

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

49

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Delegación de Economía y Hacienda en Madrid

Servicio de Patrimonio

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca segunda, tercera y cuarta subastas públicas de bienes patrimoniales de la Administración General del Estado.

Tras haber quedado desierta la subasta celebrada el día 27 de abril de 2012, se procede a celebrar tres subastas sucesivas de 11 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitios en los términos municipales de Madrid, Móstoles y Santa María de la Alameda, que a continuación se describen:

Lote 1

Finca sita en calle Río Nervión, número 59, planta tercera, piso cuarto (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 66,94 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de pasillo, tres dormitorios, cuarto de estar-comedor, cocina, cuarto de aseo, terraza en su parte delantera y tendedero al patio.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 30 de Madrid, finca 65.368.

Referencia catastral: 6257107VK4765E0016UQ.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 2006 724 28 474 0000 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza.

Valor de tasación: 144.637,50 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	122.941,88	104.500,59	88.825,50
Fianza (25 por 100)	30.735,47	26.125,15	22.206,38

Lote 2 (compuesto por dos locales comerciales unidos formando uno solo)

- a) Finca sita en calle Bravo Murillo, números 37 y 39, puerta número 1 en planta baja, escalera número 41 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 156,30 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Madrid.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 89.960.

Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1992 724 28 999 0061 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tasación individual: 300.877,50 euros.

- b) Finca sita en calle Bravo Murillo, números 37 y 39, puerta número 1 en planta baja, escalera número 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 172,19 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Madrid.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 89.986.

Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1992 724 28 999 0062 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tasación individual: 331.465,75 euros.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 632.343,25 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	537.491,76	456.868,00	388.337,80
Fianza (25 por 100)	134.372,94	114.217,00	97.084,45

Lote 3

Finca sita en calle Bravo Murillo, número 41, puerta número 2 en planta baja, escalera número 14 del bloque G, poblado San Cristóbal (Madrid).

Se trata de una vivienda que ocupa una superficie construida de 82,97 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de cocina, un cuarto de baño y cuatro habitaciones.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 89.220.

Referencia catastral: 0167612VK4706G0136RY.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1994 724 28 474 5093 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 159.717,25 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	135.759,66	115.395,71	98.086,36
Fianza (25 por 100)	33.939,92	28.848,93	24.521,59

Lote 4

Finca sita en calle la Oca, número 15, bajo, derecha (Madrid).

Se trata de un local comercial que ocupa una superficie aproximada construida de 307 metros cuadrados, situado en el término municipal de Madrid.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, finca 105.511.

Referencia catastral: 7813911VK3771D0037YM.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 0290 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 601.720 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	511.462,00	434.742,70	369.531,30
Fianza (25 por 100)	127.865,50	108.685,68	92.382,82

Lote 5

Parcela de resultado 4.5.2.B, PAU II-6 Carabanchel, Unidad de Ejecución 1. Cuota de titularidad estatal 44,148635 por 100 (Madrid).

La parcela situada en el término municipal de Madrid es una porción de terreno de forma irregular, que tiene una superficie total de 891,122 metros cuadrados y una edificabilidad máxima de 1.0950,048912 metros cuadrados.

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca 59.524.

Referencia catastral: 6285403VK3668E0002ZQ.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 2006 724 28 474 0000115.

Condiciones urbanísticas de la totalidad de la parcela: naturaleza urbana. Solar. Superficie: 891,122 metros cuadrados. Uso característico: residencial. Régimen: VPP. Norma zonal: MT. Edificabilidad: 1.950,048912 metros cuadrados.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas:

Esta finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de compensación del que la misma surge como parcela de resultado. Asimismo, queda afecta al pago de la cantidad de 4.824.966 pesetas (28.998,63 euros), que es el importe que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional, resultado de una cuota de participación en el coste de urbanización del 0,330587 por 100. Todo ello, sin perjuicio de la cantidad y cuota que le corresponda en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto y sin perjuicio, además, de las compensaciones que fueren procedentes por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

Servidumbre: de una parte, las sociedades “Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, Sociedad Anónima”, y el Estado, Patrimonio del Estado, Dirección General Ministerio de Hacienda, y de otra parte, la sociedad denominada “Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, Sociedad Anónima”, han acordado construir una servidumbre de medianería entre la finca de este número y la registral 59.525, consistente en otorgarse mutua y recíprocamente autorización para adosar sobre el lindero común la edificación que realicen en sus respectivas fincas en una longitud de 12 metros a partir de la alineación de la avenida del Euro, por un extremo, y por el otro extremo, en una longitud de 12 metros, a partir de la alineación con la calle Cincuentón, de acuerdo con las características expresadas en las ordenanzas del Plan Parcial del PAU II-6 “Ensanche Carabanchel”.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 590.642,76 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	502.046,35	426.739,39	362.728,48
Fianza (25 por 100)	125.511,59	106.684,85	90.682,12

Lote 6 (compuesto por tres locales comerciales unidos formando un solo local)

- a) Finca sita en calle Velarde, número 2, planta baja, puerta número 1 (Móstoles). La finca, que ocupa una superficie construida de 125,79 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).
Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 558.
Referencia catastral: 6343413VK2664S0001JO.
Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 0100 001.
Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
Tasación individual: 232.711,50 euros.
- b) Finca sita en calle Velarde, número 4, planta baja, puerta número 1 (Móstoles). La finca, que ocupa una superficie construida de 101,93 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).
Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 560.
Referencia catastral: 6343414VK2664S0001EO.
Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 0100 001.
Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
Tasación individual: 188.570,50 euros.
- c) Finca sita en calle Velarde, número 4, planta baja, puerta número 2 (Móstoles). La finca, que ocupa una superficie construida de 212,12 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 562.

Referencia catastral: 6343414VK2664S0010OG.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 0100 001.

Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tasación individual: 392.422 euros.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 813.704 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	691.648,40	587.901,14	499.715,97
Fianza (25 por 100)	172.912,10	146.975,29	124.928,99

Lote 7

Finca rústica, parcela catastral 610 del polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 6.640 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de San Lorenzo de El Escorial, finca 4.242.

Referencia catastral: 28135A001006100000EP.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 1461 001.

Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 4.648 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.950,80	3.358,18	2.854,45
Fianza (25 por 100)	987,70	839,55	713,61

Lote 8

Finca rústica, parcela catastral 625 del polígono 1 (incluye, también, las parcelas 676, 677 y 678 del mismo polígono), Santa María de la Alameda.

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 5.520 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de San Lorenzo de El Escorial, finca 4.214.

Referencia catastral: 28135A001006250000EE.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1995 724 28 999 0019 001.

Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 3.864 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	3.284,40	2.791,74	2.372,98
Fianza (25 por 100)	821,10	697,94	593,24

Lote 9

Finca rústica, parcela catastral 786 del polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 1.800 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de San Lorenzo de El Escorial, finca 4.216.

Referencia catastral: 28135A001007860000EE.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1995 724 28 999 0016 001.

Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 1.260 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.071,00	910,35	773,80
Fianza (25 por 100)	267,75	227,59	193,45

Lote 10

Finca rústica, parcela catastral 789 del polígono 1 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 1.860 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de San Lorenzo de El Escorial, finca 4.243.

Referencia catastral: 28135A001007890000EU.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1987 724 28 999 1462 001.

Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 1.302 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	1.106,70	940,70	799,59
Fianza (25 por 100)	276,68	235,17	199,90

Lote 11

Finca rústica, parcela catastral 6 del polígono 8 (Santa María de la Alameda).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie de 10.500 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

Inscripción registral: figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de San Lorenzo de El Escorial, finca 5.098.

Referencia catastral: 28135A008000060000ED.

Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 2002 724 28 028 0015 001.

Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y fianza:

Valor de tasación: 7.350 euros.

Subasta	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	6.247,50	5.310,38	4.513,82
Fianza (25 por 100)	1.561,88	1.327,59	1.128,45

El plazo para la presentación de ofertas será de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139, tercera planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es).

Madrid, a 8 de mayo de 2012.—El delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

(03/17.175/12)