

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**79****MADRID**

CONTRATACIÓN

#### **Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública Secretaría General Técnica**

Resolución de 24 de julio de 2012, de la secretaria general técnica del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública, por la que se hace pública la convocatoria para la “Enajenación de los inmuebles sitos en la calle Ballesta, número 9, plaza Jacinto Benavente, número 2, y calle Sacramento, número 7, Distrito Centro (tres lotes)”, mediante su-  
basta.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
  - c) Obtención de documentación e información:
    1. Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
    2. Domicilio: calle Alcalá, número 45, tercera planta.
    3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
    4. Teléfono: 915 882 221.
    5. Telefax: 915 882 371.
    7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”:  
— <http://www.madrid.es/perfildecontratante>
    8. Fecha límite de obtención de documentación e información: 7 de septiembre de 2012, hasta las catorce horas.
  - d) Número de expediente: 145/2012/02250.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: enajenación de bienes inmuebles patrimoniales.
  - b) Descripción: enajenación de los inmuebles sitos en la calle Ballesta, número 9, plaza Jacinto Benavente, número 2, y calle Sacramento, número 7, Distrito Centro (tres lotes).
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: tres lotes.

##### Lote 1:

- Situación: calle Ballesta, número 9, Distrito Centro.
- Superficie: inmueble con una superficie total construida de 984 metros cuadrados, distribuido en sótano (507,81 metros cuadrados) y planta baja (476,61 metros cuadrados).
- Referencia catastral: 0450107VK4705A0001RZ y 0450107VK4705A0002TX.
- Datos registrales: Registro de Propiedad número 5 de Madrid, tomo 871, folio 8, finca registral 17.475, inscripción novena.
- Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 6.
- Naturaleza del bien: patrimonial.
- Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura de compraventa de 2 de septiembre de 1987.
- Cargas y gravámenes: libre de cargas.

##### Lote 2:

- Situación: plaza Jacinto Benavente, número 2, planta cuarta. Distrito Centro.
- Superficie: está compuesto por siete locales con las siguientes superficies: local A, 154 metros cuadrados; local B, 64 metros cuadrados; local C, 32 me-

tros cuadrados; local D, 32 metros cuadrados; local E, 32 metros cuadrados; local F, 78 metros cuadrados, y local G, 78 metros cuadrados.

— Referencia catastral: 0541201VK4704B0029US.

- Local B, 0541201VK4704B0030TP; local C, 0541201VK4704B0031YA; local D, 0541201VK4704B0032US; local E, 0541201VK4704B0033ID; local F, 0541201VK4704B00340F; local G, 0541201VK4704B0035PG.

— Datos registrales: Registro de Propiedad número 2 de Madrid, tomo 1336, folio 40, 56, 72, 88, 104, 120 y 136. Fincas registrales números 64.398, 64.406, 64.414, 64.422; 64.430, 64.438 y 64.446; inscripción segunda.

— Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 42.

— Naturaleza del bien: patrimonial.

— Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura de compraventa de 5 de noviembre de 1981.

— Cargas y gravámenes: libre de cargas.

Lote 3:

— Situación: calle Sacramento, número 7, Distrito Centro.

— Superficie: locales números 5 (40,40 metros cuadrados) y 6 (48,53 metros cuadrados).

— Referencia catastral: 9742102VK3794B0006OL, 9742102VK3794B0007PB.

— Datos registrales: Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, tomo 1657, libro 717, sección tercera, folio 9; fincas números 38.246 y 38.248; inscripción segunda.

— Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 101.

— Naturaleza del bien: patrimonial.

— Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura de compraventa de 21 de junio de 1979.

— Cargas y gravámenes: afectada a favor del Ayuntamiento de Madrid el pago del arbitrio Plus Valla, de 7 de marzo de 1980.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: subasta.

4. Presupuesto base de licitación:

Lote 1:

— Precio de licitación en primera subasta: 2.275.869,59 euros (impuestos excluidos).

— Precio de licitación en segunda subasta: 1.934.512,10 euros (impuestos excluidos).

Lote 2:

— Precio de licitación en primera subasta: 1.789.600,20 euros (impuestos excluidos).

— Precio de licitación en segunda subasta: 1.521.160,17 euros (impuestos excluidos).

Lote 3:

— Precio de licitación en primera subasta: 327.000,00 euros (impuestos excluidos).

— Precio de licitación en segunda subasta: 277.950,00 euros (impuestos excluidos).

5. Garantías exigidas: para tomar parte en la subasta los licitadores deberán constituir previamente una garantía del 25 por 100 del precio de licitación del lote o lotes a los que licite. Los importes de las garantías son los siguientes:

— Lote 1:

- Para la primera subasta, 568.967,40 euros.

- Para la segunda subasta: 483.628,03 euros.

— Lote 2:

- Para la primera subasta: 447.400,05 euros.

- Para la segunda subasta: 380.290,04 euros.

- Lote 3:
- Para la primera subasta: 81.750 euros.
  - Para la segunda subasta: 69.487,50 euros.
6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: hasta las catorce horas del día 17 de septiembre de 2012.
  - b) Modalidad de presentación: se aportará la documentación indicada en la cláusula 5.1 del pliego de condiciones particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
    2. Domicilio: calle Alcalá, número 45, planta baja.
    3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
7. Apertura de ofertas:
- a) Dirección: calle Alcalá, número 45, sótano 1.
  - b) Localidad: 28014 Madrid.
  - c) Fecha y hora:
    - Primera subasta: 24 de septiembre de 2012, a las once.
    - Segunda subasta: a continuación de la primera, si esta resultase desierta.
- Madrid, a 24 de julio de 2012.—La secretaria general técnica, Alicia Domínguez Martín.  
(01/2.485/12)