compuesta por cinco tramos de 105,50 metros, 34,12 metros, 33 metros, 18 metros y 14 metros, con terreno de don Benigno González Gómez, y al Oeste, en línea quebrada compuesta de 17 tramos de 13,65 metros, 35 metros, 28 metros, 8,05 metros, 28 metros, 11,50 metros, 28 metros, 11,50 metros, 28 metros, 11,50 metros, 15 metros, 4,48 metros, 15 metros, 9,50 metros, 1,10 metros, 14,35 metros, 6,25 metros, 33,37 metros y 3,35 metros, con terrenos de "Construcciones Rimar, Sociedad Anónima", antes don Ruperto Humanes.

En la actualidad queda un resto no descrito de 2.562,83 metros cuadrados; tras segregar la finca objeto de este expediente de 105 metros cuadrados, quedaría un resto de 2.457,83 metros cuadrados.

Referencia catastral de la finca objeto de autos: 7495712VK4679D0001EQ.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada, para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Madrid, a 16 de mayo de 2011.—La secretaria (firmado).

*Adición*

En Madrid, a 6 de marzo de 2012.

Para hacer constar en el edicto de fecha 16 de mayo de 2011 que el mismo sirve de citación al titular colindante, “José Fresno, Sociedad Anónima”, y al titular catastral, don Aventino Fuertes Sánchez, así como a sus posibles herederos o causahabientes.

Y para que conste, expido y firmo la presente en Madrid, a 6 de marzo de 2012.—La secretaria (firmado).

(02/7.558/12)

