

V. OTROS ANUNCIOS

212**NOTARÍA DE DOÑA MARÍA JESÚS
ARCOS DOMÍNGUEZ**

Doña María Jesús Arcos Domínguez, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Sebastián de los Reyes.

Hago constar: Que en la notaría a mi cargo se tramita acta de presencia y notoriedad con el fin de registrar el exceso de cabida de la siguiente finca sita en San Sebastián de los Reyes (Madrid):

Urbana.—Casa señalada con el número 56 de la calle Real, en término de San Sebastián de los Reyes (Madrid). Se compone de tres plantas: baja, planta primera y planta segunda.

La planta baja ocupa la totalidad de la superficie del solar de 194 metros cuadrados, según título; si bien hoy, según reciente medición, la superficie del solar es de 360 metros cuadrados. Está compuesta por el portal y caja de escalera y un local comercial, con una superficie construida de 339 metros cuadrados.

Y las plantas primera y segunda ocupan, cada una, una superficie de 104 metros cuadrados construidos, según título; si bien hoy, según reciente medición, la superficie construida de cada una de estas plantas es de 125 metros cuadrados. Cada una de estas dos plantas se compone de una vivienda. Así pues, la casa consta del local comercial en planta baja y dos viviendas.

Tiene una superficie total construida de 590 metros cuadrados. Linda: frente, calle de su situación; derecha, finca de don José Montes Rodríguez; izquierda, doña Máxima Tato; y fondo, con casa número 4 de la calle Postas, propiedad de don Agustín Jiménez.

Hoy, según Catastro, sus linderos son: frente, calle de su situación; derecha, finca de referencia catastral 7188523VK4878N de la calle Real, número 54, de comunidad de propietarios; izquierda, finca de referencia catastral 7188525VK4878N, de la calle Real, número 58, de comunidad de propietarios; y fondo, con casa número 4 de la calle Postas, finca de referencia catastral 7188502VK4878N, de comunidad de propietarios.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 26, libro 16, folio 10, finca número 36.

Composición: se halla dividida horizontalmente en los componentes que se describen a continuación, susceptibles de aprovechamiento, disfrute y dominio por separado:

1. Numero uno.—Local de planta baja: está situado en la planta baja del edificio. Tiene una superficie de 160 metros cuadrados útiles, según título; si bien, según reciente medición, tiene una superficie construida de 339 metros cuadrados.

Linda: frente, calle Real, por donde tiene su entrada; derecha entrando, con portal y caja de escalera y finca de don José Montes Rodríguez, hoy finca de referencia catastral 7188523VK4878N de la calle Real, número 54, de comunidad de propietarios; izquierda, con doña Máxima Tato, hoy finca de referencia catastral 7188525VK4878N, de la calle Real, número 58, de comunidad de propietarios; y fondo, con casa número 4 de la calle Postas, propiedad de don Agustín Jiménez, hoy finca de referencia catastral 7188502VK4878N, de comunidad de propietarios.

Se compone de nave diáfana y servicios.

Cuota: 46 por 100.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 1.262, libro 1.041, folio 138, finca número 14.568, inscripción tercera.

Referencia catastral: 7188524VK4878N0001AG.

2. Numero dos.—Vivienda del primero: está situada en la planta primera del citado edificio-casa. Tiene una superficie de 78,50 metros cuadrados útiles, según título; si bien, según reciente medición su superficie construida, es de 104 metros cuadrados. Cuenta, además, con una terraza descubierta con una superficie de 98,6 metros cuadrados. Linda: por su frente, entrando, con rellano y caja de escalera y finca de don José Montes Rodríguez, hoy finca de referencia catastral 7188523VK4878N de la calle Real número 54, de Comunidad de Propietarios; por la derecha entrando, con vuelo de patio que se forma a partir de la cubierta de la planta, hoy con vuelo del tejado del componente en planta baja; por la izquierda, con vuelo de calle Real, a la que tiene dos huecos, y finca de referencia catastral 7188525VK4878N, en calle Real número 58; y al fondo, con finca de doña Máxima Tato, hoy finca de referencia catastral 7188525VK4878N, en calle Real número 58.

Se compone de varias dependencias y servicios.

Cuota: 27 por 100.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 1.262, libro 1041, folio 57, finca número 14.569, inscripción tercera.

Referencia catastral: 7188524VK4878N0002SH.

3. Numero tres.—Vivienda del segundo: está situada en la planta segunda del citado edificio-casa. Tiene una superficie de 78,50 metros cuadrados útiles, según título; si bien, según reciente medición, su superficie construida es de 104 metros cuadrados. Linda: por su frente, entrando, con rellano y caja de escalera y finca de don José Montes Rodríguez, hoy finca de referencia catastral 7188523VK4878N de la calle Real, número 54, de comunidad de propietarios; por la derecha, entrando, patio que se forma a partir de la cubierta de la planta, hoy vuelo de la terraza de la vivienda de planta primera; por la izquierda, con vuelo de calle Real, a la que tiene dos huecos, y finca de referencia catastral 7188525VK4878N, en calle Real, número 58; y al fondo, con finca de doña Máxima Tato, hoy con finca de referencia catastral 7188525VK4878N, en calle Real número 58.

Se compone de varias dependencias y servicios.

Cuota: 27 por 100.

Inscripción: en el Registro de la Propiedad de San Sebastián de los Reyes, al tomo 225, libro 177, folio 221, finca número 14.570, inscripción segunda.

Referencia catastral: 7188524VK4878N0003DJ.

Título: manifiestan los comparecientes que la finca descrita les pertenece en régimen de propiedad horizontal. Este régimen se estableció en escritura otorgada el día treinta de diciembre de 1977, en El Molar, por sus entonces propietarios, los cónyuges don Agustín Jiménez Olivares y doña María Esteban Sanz, ante el notario don Carlos María Bru Purón.

Los distintos componentes en que se divide la finca descrita, pertenecen:

- A) El componente numero uno (local en planta baja) y el componente numero dos (vivienda en planta primera), a doña Manuela Carcajona Pereira, un 50 por 100 en pleno dominio y un 50 por 100 en usufructo con carácter privativo; a doña Pilar Ramírez Carcajona, un 25 por 100 en nuda propiedad, con carácter privativo; y a doña María Jesús Remedios Ramírez Carcajona, un 25 por 100 en nuda propiedad, con carácter privativo; y ello, por herencia de su esposo y padre, don Domingo Ramírez Moreno, otorgada en escritura de fecha 27 de enero de 1998, ante don Manuel Rodríguez Marín, notario de Alcobendas, bajo el número 199 de protocolo.
- B) Y el componente numero tres (vivienda en planta segunda), a don Jesús Jiménez Campo por compra, constante su matrimonio con doña María Pilar Montejo Bonet, en escritura otorgada ante el notario de Miraflores don José María Peña y Bernaldo de Quirós el día 3 de octubre de 1978, bajo el número 967 de protocolo; habiendo sido inscrito en el Registro de la Propiedad con carácter presuntivamente ganancial.

Durante el plazo de veinte días naturales podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en la calle José Murado, número 8, bajo, de San Sebastián de los Reyes (Madrid), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En particular por medio del presente edicto se notifica la iniciación del acta referida de fecha 13 de diciembre de 2011 a las siguientes personas:

- Comunidad de Propietarios de la calle Real, número 54 de San Sebastián de los Reyes (Madrid).
- Comunidad de Propietarios de la calle Real número 58 de San Sebastián de los Reyes (Madrid).
- Comunidad de Propietarios de la calle Postas número 4, de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

En San Sebastián de los Reyes, a 13 de diciembre de 2011.—El notario (firmado).

(02/2.639/12)