

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

54

CUBAS DE LA SAGRA

URBANISMO

Con fecha de 5 de marzo de 2012, la Junta de Gobierno Local acordó aprobar inicialmente a instancias de la Junta de Compensación del Sector S-11 de Cubas de la Sagra, el proyecto de expropiación de los derechos de los propietarios no adheridos a la misma, presentado por el presidente de dicha Junta de Compensación, con arreglo a lo establecido en el artículo 108.3.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y el artículo 168.2 del Reglamento de Gestión Urbanística.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, se expone al público el proyecto de expropiación del Sector S-11, cuyos propietarios no se han incorporado a la Junta de Compensación, al objeto de que por término de un mes, quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

La relación de propietarios de bienes y derechos afectados por la expropiación es la que a continuación se relaciona.

ANEXO I

RELACIÓN DE FINCAS OBJETO DE EXPROPIACIÓN Y RESUMEN DE SUS VALORACIONES

N.º orden	Titular		N.º finca registral	Polígono/parcela Ref. catastral	Superficie a expropiar	Resto de finca	Valor del suelo	Valor de edificaciones	Valor de plantaciones	Premio de afección	Total
1	María Teresa Gallego Fernández Burgos	50%	1.079	Parte de la Parcela 3 del Polígono 10, referencia 9403310VK2590S0001GJ	13.134'69 m ²	11.735'31 m ²	30.882,28 €	0,00 €	0,00 €	1.544,11 €	32.426,39 €
	Juan Carlos Gallego Fernández-Burgos	50%									
2	Gonzalo Vara Vara		Sin Título registral	Polígono 3, Parcela 37 R.C.:9403337VK2590S0001BJ	6.183'62 m ²	0,00 m ²	14.538,93 €	0,00 €	0,00 €	726,95 €	15.265,88 €
3	Dividida en varias cuotas indivisas (se relacionan en el anexo II)		283	Sin referencia catastral	1.875,16 m ²	14.216'99 m ²	4.408,88 €	0,00 €	0,00€	220,44 €	4.629,32 €

ANEXO II

ORDEN	TITULARES (FINCA REGISTRAL 283 AFECTADOS POR EXPROPIACIÓN)	PORCENTAJE PROINDIVISO FINCA Nº 283	VALOR TOTAL
1	RENTACABIN S.A.	1,16 %	94,88 €
2	RENTACABIN S.A.	0,97 %	79,34 €
3	INVERSIONES CUBAS S.L.	0,95 %	77,70 €
4	FRANCISCO GONZÁLEZ JIMÉNEZ Y JULIA GALAN ANDRADA	0,95 %	77,70 €
5	RECUPERACIONES DERMO S.L.	0,95 %	77,70 €
6	RECUPERACIONES DERMO S.L.	0,95 %	77,70 €
7	RENTACABIN S.L.	2,53 %	206,93 €
8	ANTONIO ALDEANO PANDO Y JOSEFA TARAZADA TARAZADA: ANTONIO, JESÚS, Mª BEGOÑA IZQUIERDO ALDEANO	1,91 %	156,22 €
9	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO POLIESTER S.L.	1,91 %	156,22 €
10	ROSA MARIA GALAN ANDRADA	0,96 %	78,52 €
11	ROSA MARIA GALAN ANDRADA	0,96 %	78,52 €
12	EMBALAJES DE VAL YUBERO S.L.	0,96 %	78,52 €
13	ROSA MARIA GALAN ANDRADA	2,40 %	196,30 €
14	MARMOLES GUADARRAMA S.L.	2,10 %	171,76 €
15	JUAN PEDRO FERNÁNDEZ DÍAZ, ANTONIA BEATRIZ TELLEZ MARIN	0,59 %	48,26 €
16	INVERSIONES CUBAS S.L.	1,24 %	101,42 €
17	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO POLIESTER S.L.	2,99 %	244,55 €
18	BETONS AMPOSTINS S.L.	4,66 %	381,14 €
19	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO POLIESTER S.L.	4,92 %	402,41 €
20	COCINADOS LA SAGRA S.L.	1,43 %	116,96 €
21	SAFANET LABORAL SAFETY INTEGRAL SYSTEMS S.L.	1,49 %	121,87 €
22	MANUEL ARIAS GARCIA, MARIA LAUDE GARCIA-CARPINTERO TARAPIELLE	1,59 %	130,05 €
23	MANUEL ARIAS GARCIA, MARIA LAUDE GARCIA-CARPINTERO TARAPIELLE	1,80 %	147,22 €
24	JOAQUIN TORRES DURAN, MILAGROS CABALLERO ALBASANZ, JOSE VICO MANJON, ETELVINA ESPINOSA MANSO	1,95 %	159,49 €
25	ANA MARÍA GALLEGÓ SÁNCHEZ Y EMILIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	0,5543 %	45,34 €
26	MÁXIMO REDONDO MUELAS	0,5061 %	41,39 €
27	SAN JU TRANS, S.L.	0,5061 %	41,39 €
28	ROBERTO CARLOS PEREZ CONEJERO	0,6025 %	49,28 €
29	ANA MARÍA GALLEGÓ SÁNCHEZ Y EMILIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	0,0241 %	1,97 €
30	ANA MARÍA GALLEGÓ SÁNCHEZ Y EMILIA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	0,0241 %	1,97 €
31	SAN JU TRANS, S.L.	0,0964 %	7,88 €
32	MAXIMO REDONDO MUELAS	0,0964 %	7,88 €
33	MADERAS VITORES S.A.	11,87 %	970,85 €
		56,60 %	4.629,32 €

Cubas de la Sagra, a 9 de marzo de 2012.—El alcalde, José Pedro Flores Ramos.

(02/2.317/12)