

V. OTROS ANUNCIOS

245 NOTARÍA DE DON FERNANDO DÍAZ JANSSEN

Yo Fernando Díaz Janssen, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de ejecución extrajudicial hipotecaria, número 1/2012 de expediente provisional, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la entidad mercantil “Construcciones Aureliano Castaño, Sociedad Limitada”, contra la entidad mercantil “Promociones La Coracera, Sociedad Limitada”, y transcurrido el plazo reglamentario desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre las siguientes fincas hipotecadas en el término municipal de San Martín de Valdeiglesias (Madrid):

1. Finsa número 1.—Local número 1, en planta baja del edificio sito en la calle Corredera Baja, número 16, que ocupa una superficie construida de 51,46 metros cuadrados.

Cuota: en gastos y elementos comunes de 13,42 por 100, en gastos de portal y escalera de su bloque, exento, y en gastos generales del conjunto de 3,78 por 100.

Anejo: el cuarto trastero número 1 sito en la planta sótano con una superficie de 32,54 metros cuadrados construidos.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 683, libro 227, folio 160, finca número 18.448, inscripción primera.

2. Urbana. Finsa número 2.—Local número 2, en planta baja del edificio sito en la calle Corredera Baja, número 16, que ocupa una superficie construida de 48,97 metros cuadrados.

Cuota: en gastos y elementos comunes de 12,77 por 100, en gastos de portal y escalera de su bloque, exento, y en gastos generales del conjunto de 3,59 por 100.

Anejo: el cuarto trastero número 2 sito en la planta sótano, con una superficie de 50,46 metros cuadrados construidos.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 683, libro 227, folio 161, finca número 18.449, inscripción primera.

3. Urbana. Finsa número 6.—Plaza de garaje número 1-B del edificio sito en la calle Doctor Mampaso, número 7, en planta semisótano, que ocupa una superficie construida de 14,33 metros cuadrados.

Cuota: en gastos, elementos comunes, portal y escalera de 1,75 por 100, y en gastos generales del conjunto de 1,50 por 100.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 683, libro 227, folio 165, finca 18.453, inscripción primera.

4. Urbana. Finsa número 7.—Plaza de garaje número 2-B del edificio sito en la calle Doctor Mampaso, número 7, en planta semisótano, que ocupa una superficie construida de 14,33 metros cuadrados.

Cuota: en gastos, elementos comunes, portal y escalera de 1,75 por 100, y en gastos generales del conjunto de 1,50 por 100.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 683, libro 227, folio 166, finca número 18.454, inscripción primera.

5. Urbana. Finsa número 26.—Plaza de garaje número 11-C del edificio sito en la travesía de Carretas, número 6, bloque 3, en planta baja, que ocupa una superficie construida de 14 metros cuadrados.

Cuota: en gastos, elementos comunes, portal y escalera de 5 por 100, y en gastos generales del conjunto de 2 por 100.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 699, libro 233, folio 45, finca número 18.609, inscripción primera.

6. Urbana.—Solar sito en la carretera de Madrid, número 37. Tiene una superficie de 6.036 metros cuadrados.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, al tomo 635, libro 209, folio 14, finca número 8.830, inscripción sexta.

7. Urbana.—Solar al sitio de “La Lobera”. Tiene una superficie de 1.477,28 metros cuadrados.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, en el tomo 610, libro 200, folio 24, finca número 17.337, inscripción segunda.

8. Urbana.—Mitad indivisa de finca al sitio de “La Lobera”, denominada PL 37-17. Tiene una superficie de 4.961 metros cuadrados.

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, en el tomo 627, libro 206, folio 52, finca número 17.596, inscripción primera.

Las bases de las subastas son las siguientes:

1. Las subastas tendrán lugar en la notaría a mi cargo, sita en calle Carretera de Toledo, número 7, local 1, de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

2. Se señala la primera subasta para cada una de las fincas el día 31 de agosto de 2012, la segunda subasta para cada una de ellas, en su caso, el día 25 de septiembre de 2012, y la tercera para cada una de ellas, en su caso, el día 19 de octubre de 2012, respectivamente, para cada una de ellas en las siguientes horas: a las diez, a las diez y treinta, a las once, a las once y treinta, a las doce, a las doce y treinta, a las trece y a las trece y treinta, respectivamente, de los días indicados.

3. Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda a las primeras o segundas subastas, en las terceras subastas el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de las segundas, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.1019.76.0000370271 de la entidad “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”.

4. El tipo que servirá de base para la primera subasta y para cada una de las fincas respectivamente es de 201.462,92 euros; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

5. La documentación a que se refiere el artículo 236, apartados a) y b), del Reglamento Hipotecario puede consultarse en la notaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

7. La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

San Martín de Valdeiglesias, a 9 de julio de 2012.—El notario (firmado).

(02/5.947/12)