

V. OTROS ANUNCIOS

252

NOTARÍA DE DON RAMÓN MARÍA LUIS SÁNCHEZ GONZÁLEZ

Don Ramón María Luis Sánchez González, notario de Madrid, con despacho en la calle Conde de Aranda, número 1, de Madrid.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1E/212, de la siguiente finca:

Urbana.—Dos. Vivienda número 2 o bajo B, situada en la planta baja del edificio en Madrid en la calle de Pedro de Valdivia, número 14. Tiene una superficie construida de 96,62 metros cuadrados, y una superficie construida con comunes de 112,93 metros cuadrados. Se distribuye en hall, salón-comedor, cocina, dormitorio principal con cuarto de baño y vestidor incorporados, y aseo. Linda: al frente, con zonas comunes a las viviendas en planta baja, ascensor y hueco de escalera; a la derecha entrando, con calle de Pedro de Valdivia; a la izquierda, con hueco del ascensor, hueco de la escalera y vivienda número 1 de su planta; y al fondo, con edificio en comunidad de propietarios del número 4 de la calle Álvarez de Baena.

Tiene el uso exclusivo de una zona situada en la planta de sótano del edificio 9,97 metros cuadrados de superficie, que linda: al frente, con plaza de aparcamiento número 25 anejo a esta vivienda; a la derecha entrando, con zona de depósito de uso exclusivo de la vivienda número 6 o primero B; a la izquierda, con edificio del número 4 de la calle Álvarez de Baena; y al fondo, con subsuelo de la finca sobre la que se levanta el edificio.

Cuota: le corresponde una cuota de participación de cuatro enteros cinco mil novecientas cuarenta y dos diezmilésimas por 100.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad número 14 de los de Madrid, al tomo 1128 del archivo, libro 605 de la sección primera, folio 229, finca número 20.977, inscripción quinta, de compra a favor de la sociedad “Tabru 2000, Sociedad Limitada”.

Referencia catastral: 1768902VK4716H0003AG, según resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica por mí obtenida que dejo incorporada a esta matriz.

Se señala la primera subasta para el día 12 de septiembre de 2012, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el día 10 de octubre, a las doce horas; y la tercera, en su caso, para el día 14 de noviembre, a las doce horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 26 de noviembre, a las doce horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho sito en la calle Conde de Aranda, número 1, de Madrid.

El tipo para la primera subasta es de 1.111.566,74 euros, para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en mi despacho sito en la calle Conde de Aranda, número 1, de Madrid, el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, a 20 de julio de 2012.—El notario (firmado).

(02/6.341/12)