

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Asuntos Sociales

#### ORGANISMO AUTÓNOMO SERVICIO REGIONAL DE BIENESTAR SOCIAL

**65** *RESOLUCIÓN de 17 de noviembre de 2011, del Gerente, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la convocatoria del contrato de “Mantenimiento de las instalaciones de climatización, agua sanitaria instalaciones eléctricas de baja tensión, otras instalaciones y actuaciones varias en 24 residencias de mayores (lote 1), 5 centros de atención a discapacitados psíquicos y 9 centros ocupacionales (lote 2) y 32 centros de mayores (36 edificios) y 3 comedores (lote 3), dependientes del Servicio Regional de Bienestar Social”.*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
  - a) Organismo: Servicio Regional de Bienestar Social.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación (Servicio Regional de Bienestar Social).
  - c) Obtención de documentación e información:
    - 1) Dependencia: Servicio Regional de Bienestar Social.
    - 2) Domicilio: Calle Agustín de Foxá, número 31, sexta planta, derecha.
    - 3) Localidad y código postal: 28036 Madrid.
    - 4) Teléfono: 915 809 449.
    - 5) Telefax: 915 809 565.
    - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)).
    - 7) Fecha límite de obtención de documentación e información: Coincide con el plazo de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 930/99-02/12.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: Servicios.
  - b) Descripción: Mantenimiento de las instalaciones de climatización, agua sanitaria, instalaciones eléctricas de baja tensión, otras instalaciones y actuaciones varias en 24 residencias de mayores (lote 1), 5 centros de atención a discapacitados psíquicos y 9 centros ocupacionales (lote 2) y 32 centros de mayores (36 edificios) y 3 comedores (lote 3), dependientes del Servicio Regional de Bienestar Social.
  - c) División por lotes y número de lotes: Sí, tres lotes.
  - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
  - e) Plazo de ejecución/entrega: Desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2012.
  - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo, incluida la prórroga: Dos años.
  - g) CPV (referencia de nomenclatura). Objeto principal:
    - Nomenclatura principal: 50800000-1.
    - Nomenclatura complementaria (si procede): ...
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Único criterio precio.
4. Valor estimado del contrato: 643.484,18 euros.

5. Presupuesto base de licitación:
  - Importe neto: 321.655,66 euros.
  - IVA: 57.913,57 euros.
  - Importe total: 379.655,66 euros.
6. Garantías exigidas:
  - Provisional: No.
  - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - Solvencia económica y financiera: La especificada en el apartado 5 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - Solvencia técnica y profesional: La especificada en el apartado 5 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 28 de diciembre de 2011.
  - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1.º Dependencia: Servicio Regional de Bienestar Social.
    - 2.º Domicilio: Calle Agustín de Foxá, número 31, planta calle (Registro).
    - 3.º Localidad y código postal: 28036 Madrid.
    - 4.º Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
  - d) Admisión de variante, si procede: No.
  - e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Quince días.
9. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: Propositiones económicas.
  - b) Dirección: Calle Agustín de Foxá, número 31, séptima planta.
  - c) Localidad y código postal: 28036 Madrid.
  - d) Fecha y hora: Propositiones económicas, 13 de enero de 2012, a las doce.
10. Importe máximo de los gastos de publicidad: 3.000 euros.
11. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, teléfono, fax y correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.
  12. Gastos de anuncios: Los gastos de los anuncios serán de cuenta del adjudicatario.
  13. Página web donde pueden consultarse y obtenerse los pliegos:
    - <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Dada en Madrid, a 17 de noviembre de 2011.—El Gerente del Servicio Regional de Bienestar Social, Américo Puente Berenguer.

(01/3.569/11)