

V. OTROS ANUNCIOS

177 NOTARÍA DE DON MIGUEL NAVARRO TÁRRAGA

Don Miguel Navarro Tárraga, notario de Madrid y de su ilustre Colegio Notarial, con despacho en la calle Orense, número 11, tercera planta.

Hago saber: Que en la notaría a mi cargo se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 1/2011, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca:

Urbana.—En Madrid, piso llamado piso segundo izquierda, existente en la planta segunda o tercera de construcción de la casa sita en Carabanchel Bajo, hoy por anexión de Madrid, en la calle de General Solchaga, número 32, hoy calle Los Mineros, número 32, con vuelta a la calle de Argüeso, por donde no tiene asignado número de población y que en el Registro de la Propiedad número 9 de Madrid es la finca número 12.417.

Tiene su entrada, que es el frente, por la meseta o rellano de la escalera.

Consta de vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina y cuarto de aseo.

A la calle General Solchaga tiene un balcón y una ventana, a un patio de luces tiene tres ventanas y al otro patio de luces una ventana.

Su superficie es de 48 metros y 16 decímetros cuadrados.

Linda: al frente, con la caja de la escalera, el piso segundo centro y el patio de luces; por la derecha, entrando, con el piso segundo centro, la calle General Solchaga y otro patio de luces; por la izquierda, con el patio de luces de la casa y otro patio de luces, y por la espalda, con casa de don Miguel Valdista y patio de luces.

Cuota: 8,13 por 100.

Inscripción: en Registro de la Propiedad número 53 de Madrid, al tomo 2.122, libro 2.122, folio 26, finca número 16.189, inscripción séptima.

Referencia catastral: 8406203VK3780E0009IM.

Se señala la primera subasta para el día 10 de noviembre de 2011, a las trece horas; la segunda subasta, en su caso, para el 19 día de diciembre de 2011, a las trece horas, y la tercera, para el día 31 de enero de 2012, a las trece horas.

Todas las subastas se celebrarán en las dependencias de la notaría a mi cargo, sita en Madrid capital, calle Orense, número 11, tercera planta.

El tipo de salida de la primera subasta es de 232.378,30 euros.

Para la segunda el tipo será el 75 por 100 de la cantidad indicada.

Y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría, de lunes a viernes, de nueve a trece horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente para poder tomar parte en las respectivas subastas, en la cuenta de “Caixanova” número 2080-0590-07-0040000182, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y en la segunda subastas, y en la tercera subasta un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Madrid, a 27 de septiembre de 2011.—El notario (firmado).

(02/8.405/11)