

V. OTROS ANUNCIOS

279

NOTARÍA DE DOÑA MARÍA ASUNCIÓN CHÁFER RUDILLA

En esta notaría de Torrelaguna se tramita acta de notoriedad para acreditación de mayor cabida de finca inscrita, con el fin de acreditar que en el término municipal de Buitrago del Lozoya (Madrid), don Julián Gómez Juanes, es tenido como dueño de la siguiente finca, con la cabida expresada:

Urbana.—Parcela de terrero edificable, sita en la plaza de la Constitución, número 8, y calle del Arco, número 4, del término municipal de Buitrago del Lozoya (Madrid), con una superficie, según títulos, de 86 metros y 41 decímetros cuadrados, y según el catastro y medición técnica, de 130 metros cuadrados.

Linda: Norte, calle Arco; Sur, don Alejandro Sigüero González (referencia 09); Este, comunidad de propietarios del número 6 de la calle del Arco (referencia 12); y Oeste, plaza de la Constitución.

La finca descrita procede por agrupación de las dos siguientes, en escritura otorgada bajo mi fe, el día de hoy, con el número inmediatamente anterior de mi protocolo.

1. Descripción: urbana; casa de dos plantas, hoy demolida, sita en la plaza de la Constitución, número 8, del término municipal de Buitrago del Lozoya (Madrid), con una superficie aproximada, según título, de 25 metros cuadrados, a razón de 12 metros y 50 decímetros cuadrados por planta. En realidad y según catastro, el solar tiene una superficie de 49 metros cuadrados.

Linda: frente, Oeste, plaza de la Constitución; derecha entrando, Sur, don Antonio Gómez Martín y hermanos, hoy don Alejandro Sigüero González (referencia 09); izquierda, Norte, calle Arco; y fondo, Este, herederos de doña Elena Ledo Arias, hoy doña Clotilde Nieto Carrasco (referencia 11) y, en parte, don Alejandro Sigüero González (referencia 09).

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, al tomo 1050, libro 24, folio 196, finca 2071, inscripción tercera, con la superficie de 12 metros y 50 decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 6785810VL4368N0001OQ.

2. Descripción: urbana; casa, hoy demolida, sita en la calle del Arco, número 4, del término municipal de Buitrago del Lozoya (Madrid), con una superficie aproximada, según título, de 61 metros y 41 decímetros cuadrados. Según resulta de la escritura reseñada en el epígrafe relativo al título, ya en el título previo se hizo constar que la superficie catastral del solar, que es la real, es de 81 metros cuadrados.

Linda: frente, Norte, calle Arco; derecha, entrando, Oeste, don Albano Barreto González, hoy finca descrita al número 1 (referencia 10); izquierda, Oeste, comunidad de propietarios del número 6 de la calle del Arco, número 6 (referencia 12); y fondo, Sur, don Alejandro Sigüero González (referencia 09).

Inscripción: inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, al tomo 1453, libro 38, folio 13, finca 378, inscripción décima, con la superficie de 61 metros y 41 decímetros cuadrados.

Referencia catastral: 6785811VL4368N0001KQ.

En Torrelaguna, a 10 de abril de 2012.—La notaria (firmado).

(02/3.217/12)