

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

99**PRÁDENA DEL RINCÓN****CONTRATACIÓN**

De conformidad con el acuerdo de Pleno de 25 de abril de 2012, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de servicios de explotación de dos alojamientos turísticos en Prádena del Rincón, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Prádena del Rincón.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Alcaldía.
 - c) Obtención de documentación e información.
 1. Dependencia: Ayuntamiento de Prádena del Rincón.
 2. Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 3. Localidad y código postal: 28191 Prádena del Rincón.
 4. Teléfono: 918 697 108.
 5. Telefax: 918 697 108.
 - d) Número de expediente: 01/11, contratación.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: prestación de servicio.
 - b) Descripción del objeto: explotación de dos alojamientos turísticos de Prádena del Rincón.
 - c) Plazo de explotación: cuatro años.
 - d) Admisión de prórroga: sí.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto, varios criterios de adjudicación.
 - c) Criterios de adjudicación:

Criterios valorables en cifras o porcentajes:

 - Precio: alza en el canon hasta 20 puntos. Se atribuirá la máxima puntuación a la oferta que ofrezca el canon más elevado y al resto de forma proporcional al alza ofertada.

Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:

 - Se redactará una memoria de actuación: puntuación máxima, 5 puntos.
4. Presupuesto base de licitación:
 - a) Importe total: 4.248 euros anuales (IVA incluido).
5. Garantías exigidas:
 - Provisional: 3 por 100.
 - Definitiva: 5 por 100.
6. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso: ...
 - b) Experiencia en la prestación del servicio: ...
7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: veinte días tras la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - b) Modalidad de presentación: en el Registro municipal.

- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Ayuntamiento de Prádena del Rincón.
 - 2. Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 - 3. Localidad y código postal: 28191 Prádena del Rincón.
- 8. Apertura de ofertas:
 - a) Dirección: Ayuntamiento de Prádena del Rincón.
 - b) Localidad y código postal: 28191 Prádena del Rincón.
 - c) Fecha y hora: se notificará a todos los licitadores en el plazo de cinco días tras la finalización del plazo de presentación de solicitudes.
- 9. Gastos de publicidad: hasta 1.500 euros, a cargo del adjudicatario.

En Prádena del Rincón, a 8 de mayo de 2012.—La alcaldesa, Gema Lidia Fernández Carretero.

(01/1.478/12)