

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

28

### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

#### Agencia Estatal de Administración Tributaria

##### Delegación Especial de Madrid Dependencia Regional de Recaudación Unidad de Subastas

El jefe de la Dependencia de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Madrid.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 21 de junio de 2012 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar, incluida en este anuncio como anexo I. La subasta se celebrará el día 19 de septiembre de 2012, a las diez horas, en la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

Primero.—Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, los cuales quedarán subsistentes, sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo.—La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del período ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero.—Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de esta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá, además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática, presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto.—Todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta, con anterioridad a su celebración, un depósito del 20 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por 100. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema, que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), del director general de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto.—En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la mesa de subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga proce-

dente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa, que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá ingresar, en la fecha de la adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en bancos, cajas de ahorros y cooperativas de crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), en la opción: Sede Electrónica – Procedimientos, servicios y trámites – Trámites destacados. Pagar impuestos. Para realizar el pago a través de Internet, es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la mesa de subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo.—Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar, la mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el Registro General de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la mesa de subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo.—El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo.—También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

## ANEXO 1

## RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

Subasta número: S2012R2886001013.

## Lote 1: S-4021 I

Número de diligencia: 280923303517S. Fecha de la diligencia: 28 de enero de 2009.

Tipo de subasta en primera licitación: 59.211,25 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 11.842,25 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Velázquez, número 120, cuarto derecha, 28006 Madrid.

Registro número 1 de Madrid, tomo 499, libro 499, folio 131, finca 11.391, inscripción octava.

Descripción: porcentaje embargado y que es objeto de enajenación, 25 por 100 de la finca. Urbana: piso cuarto interior derecha. Se halla situado en la quinta planta del edificio sin contar la de sótano, en la parte posterior derecha de dicho edificio, mirando a este desde la calle. Superficie: 53,46 metros cuadrados, distribuidos en pasillo, comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y cocina. Linda: frente u Oeste, con hueco escalera, piso cuarto exterior derecha y patio letra D, derecha o Sur, patios letras D y F y casa de la marquesa del Norte; izquierda o Norte, con piso cuarto interior izquierda, y por espalda o Este, con patio letra F y finca del conde de Romanones, hoy sus herederos. Tiene tres huecos al patio letra D y otros tres al letra F.

Referencia catastral: 2266314VK4726E0019OT.

Valoración: 59.211,25 euros.

Cargas: no constan cargas.

## Lote 2: S-4097 IL

Número de diligencia: 281023333047S. Fecha de la diligencia: 22 de abril de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 200.000 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 40.000 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Sotomayor, número 6, bajo A, 28003 Madrid.

Registro número 26 de Madrid, tomo 1.839, libro 1.839, folio 47, finca 28.137, inscripción segunda.

Descripción: dos. Local de vivienda o piso letra A, situado en planta baja, segunda en orden de construcción, de la casa de Madrid en la calle de Sotomayor, número 6. Tiene una superficie aproximada de 114,97 metros cuadrados. Cuota: tiene una cuota de participación del 6,6 por 100.

Referencia catastral: 9777711VK3797F0002YP.

Valoración: 200.000 euros.

Cargas: no constan cargas.

## Lote 3: S-4097 IL

Número de diligencia: 281023333047S. Fecha de la diligencia: 22 de abril de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 31.080 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 6.216 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Sotomayor, número 2, 28003 Madrid.

Registro número 26 de Madrid, tomo 1.781, libro 1.781, folio 181, finca 51/11, inscripción segunda.

Descripción: participación indivisa del 2 por 100 de la finca 51, inscrita al folio 90 del tomo 1, que da derecho a la plaza de garaje número 6 de la finca descrita de la siguiente manera: uno, local destinado a aparcamiento garaje situado en planta sótano, primera en orden de construcción, de la casa en Madrid, calle Sotomayor, número 2. Tiene una superficie aproximada de 1.160,40 metros cuadrados. Tiene una cuota en el valor total del edificio y en sus elementos y gastos comunes del 10 por 100.

Valoración: 31.080 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote 4: S-4142 I

Número de diligencia: 280723307007M. Fecha de la diligencia: 19 de noviembre de 2007.

Tipo de subasta en primera licitación: 23.520 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 4.704 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Luis Cernuda, número 5, sótano, 27, 28027 Madrid.

Registro número 36 de Madrid, tomo 1.619, libro 218, folio 108, finca 14.795, inscripción primera.

Descripción: participación indivisa de un 1,748 por 100 de la finca 14.795 (local garaje del edificio en calle Luis Cernuda, número 5), que se concreta en la plaza de garaje número 27, finca 14.795-50.

Valoración: 23.520 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote 5: S-4153 IL

Número de diligencia: 280823341484F. Fecha de la diligencia: 27 de noviembre de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 5.192,80 euros.

Tramos: 200 euros.

Depósito: 1.038,56 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: avenida Doctor Mariano Ruiz Cánovas, número 49, 3, semisótano, 23, 03183 Torrevieja (Alicante).

Registro número 3 de Torrevieja, tomo 1.376, libro 291, folio 45, finca 21.943, inscripción tercera.

Descripción: urbana. Garaje en avenida Doctor Mariano Ruiz Cánovas, número 49, en el bloque 3, planta semisótano, puerta 23, en el Palmeral de Torrevieja. Cuota: 0,4124 por 100. Superficie: 15,15 metros cuadrados. Otros datos: parking 23 en Playa de los Locos.

Información adicional: dirección según catastro: avenida Doctor Mariano Ruiz Cánovas, número 37, bloque 3, 1, plaza número 23.

Referencia catastral: 5568503YH0056N0023JP.

Valoración: 5.192,80 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote 6: S-4166 IL

Número de diligencia: 280623301407S. Fecha de la diligencia: 30 de junio de 2006.

Número de diligencia: 281123313073F. Fecha de la diligencia: 8 de febrero de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 18.130 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 3.626 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Idioma Esperanto, número 24, sótano, 5, 28017 Madrid.

Registro número 30 de Madrid, tomo 314, libro 554, folio 9, finca 29.642, inscripción segunda.

Descripción: plaza de aparcamiento número 5, sita en planta de primer sótano del garaje aparcamiento en construcción en el polígono "Valdelacierva", calle de Idioma Esperanto, número 24, con una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de 1,178 por 100.

Información adicional: dirección según catastro: calle Idioma Esperanto, número 12, 1, plaza número 5.

Referencia catastral: 6946827VK4764F0005AI.

Valoración: 18.130 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: embargo letra D. En el Juzgado de primera instancia número 89 de Madrid, a instancias de doña Inmaculada Barroso Migueláñez, NIF 8950937-G, ejecución de títulos judiciales 1236/2010, reclamación de 4.978,74 euros de principal más intereses y costas. El Juzgado informa a 1 de febrero de 2012 del alzamiento del embargo y la finalización del procedimiento citado. Pendiente cancelación registral.

Lote 7: S-4218 IL

Número de diligencia: 281123319344E. Fecha de la diligencia: 2 de marzo de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación, 104.294,70 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 20.858,94 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Caldoria, número 13, 10450 Jarandilla de la Vera (Cáceres).

Registro número 1 de Jarandilla de la Vera, tomo 718, libro 91, folio 63, finca 8.559, inscripción quinta.

Descripción: urbana. Vivienda. Calle Caldoria, número 13, de Jarandilla de la Vera. Superficies: construida, 90 metros cuadrados; terreno, 230 metros cuadrados. Linderos: frente, calle Caldoria; derecha, don Jesús Sánchez Iglesias; izquierda, don Daniel Berrocoso; fondo, don Rufo Godoy. Urbana: edificio destinado a casa habitación en la calle Caldoria, número 13, en término de Jarandilla de la Vera, con corral al fondo. Consta de planta baja y desván. Mide todo 230 metros cuadrados, de los cuales 90 metros cuadrados corresponden a la edificación y el resto al corral.

Información adicional: dirección según catastro: calle Caldoria, número 15.

Referencia catastral: 3554213TK7435S0001JG.

Valoración: 104.294,70 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote 8: S-4272 I

Número de diligencia: 041023300356Z. Fecha de la diligencia: 18 de enero de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 15.668 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 3.133,60 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: pasaje Corias Pravia, sin número, 33120 Pravia (Asturias).

Registro número 1 de Pravia, tomo 903, libro 258, folio 39, finca 36.329, inscripción primera.

Descripción: naturaleza de la finca: prado. Dirección: lugar Corias Pravia. Linderos: Norte, camino público a Corias; Sur, parcela 6 de la parcelación; Oeste, camino público a Corias; Este, parcela 1 de la parcelación.

Descripción: parcela 7. Área del terreno: 700 metros cuadrados.

Valoración: 15.668 euros.

Cargas: no constan cargas.

## Lote 9: S-4272 I

Número de diligencia: 041023300356Z. Fecha de la diligencia: 18 de enero de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 17.183,32 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 3.436,66 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: pasaje Corias Pravia, sin número, 33120 Pravia (Asturias).

Registro número 1 de Pravia, tomo 903, libro 258, folio 31, finca 36.327, inscripción primera.

Descripción: naturaleza de la finca: prado. Dirección: Corias Pravia. Linderos: Norte, parcela 6 de la misma parcelación; Sur, parcelas 189 y 182 del polígono 77; Oeste, camino público a Corias; Este, parcelas 2 y 3 de la parcelación.

Descripción: parcela 5. Área de terreno: 863 metros cuadrados.

Valoración: 17.183,32 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: zona de servidumbre de 120 metros cuadrados destinada a las zonas comunes de las parcelas resultantes de la parcelación.

## Lote 10: S-4292 IL

Número de diligencia: 281023377257L. Fecha de la diligencia: 7 de octubre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 79.104,69 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 15.820,93 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Caño Viejo, número 18, 45222 Borox (Toledo).

Registro número 2 de Illescas, tomo 1.575, libro 53, folio 194, finca 4.323, inscripción undécima.

Descripción: urbana. Parcela de terreno en término de Borox, y su calle Caño Viejo, número 18. Tiene una superficie de 142 metros cuadrados. Linda: por su frente, calle de su situación; derecha, entrando, finca registral 4.322; izquierda, finca registral 4.324, y espaldada, "PV Cesma, Sociedad Limitada". Sobre ella existe una vivienda unifamiliar adosada, con una superficie total construida de 211,19 metros cuadrados, y útil de 178,37 metros cuadrados. Consta de: semisótano-garaje, de 78,07 metros cuadrados construidos y 65,87 útiles; planta baja, de 60,73 metros cuadrados construidos y 51,97 útiles, más 20,71 metros cuadrados de porches y terrazas; planta alta, de 78,85 metros cuadrados construidos y 60,53 útiles, más 6,82 metros cuadrados de terrazas, y un espacio bajo cubierta, que se mantiene en bruto como trastero. La parte no edificada se dedica a jardín. Conserva los mismos linderos de la parcela.

Referencia catastral: 6861822VK3366S0001GJ.

Valoración: 167.891,83 euros.

Cargas: importe total actualizado, 88.787,14 euros.

Carga número 1: hipoteca a favor de la "Caja Rural Intermediterránea" (F04001475), por préstamo de 177.487,70 euros de principal, según escritura del 25 de abril de 2005 que causó la inscripción duodécima. Según escrito de "Cajamar" de 22 de julio de 2011, el saldo pendiente es de 87.609,93 euros de principal.

Carga número 2: embargo letra A a favor del Ayuntamiento de Borox (P4502100C) para cubrir la cantidad total de 933,01 euros, de fecha 1 de diciembre de 2010. Contesta el Ayuntamiento, mediante escrito de 28 de julio de 2011, que el débito total es de 1.177,21 euros.

## Lote 11: S-4275 IL

Número de diligencia: 281023377254Q. Fecha de la diligencia: 7 de octubre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 14.880 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.976 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: urbanización “Nueva Sierra”, número 25, 19117 Albalate de Zorita (Guadalajara).

Registro número 1 de Pastrana, tomo 950, libro 66, folio 195, finca 4.329, inscripción segunda.

Descripción: solar en Albalate de Zorita (Guadalajara), en la urbanización “Nueva Sierra”, número FS-25, sita en el paraje “Nueva Sierra”. Es la parcela número 25. Tiene una superficie de 600 metros cuadrados.

Referencia catastral: 5807025WK1650N0001QX.

Valoración: 14.880 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote 12: S-4284 LJ

Número de diligencia: 281023330170J. Fecha de la diligencia: 12 de abril de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 216.862,45 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 43.372,49 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: local comercial.

Localización: calle San Lorenzo, número 2, 28004 Madrid.

Registro número 28 de Madrid, tomo 2855, libro 800, folio 25, finca 9710, inscripción quinta.

Descripción: local bajo número 1 en Madrid, calle San Lorenzo, número 2. Se encuentra en la planta baja a la derecha del portal de entrada a la finca, si bien su fachada principal la tiene a la calle San Mateo, donde tiene tres huecos y solo uno a la calle San Lorenzo. Linda, por su frente, con la calle San Mateo; derecha, mirando desde esta fachada, con tienda número 2 de esta finca y casa número 8 de la calle San Mateo; izquierda, portal de acceso a la finca y calle San Lorenzo; en el centro del local se encuentra el patio de la finca, y a la espalda, casa número 2 y 3 triplicado de la calle San Lorenzo. Superficie: 133 metros cuadrados. Cuota: 14,66. Le pertenece por título de compra.

Referencia catastral: 0853202VK4705D0001GW.

Valoración: 552.205 euros.

Cargas: importe total actualizado, 335.342,55 euros.

Carga número 1: hipoteca a favor de “Caja Madrid”, inscripción sexta. Capital: 280.000 euros. Duración: ciento ochenta y seis meses, contados desde noviembre de 2007. Consta en escritura otorgada en Madrid el 30 de noviembre de 2007 ante el notario don Ramón Corral Beneyto, número 4.672 de su protocolo. Según informe de “Bankia” de fecha 5 de septiembre de 2011, se adeuda a la entidad 255.553,66 euros, de los cuales 31.473,66 euros es capital vencido.

Carga número 2: anotación preventiva de embargo a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Expediente 28/04/07/08/4005/00. Se ha embargado la finca 9.710, Registro 28 de Madrid, para responder de: letra A, 14.097,53 euros; letra B, 19.897,85 euros, y letra C, 45.793,51 euros. Total: 79.788,89 euros. Celebraron subasta el 5 de julio de 2011, declarada desierta.

Lote 13: S-4318 LJ

Número de diligencia: 281123346578R. Fecha de la diligencia: 5 de mayo de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 61.446 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 12.289,20 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Julia Mediavilla, número 17, bajo A, 28053 Madrid.

Registro número 19 de Madrid, tomo 1.201, libro 1.201, folio 213, finca 4.506, inscripción vigésima.

Descripción: vivienda, antes local, primero A, superficie 39 metros cuadrados, incluidos elementos comunes.

Referencia catastral: 3515735VK4731F0002QA.

Valoración: 61.446 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: servidumbre discontinua y aparente, de paso de personas y animales, constituida sobre la finca número 26.439, como predio sirviente en favor de nave destinada a vaquería que forma parte de la finca número 26.437 como predio dominante en una anchura de 1,50 metros de ancho y 16,96 metros de longitud y hasta una altura de 3 metros. A partir de cuya altura podrá edificar en el predio sirviente sin límite planta.

Lote 14: S-4326 LJ

Número de diligencia: 281123336353B. Fecha de la diligencia: 15 de abril de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 135.593,65 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 27.118,73 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Portugal, número 11, 45210 Yuncos (Toledo).

Registro número 1 de Illescas, tomo 1.890, libro 109, folio 8, finca 9.229, inscripción octava.

Descripción: urbana. Terreno de forma trapezoidal destinado a uso residencial con una superficie de 245,06 metros cuadrados. Sobre dicha parcela existe construida una vivienda unifamiliar que consta de planta baja, planta alta y planta bajo cubierta. La planta baja, destinada a garaje y a vivienda, con una superficie construida de 96,39 metros cuadrados; la planta alta, destinada a vivienda, con una superficie construida de 87,23 metros cuadrados, y la planta bajo cubierta, destinada a vivienda, con una superficie construida de 43,10 metros, consta de escalera y bajo cubierta. La superficie total construida es de 226,72 metros cuadrados. La superficie de parcela ocupada por las edificaciones es de 96,39 metros cuadrados, quedando el resto del terreno destinado a espacios libres.

Referencia catastral: 5389309VK2358N0001MR.

Valoración: 214.875,93 euros.

Cargas: importe total actualizado, 79.282,28 euros.

Carga número 1: hipoteca inscripción novena a favor de "Bankinter, Sociedad Anónima", para responder de un préstamo de 90.000 euros de principal, mas intereses, costas y gastos vencimiento el 26 de enero de 2024. Importe fijado para subasta de 250.090,31 euros. Escritura otorgada el 26 de enero de 2009 ante el notario de Illescas don Alejandro Peña Fernández. Informa la entidad que a 26 de junio de 2011 la deuda total pendiente es de 79.282,28 euros.

Lote 15: S-4365 LJ

Número de diligencia: 281023396454B. Fecha de la diligencia: 22 de diciembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 32.710,09 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 6.542,01 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Mata del Agua, número 17, C, 2, 28031 Madrid.

Registro número 19 de Madrid, tomo 415, libro 415, folio 41, finca 39.083, inscripción tercera.

Descripción: 50 por 100 pleno dominio por título de compra de la finca urbana-vivienda piso segundo, letra C, perteneciente al portal por la calle Mata del Agua, número 17, en Madrid. Se distribuye en vestíbulo, pasillo, aseo y baño, sala estar-comedor, cocina con tendedero y tres dormitorios y balcones a la calle. Superficie: 73 metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, con la calle Carrasca; derecha, con piso letra B de misma planta

y portal; izquierda, con piso letra D, y fondo, con descansillo escalera y piso letra D de misma planta y portal. Cuota elementos comunes: 4,07 por 100.

Referencia catastral: 7291501VK4679A0011KR.

Valoración: 77.786 euros.

Cargas: importe total actualizado, 45.075,91 euros.

Carga número 1: hipoteca inscripción cuarta, a favor de “Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona”, en garantía de un préstamo de 72.121,45 euros más intereses, gastos y costas. En virtud de escritura otorgada en Madrid el 22 de octubre de 1999 ante el notario don José Manuel Rodríguez Escudero Sánchez. Informa la entidad, a 21 de junio de 2011, que el capital dispuesto pendiente de amortizar es 31.889,64 euros y el disponible es 13.186,27 euros.

#### Lote 16: S-4368 IL

Número de diligencia: 451023318393P. Fecha de la diligencia: 20 de diciembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 22.560 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 4.512 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Villa de Arbancón, número 115, 3, 28006 Madrid.

Inscrita en el Registro de Madrid, tomo 1.996, libro 1.492, folio 129, finca 27985/115, inscripción primera.

Descripción: plaza de garaje, adquirida por título compraventa el 11 enero de 2002.

Referencia catastral: 0130502VK4703A0115SQ.

Valoración: 22.560 euros.

Cargas: no constan cargas.

#### Lote 17: S-4374 IL

Número de diligencia: 281023322338R. Fecha de la diligencia: 10 de marzo de 2010.

Número de diligencia: 281123416066Y. Fecha de la diligencia: 14 de noviembre de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 153.274,87 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 30.654,97 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: avenida España, número 34, 11 B, 28945 Fuenlabrada (Madrid).

Registro número 4 de Fuenlabrada, tomo 1.164, libro 91, folio 64, finca 12.753, inscripción sexta.

Descripción: urbana. Vivienda en Fuenlabrada, avenida de España, número 34, 11 B. Superficie: construida, 154,42 metros cuadrados, y útil, 104,47 metros cuadrados. Titularidad: García Núñez, Miguel Ángel, y Adánez Díaz, María Teresa, 100 por 100 del pleno dominio para su sociedad de gananciales por título de compraventa.

Referencia catastral: 2708101VK3620N0066WX.

Valoración: 220.510,20 euros.

Cargas: importe total actualizado, 67.235,33 euros.

Carga número 1: hipoteca a favor de “Caja Ahorros de Segovia” para responder de 70.000 euros de principal y vencimiento 12 de mayo de 2024. Escritura 12 de mayo de 2009. Notario: don Javier López Polín Méndez de Vigo, protocolo 780. Inscripción octava 30 de junio de 2009. La entidad, a 20 de junio de 2011, informa que la deuda pendiente asciende a 66.768,71 euros de capital, 438,83 euros de intereses, más 25,70 euros de comisión y 2,09 euros de intereses de demora, estando impagado desde 12 de junio de 2011.

Carga número 2: servidumbre de la inscripción primera finca 14.067 sobre el conjunto urbanístico a favor de “Ramos, Sociedad Anónima”, de derecho a instalar y mantener carteles, letreros y rótulos. Se configura como enajenable.

## Lote 18: S-4374 IL

Número de diligencia: 281023322338R. Fecha de la diligencia: 10 de marzo de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 14.700 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.940 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: avenida España, sin número, 28945 Fuenlabrada (Madrid).

Registro número 4 de Fuenlabrada, tomo 1.216, libro 133, folio 214, finca 12687/84, inscripción primera.

Descripción: urbana. Garaje en Fuenlabrada, avenida España, sin número, parking 35.

Titularidad: García Núñez, Miguel Ángel, y Adánez Díaz, María Teresa, 100 por 100 del pleno dominio para su sociedad de gananciales por título de compraventa.

Información adicional: dirección según catastro: avenida España, número 34, 1, plaza número 35.

Referencia catastral: 2708104VK3620N0035UM.

Valoración: 14.700 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: servidumbre de la inscripción primera finca 14.067 sobre el conjunto urbanístico a favor de "Ramos, Sociedad Anónima" de derecho a instalar y mantener carteles, letreros y rótulos. Se configura como enajenable.

Carga número 2: servidumbres de paso e instalación a favor de la finca 12.867 y recíprocas de paso e instalación entre las fincas 12.687 y la 14.417.

## Lote 19: S-4401 I

Número de diligencia: 280823322053B. Fecha de la diligencia: 13 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 163.599,99 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 32.719,99 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Europa, número 12, D, 3, 09001 Burgos.

Registro número 4 de Burgos, tomo 3.692, libro 235, folio 85, finca 20.437, inscripción segunda.

Descripción: vivienda situada en la calle Europa, número 12, planta tercera, puerta D. Ocupa una superficie construida de unos 110,72 metros cuadrados, que corresponde a una útil de 98,90 metros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, salón-comedor, cocina, cuatro dormitorios, baño, aseo y terraza. Linda: frente, vestíbulo de la planta, hueco de escaleras y ascensor, cuarto de montantes y patio de luces; derecha, entrando, vivienda letra D de esta planta del portal, cuarto de montantes, hueco de ascensor y patio de luces; izquierda, vivienda letra C de esta planta y portal, y fondo, vivienda letra C de esta planta y portal y calle Europa. Se le asigna una cuota de participación en el valor total del edificio de un 1,114 por 100.

Referencia catastral: 2466701VM4826N0120SU.

Valoración: 163.599,99 euros.

Cargas: no constan cargas.

## Lote 20: S-4401 I

Número de diligencia: 280823322102Z. Fecha de la diligencia: 16 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 14.158,85 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.831,77 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Europa, número 12, 1, 09001 Burgos.

Registro número 4 de Burgos, tomo 3.693, libro 236, folio 74, finca 20353/6, inscripción primera.

Descripción: plaza de garaje numero 17, que ocupa una superficie útil de unos 14,24 metros cuadrados, que linda: frente, zona de maniobra y paso; derecha, entrando, plaza de garaje número 16; izquierda, plaza de garaje número 18, y fondo, zona de maniobra y paso.

Referencia catastral: 2466701VM4826N0018PT.

Valoración: 14.158,85 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: por procedencia, servidumbre de paso de personas y vehículos.

#### Lote 21: S-4401 I

Número de diligencia: 280823322109K. Fecha de la diligencia: 16 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 14.158,85 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.831,77 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Europa, número 12, 1, 09001 Burgos.

Registro número 4 de Burgos, tomo 3.693, libro 236, folio 73, finca 20353/5, inscripción primera.

Descripción: plaza de garaje numero 7, que ocupa una superficie útil de unos 14,28 metros cuadrados, que linda: frente, zona de maniobra y paso; derecha, entrando, plaza de garaje número 8; izquierda, plaza de garaje número 6, y fondo, cimentación.

Referencia catastral: 2466701VM4826N0008EZ.

Valoración: 14.158,85 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: por procedencia, servidumbre de paso de personas y vehículos.

#### Lote 22: S-4402 I

Número de diligencia: 281023388578R. Fecha de la diligencia: 23 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 35.000 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 7.000 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: otros.

Localización: CN "Jardines de Don Carlos", 7, 1, 4, 29600 Marbella (Málaga).

Registro número 1 de Marbella, tomo 1.372, libro 302, folio 83, finca 18.451, inscripción sexta.

Descripción: plaza de aparcamiento número 4 en planta sótano, con acceso por la escalera o bloque número 7, del conjunto urbanístico "Jardines de Don Carlos", situado en el término municipal de Marbella, en el partido de Las Chapas, procedente de la finca "Coto de los Dolores", con acceso por la rampa existente en el lindero Este de la urbanización, con una superficie construida, con inclusión de los elementos comunes, de 47,74 metros cuadrados y útil de 17,10 metros cuadrados.

Referencia catastral: 0801104UF4400S0204FD.

Valoración: 35.000 euros.

Cargas: no constan cargas.

#### Lote 23: S-4402 I

Número de diligencia: 281023388577T. Fecha de la diligencia: 23 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 7.743,67 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 1.548,73 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: trastero.

Localización: CN “Jardines de Don Carlos”, 7, 1, 5, 29600 Marbella (Málaga).

Registro número 1 de Marbella, tomo 1.372, libro 302, folio 103, finca 18.461, inscripción tercera.

Descripción: trastero número 5 en planta sótano, con acceso por la escalera o bloque número 7, del conjunto urbanístico “Jardines de Don Carlos”, situado en el término municipal de Marbella, en el partido de Las Chapas, procedente de la finca “Coto de los Dolores”, con acceso peatonal por la escalera principal, con una superficie construida, con inclusión en los elementos comunes, de 13,19 metros cuadrados y útil de 9,77 metros cuadrados.

Referencia catastral: 0801104UF4400S0214ZB.

Valoración: 10.000 euros.

Cargas: importe total actualizado, 2.256,33 euros.

Carga número 1: anotación preventiva de embargo letra A, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, para responder de 1.714,32 euros de principal, 106,08 euros por intereses, recargo de apremio de 342,88 euros, 27,33 euros de costas devengadas y otra cantidad de 65,72 euros de costas e intereses presupuestados.

Lote 24: S-4484 I

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 11 de agosto de 2010.

Notario autorizante: Sánchez Merino, Juan Ginés.

Número de protocolo: 9302010.

Tipo de subasta en primera licitación: 16.000 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 3.200 euros.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Localización: calle Alameda del Valle, número 34, 28051 Madrid.

Registro número 19 de Madrid, tomo 1.123, libro 1.123, folio 169, finca 64.444, inscripción segunda.

Descripción: plaza de garaje número 56, situada en la planta sótano segundo del edificio con dos portales, hoy calle Alameda del Valle, números 34 y 36 respectivamente. Superficie con inclusión de elementos comunes de 34,23 metros cuadrados. Cuota: 0,058 por 100.

Referencia catastral: 7486909VK4678E0057XA.

Valoración: 16.000 euros.

Cargas: no constan cargas.

Propietarios:

Nombre o razón social: “Demoliciones Sanme, Sociedad Limitada”.

NIF: B-83035766.

Porcentaje de derecho: 100 euros.

Número de inscripción de la hipoteca: 5.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 25 de agosto de 2010.

Lote 25: S-4484 I

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 11 de agosto de 2010.

Notario autorizante: Sánchez Merino, Juan Ginés.

Número de protocolo: 9302010.

Tipo de subasta en primera licitación: 16.000 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 3.200 euros.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Localización: calle Cocherón de la Villa, número 15, 28031 Madrid.

Registro número 19 de Madrid, tomo 1.313, libro 1.313, folio 191, finca 60190/68, inscripción primera.

Descripción: plaza de garaje numero 71 del sótano segundo del edificio sito en Madrid, en la calle Cocherón de la Villa, números 15 y 17. Superficie 26 metros cuadrados y cuota de 0,0893 por 100.

Referencia catastral: 6505102VK4760F0192GE.

Valoración: 16.000 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1: mancomunidad de uso y utilización exclusiva por los propietarios de las viviendas de la zona interior en planta baja. Los propietarios de locales y plazas de aparcamiento quedarán excluidos de los gastos de conservación de dichas zonas de mancomunidad por carecer del uso y servicio de las mismas.

Propietarios:

Nombre o razón social: "Demoliciones Sanme, Sociedad Limitada".

NIF: B-83035766.

Porcentaje de derecho: 100.

Número de inscripción de la hipoteca: 5.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 25 de agosto de 2010.

#### Lote 26: 4486 LJ

Número de diligencia: 281123346531T. Fecha de la diligencia: 4 de mayo de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 14.100 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.820 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Mejorana, número 8, 28053 Madrid.

Registro número 19 de Madrid, tomo 777, libro 777, folio 164, finca 23984/6, inscripción primera.

Descripción: urbana-garaje. Libre de cargas. Participación indivisa de una cincuenta-va parte de la finca 23.984, cuya finca constituye el local garaje situado en las plantas de segundo y primer sótano y baja de la casa compuesta de dos portales, señalados con los números 8 y 10 de la calle de Mejorana, de Madrid. Dicho local se distribuye en 49 plazas de aparcamiento de vehículos, numeradas del número 1 al 49. Dicha participación indivisa da derecho al uso y disfrute de la plaza de aparcamiento señalada con el número 2, situada en la planta de primer sótano.

Referencia catastral: 3009904VK4730G0017OG.

Valoración: 14.100 euros.

Cargas: no constan cargas.

#### Lote 27: S-4538 I

Número de diligencia: 281023320496E. Fecha de la diligencia: 3 de marzo de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 10.262,53 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 2.052,50 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Pilar Rueda, número 2, B, 3, 28038 Madrid.

Registro número 39 de Madrid, tomo 1.626, libro 160, folio 5, finca 13.358, inscripción primera.

Descripción: 100 por 100 pleno dominio de la finca urbana-cuarto destinado a vivienda, denominado bajo número 3, situado en la planta baja de la casa números 2 y 4 de la calle Pilar Rueda de Madrid, con vuelta a la de Puerto de Tarancón. Tiene su entrada por el patio y una superficie de 23,45 metros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y servicios. Linda: al frente, con el patio y la vivienda número 5; izquierda, con la vivienda número 2; por la derecha, con finca de don Domingo Román Campos; por el fondo, con fin-

ca de donde procede el terreno de la casa de que es parte este piso. Cuota de participación valor total finca: 8,10 por 100.

Referencia catastral: 3728209VK4732H0005EE.

Valoración: 24.633 euros.

Cargas: importe total actualizado, 14.370,47 euros.

Carga número 1: hipoteca inscripción segunda a favor de “Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid”, en garantía de un préstamo de 19.800,00 euros de principal más intereses, gastos y costas, en virtud de escritura otorgada en Madrid el 22 de septiembre de 2004 ante el notario don Gerardo von Wichmann Rovira, del que quedan pendientes 14.370,47 euros a fecha 21 de octubre de 2011, según certifica la entidad.

## ANEXO 2

### OTRAS CONDICIONES

Subasta número: S2012R2886001013

No existen otras circunstancias, cláusulas o condiciones que deban aplicarse en esta subasta.

Madrid, a 21 de junio de 2012.—La jefa de Dependencia Regional Adjunta de Recaudación, Amelia de Gregorio Grande.

(02/5.756/12)