

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

80**SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS****CONTRATACIÓN**

De conformidad con el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en fecha 29 de diciembre de 2011, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, para el arrendamiento de tres naves industriales en el polígono industrial “La Colmena” de San Martín de Valdeiglesias, a fin de que por los interesados puedan presentarse ofertas con arreglo a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de San Martín de Valdeiglesias.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: arrendamiento de tres naves industriales municipales del polígono industrial “La Colmena” de San Martín de Valdeiglesias.
 - b) Lugar de ejecución: San Martín de Valdeiglesias (Madrid).
 - c) Plazo de ejecución: dos años.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
4. Importe del canon:
 - 450 euros mensuales (IVA incluido), calle Alfareros.
 - 415 euros mensuales (IVA incluido), carretera de Ávila.
5. Garantía definitiva: dos mensualidades.
6. Obtención de documentación e información:
 - a) Entidad: Ayuntamiento.
 - b) Domicilio: plaza Real, número 1.
 - c) Localidad y código postal: 28680 San Martín de Valdeiglesias.
 - d) Teléfono: 918 611 308.
 - e) Telefax: 918 611 397.
 - f) Web municipal: <http://www.sanmartindevaldeiglesias.es>
 - g) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día anterior en que finalice el plazo de presentación de ofertas.
7. Requisitos específicos del contratista: los señalados en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Criterios de valoración de las ofertas: de conformidad con los pliegos con las siguientes puntuaciones:
 - a) Estabilidad en el empleo: 15 puntos.
 - b) Creación de empleo: 15 puntos.
 - c) Canon ofertado: 40 puntos.
 - d) Iniciativas locales de empleo para colectivos desfavorecidos: 10 puntos.
 - e) Actividades empresariales innovadoras y que apuesten por las nuevas tecnologías: 20 puntos.
9. Presentación de las ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: de ocho a catorce horas, de lunes a viernes, y sábados de ocho a trece horas, durante el plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - b) Documentación a presentar: la exigida en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
 - c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento.

10. Apertura de las ofertas:

- a) Fecha: al primer día siguiente hábil al de terminación de las proposiciones.
- b) Hora: a las doce.

11. Gastos de anuncios: por cuenta del concesionario.

12. “Perfil del contratante”: <http://www.sanmartindevaldeiglesias.es>

En San Martín de Valdeiglesias, a 6 de febrero de 2012.—La alcaldesa accidental,
María Luz Lastras Parras.

(01/385/12)