

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

62**MADRID**

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública Secretaría General Técnica

Resolución de 11 de julio de 2012, de la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública por la que se hace pública la convocatoria para la “enajenación del inmueble, sito en el paseo de Recoletos, número 12, Distrito de Salamanca”, mediante subasta.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, tercera planta.
 - 3). Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - 4). Teléfono: 915 882 221.
 - 5) Telefax: 915 882 371.
 - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
<http://www.madrid.es/perfildecontratante>.
 - 7) Fecha límite de obtención de documentos e información: 7 de septiembre de 2012, hasta las catorce horas.
 - d) Número de expediente: 145/2012/03520.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: enajenación de bienes inmuebles patrimoniales.
 - b) Descripción:
 - Situación: paseo de Recoletos, número 12. Distrito de Salamanca.
 - Superficie total construida: 7.223,26 metros cuadrados.
 - Referencia catastral: 1549301VK4714H0001LW.
 - Datos registrales: Registro de la Propiedad número 28 de Madrid, finca registral número 685 N, folio 15, libro 2.778.
 - Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con número de archivo 209.
 - Naturaleza del bien: patrimonial.
 - Titular: Ayuntamiento de Madrid por título de compraventa. Escritura de 18 de noviembre de 2004.
 - Cargas y gravámenes: esta finca se encuentra libre de cargas.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: subasta.
4. Presupuesto base de licitación.
 - Precio de licitación en primera subasta: 27.769.270,56 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en segunda subasta: 23.603.879,97 euros (impuestos excluidos).

5. Garantías exigidas. Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán constituir previamente una garantía del 25 por 100 del precio de licitación. El importe de la garantía es el siguiente:

- Para la primera subasta: 6.942.317,64 euros.
- Para la segunda subasta: 5.900.969,99 euros.

6. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: hasta las catorce horas del día 17 de septiembre de 2012.
- b) Modalidad de presentación: se aportará la documentación indicada en la cláusula 5.1 del pliego de condiciones particulares.
- c) Lugar de presentación:

- 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
- 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, planta baja.
- 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.

7. Apertura de ofertas:

- a) Dirección: calle Alcalá, número 45, sótano 1.
- b) Localidad: 28014 Madrid.
- c) Fecha y hora:
 - Primera subasta: 24 de septiembre de 2012, a las diez.
 - Segunda subasta: a continuación de la primera, si esta resultase desierta.

Madrid, a 11 de julio de 2012.—La secretaria general técnica, Alicia Domínguez Martín.

(01/2.293/12)