

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

11

ALGETE

URBANISMO

Decreto 42/2011, de 27 de enero, de la Concejalía de Urbanismo.

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en sesión de 16 de septiembre de 2010, a propuesta de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, acordó aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Algete relativa a las Redes Generales de Espacios Libres y Viarios.

En ejercicio de las competencias delegadas que me han sido conferidas por la Alcaldía de este Ayuntamiento, mediante decreto 440/07, de fecha 18 de junio 2007, he resuelto publicar la normativa urbanística afectada por la citada Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Algete en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, haciendo constar que en relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar de la citada documentación se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultada.

1. *Objeto y ámbito*

El objeto de la presente Modificación Puntual se centra en un único aspecto que permite una mejor reordenación de los ámbitos (tanto residencial como terciario) y en la garantía de protección medioambiental del “Cerro de la Quemada”. El ajuste se centra en dos calles (viales incluidos como Sistemas Generales en el PGOU vigente), uno de los cuales modifica su trazado y el otro se transforma en Sistema General de Espacios Libres; a saber:

El Sistema General V – 6 (V – 6.1 + V – 6.2 + V – 6.3), que a modo de calle-bulevar atraviesa los sectores S9, S15 y A1 con un trazado “inclinado que dificulta la integración intersectorial para un desarrollo armónico”, cuya superficie es de 19.934 metros cuadrados; se ajusta en su trazado al nuevo diseño “recto y perpendicular, que permite la armonización de la propuesta” (perpendicular a la M-106 y al viario paralelo que constituye el Sistema General V1), manteniendo la misma superficie y denominación, incluyendo una rotonda en su nuevo trazado (se denominan ahora V – 6.1 + V – 6.2 + V – 6.3 y R – 6.3).

Y el Sistema General V-13 (V – 13.1 + V – 13.2 + V – 13.3 + R-5.5 + R-4.3 + R-3.3) que constituye en el Plan General vigente un vial en dirección Norte-Sur que atraviesa los sectores S1-2 y S14, interfiriendo (sin haberlo tenido en consideración) con el “Cerro de la Quemada”, dañando gravemente este espacio natural tan vinculado a Algete; se convierte en Sistema General de Espacios Libres L18 (L.181 y L.182) y en Sistema General Viario R33 y V.13 (V.133), que completará con las zonas verdes de borde un parque lineal residencial que dará continuidad y servirá de nexo de unión entre los futuros parque del “Cerro de la Quemada” (al Sur) y parque de “Las Pedrizas” (al Norte). Los dos nuevos Sistemas Generales (de espacios libres y viario) mantienen la misma superficie que el original Sistema General Viario de 41.008 metros cuadrados; ya que se destina a Sistema General Viario (R33 y V.133) 15.637 metros cuadrados y a Sistema General de Espacios Libres (L.181 y L.182) los 25.371 metros cuadrados restantes.

Esta Modificación Puntual del Plan General no es sino un ajuste que, manteniendo la superficie del Sistema General, invierte el mayor coste que hubiera supuesto el viario en la reforestación del parque, manteniendo invariables tanto la superficie como la inversión.

La presente Modificación mantiene la superficie de la Red General de Espacios Libres asignada e incluida en el sector S1-2, en relación con el viario V13.1 que se recalifica con destino a espacio libre L18.1 (0,94085 hectáreas) y L18.5 (1,02715 hectáreas), no afectando, por tanto, a lo dispuesto en el artículo 69.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Asimismo, los cambios de calificación de la propuesta no produce reducción de zonas verdes ni se desafecta suelo con destino público.

Asimismo, los elementos afectados por la presente Modificación son los correspondientes al apartado 5.1.4, “Estrategia de adscripción de los Sistemas Generales de la Memoria”, y los cuadros correspondientes de los artículos 18.4.5, “Cuadro pormenorizado de ámbitos y Sistema General del Suelo Urbanizable no Programado”, y 18.10.3, “Cuadro pormenorizado de sectores y Sistema General del Suelo Urbanizable Programado”.

2. Documentos afectados por la modificación puntual

2.1. Afecciones en la Memoria

2.1.1. El cuadro contenido en el artículo 4.2.1/2 de Sistemas Generales: espacios libres destinados a parques públicos y zonas verdes.

CUADRO DE SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES

EXISTENTES									
PARQUE DEL ARROYO HUMILLADERO									33.200
PARQUE CERRO DEL CARRACHEL									26.660
PARQUE SUR DE VALDERREY									29.700
PARQUE ESTE DEL CASCO									10.000
TOTAL EXISTENTES									99.560

DE NUEVA CREACIÓN									
PARQUE CERRO CUESTA REDONDA	L11 ₁ 297.155	L11 ₂ 3.437							300.592
PARQUE LAS PEDRIZAS	L11 ₁ 69.940	L12 ₂ 14.587							84.527
PARQUE ARROYO VALDERREY	L3 ₁ 71.986								71.986
PARQUE LINEAL	L5 ₂ 6.379	L1 ₁ 7.988	L1 ₂ 8.032	L1 ₃ 2.002	L1 ₄ 6.470	L1 ₅ 12.304	L1 ₆ 4.874	L1 ₇ 6.816	L1 ₈ 10.879
PARQUE CERRO DEL TESORO	L7 6.619	L8 26.900	L9 10.795						44.314
PARQUE CERRO VALSERRANO	L10 32.544	L16 ₁ 40.010							72.554
PARQUE CERRO DEL CASTILLO	L5 ₁ 28.557	L5 ₂ 17.161							45.718
PARQUE ARROYO HUMILLADERO	L6 10.010	L16 ₂ 7.679	L16 ₃ 12.331	L16 ₄ 8.217					38.237
PARQUE BORDE M-103	L14 ₁ 10.072	L14 ₂ 7.650	L15 ₂ 9.983	L15 ₃ 7.740					35.445
PARQUE TRIÁNGULO CENTRAL	50% LQ3 17.366	50% LQ4 8.921	50% LQ5 14.773						41.060
PARQUE CAMINO DEL ESPINAR	L5 ₁ 23.254	L5 ₂ 22.337							45.591
PARQUE BORDE VÍA 4	L4 ₂ 4.129	L4 ₃₊₄ 14.170	L4 ₅ 10.453	L4 ₆ 10.437	L4 ₇ 10.425				49.614
PARQUE ARROYO DE LA TORRECILLA	L2 ₃ 2.075	L2 ₄ 1.240	L2 ₅ 10.992	L2 ₆ 18.318	L2 ₇ 3.958	L2 ₈ 3.164			39.747
PARQUE EL REAJÓ	L13 ₁ 39.550	L13 ₄ 51.676							91.226
PARQUE LINEAL RESIDENCIAL	L18 ₁ 9.409	L18 ₂ 10.272							19.681
TOTAL DE NUEVA CREACIÓN									1.046.036

TOTAL SISTEMAS GENERALES ESPACIOS LIBRES, PARQUES Y JARDINES									1.145.596
---	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

Ratio m²/hab del Sistema General de Espacios Libres, Parques y Jardines del modelo de utilización del suelo a largo plazo**: 31,16 m²/hab.

** Se estima una población de 15.883 habitantes (diciembre 2000) + la previsión derivada del número de viviendas en suelo urbanizable x 2,65 hab/viv (PRET para zona Norte).

Para la capacidad total del Plan se superan los 5 m²/hab exigidos por el artículo 12 de la Ley del Suelo, Real Decreto 1346/1976.

2.1.2. El cuadro contenido en el artículo 5.1.4, “Estrategia de adscripción de los Sistemas Generales”.

	A	B	C	D	E	G
1	AR	C	L	CD	SF	U
2					Ha	
3						
4	1	SECTOR		S1-S2	94,1747	R
5				S5	18,5833	R
6				S6	23,7548	I/T
7				S7	9,6542	I/T
8				S8	9,8693	I/T
9				S9	17,4498	I/T
10				S10	25,4824	I/T
11				S11	8,1009	I/T
12				R1 ₀	1,3273	V
13				R1 ₁	0,3442	V
14				V1 ₁	0,6748	V
15		SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		V1 ₂	1,0511	V
16				R1 ₂	0,3848	V
17				R1 ₄	0,3442	V
18				V1 ₆	0,6170	V
19				R3 ₅	0,1924	V
20				R3 ₇	0,1924	V
21				R4 ₅	0,3848	V
22				R4 ₆	0,1924	V
23				R4 ₁₀	0,0174	V
24				R5 ₁	2,0976	V
25				V5 _{4,5}	1,9157	V
26				V5 ₆	1,2024	V
27				R5 ₆	0,3529	V
28				V5 ₇	1,3252	V
29				R5 ₇	0,3529	V
30				V5 ₈	1,3265	V
31				R5 ₈	0,3710	V
32				V5 ₉	1,7287	V
33				R5 ₉	0,3522	V
34				V5 ₁₀	1,0065	V
35				R5 ₁₀	0,3848	V
36				R5 ₁₁	0,0131	V
37				V6 ₁	0,6123	V
38				V6 ₂	0,2789	V
39				V7 ₁	1,5572	V
40				V9 ₃	0,9234	V
41				V11 ₀	0,1659	V
42				V11 ₁	1,2188	V
43				V11 ₂	1,0061	V
44				L1 ₁	0,7988	L
45				L1 ₂	0,8032	L
46				L1 ₆	0,4874	L
47				L5 ₂	0,6379	L
48				L5 ₆	2,3254	L
49				L5 ₇	2,2337	L
50				L11 ₁	3,5030	L
51				L14 ₃	0,5044	L
52				Q1	10,1536	Q
53				Q2	8,5767	Q
54				Q3	1,4948	Q

	A	B	C	D	E	G
1	AR	C	L	CD	SF	U
2					Ha	
3						
4	1	SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS		V2 ₂	0,5069	V
5				V2 ₃	0,8917	V
6				V2 ₆	0,5192	V
7				V2 ₇	0,7441	V
8				V3 ₃	0,0762	V
9				R3 ₃	0,1924	V
10				V3 ₄	0,4227	V
11				R3 ₄	0,1924	V
12				V3 ₅	0,4227	V
13				R3 ₇	0,2193	V
14				V4 _{3,4}	1,1727	V
15				R4 ₄	0,3848	V
16				V4 ₅	0,8647	V
17				R4 ₈	0,1924	V
18				V4 ₉	0,0890	V
19				V4 ₁₁	0,0387	V
20				R4 ₉	0,3848	V
21				V4 ₁₃	0,0648	V
22				V4 ₁₅	0,0661	V
23				V6 ₁	0,3524	V
24				V6 ₄	0,5723	V
25				V6 ₅	0,2789	V
26				V7 ₂	0,9144	V
27				V7 ₁	0,8064	V
28				V9 ₂	0,3695	V
29				V12 ₁	2,1097	V
30				V12 ₂	1,8568	V
31				L18 ₁	0,9409	L
32				L18 ₂	1,0272	L
33				V14 ₁	0,6127	V
34				V14 ₂	0,5024	V
35				L2 ₃	0,2075	L
36				L2 ₄	0,1240	L
37				L2 ₇	0,3958	L
38				L4 _{3,4}	1,4170	L
39				L4 ₅	1,0453	L
40				L11 ₂	0,3437	L
41				L14 ₁	1,0072	L
42				L14 ₂	0,7650	L
43				LQ3	1,7366	L
44				LQ3	1,7366	Q
45				LQ4	0,8921	L
46				LQ4	0,8921	Q
47						
48	2	SECTOR		S12	11,3443	
49				S13	14,2831	R
50				S14	18,2394	R
51				S15	28,3244	I/T
52						
53		SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS		R3 ₂	1,9158	V
54				V3 ₃	0,0758	V
55				R3 ₃	0,1924	V
56				V3 ₄	0,4227	V
57				R3 ₄	0,1924	V
58				V3 ₅	0,4227	V
59				R3 ₅	0,1924	V
60				V12 ₃	1,3344	V
61				R17 ₂	0,3848	V
62				L12 ₃	3,2575	L
63				L13 ₄	5,1676	L
64				L11 ₁	6,2358	L
65				L12 ₂	2,9174	L
66				V4 ₁₂	0,1584	V
67				V6 ₂	0,6247	V
68				V6 ₄	0,0400	V
69				V7 ₄	0,8164	V
70		SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS		V11 ₃	0,2855	V
71				V13 ₃	0,7214	V
72				R17 ₁	0,3848	V
73				V17 ₁	0,5751	V
74				V17 ₂	0,3539	V
75				V17 ₃	0,4180	V
76				L13 ₃	3,9550	L
77				L17 ₂	0,1829	L
78				L17 ₃	0,9234	L

	A	B	C	D	E	G
1	AR	C	L	CD	SF	U
2					Ha	
3	3	S		S16	11,8386	D
128		SG	A	L11 ₁	0,0468	L
129				L12 ₁	2,7842	L
130				L17 ₁	0,4249	L
131	NP			A1	39,1567	I/T
132				A2	23,3767	I/T
133				A3	39,1567	T
134				S3	23,3767	R/T
135				A4	40,8852	T
136				S4	22,7005	R/T
137				A5	18,6140	R
138				A6	20,7901	R
139				A7	25,5883	R
140				A8	10,9654	R
141				V1 ₃	0,1265	V
142				V1 ₄	0,8144	V
143				R1 ₃	0,3442	V
144				V1 ₅	1,4912	V
145				V1 ₇	0,8280	V
146				R1 ₅	0,3442	V
147				V1 ₈	1,3991	V
148				R1 ₆	1,1546	V
149				V2 ₈	0,3072	V
150				V3 ₁	1,3855	V
151				R3 ₁	0,3400	V
152				V3 ₂	0,2872	V
153				V3 ₆	0,8453	V
154				R3 ₆	0,3848	V
155				V3 ₇	0,8454	V
156				V4 ₁	0,2770	V
157				R4 ₁	0,3848	V
158				V4 ₂	0,2509	V
159				R4 ₂	0,1795	V
160				R4 ₆	0,3848	V
161				R4 ₇	0,3848	V
162				R5 ₁	0,2227	V
163				V8 ₁	0,5723	V
164				V8 ₂	0,9675	V
165				V9 ₄	1,2203	V
166				V9 ₅	1,0308	V
167				V10 ₁	2,2476	V
168				V10 ₂	1,8564	V
169				V16 ₇	0,3590	V
170				L1 ₃	0,2002	L
171				L1 ₇	0,6816	L
172				L1 ₈	1,0879	L
173				L2 ₅	1,0992	L
174				L2 ₈	0,3164	L
175				L3 ₁	7,1986	L
176				L5 ₁	2,8557	L
177				L6	1,0010	L
178				L7	0,6619	L
179				L8	2,6900	L
180				L9	1,0795	L
181				L10	3,2544	L
182				L16 ₃	1,2331	L
183				L16 ₄	0,8217	L
184				Q4	3,3457	Q
185				Q7	1,4719	Q
186				Q8	2,7167	Q
187				L11 ₁	19,9299	L
188				L11 ₃	13,9879	L
189						

	A	B	C	D	E	G
1	AR	C	L	CD	SF	U
2					Ha	
3						
190				V4 ₆	0,8455	V
191				V4 ₇	0,8466	V
192				V4 ₈	0,3658	V
193				V5 ₁	1,3664	V
194				R5 ₂	0,3848	V
195				V5 ₂	0,1778	V
196				R5 ₃	0,1924	V
197				V5 ₃	0,3426	V
198				V6 ₃	0,7788	V
199				R6 ₃	0,2375	V
200				V15 ₂	0,6065	V
201				V15 ₃	0,5118	V
202				V16 ₁	0,9337	V
203				R16 ₁	0,3848	V
204				V16 ₂	0,5221	V
205				V16 ₄	1,0520	V
206				V16 ₅	0,7464	V
207				V16 ₈	0,6021	V
208				V16 ₉	0,1669	V
209				L1 ₄	0,6470	L
210				L1 ₅	1,2304	L
211				L2 ₅	1,8318	L
212				L4 ₂	0,2065	L
213				L4 ₂	0,2065	L
214				L4 ₆	1,0437	L
215				L4 ₇	1,0425	L
216				L5 ₂	1,7161	L
217				L15 ₂	0,9983	L
218				L15 ₃	0,7740	L
219				L16 ₁	4,0010	L
220				L16 ₂	0,7679	L
221				Q5	0,2432	Q
222				Q6	0,5645	Q
223				LQ5	1,4773	L
224				LQ5	1,4773	L
225	columna	A	AR	ÁREA DE REPARTO		
226	columna	B	C	CARACTERÍSTICAS		
227	columna	C	L	LOCALIZACIÓN		
228	columna	D	CD	CÓDIGO		
229	columna	E	SF	SUPERFICIE en Ha		
230	columna	F	U	USO		
231			R	RESIDENCIA		
232			I	INDUSTRIA		
233			T	TERCIARIO		
234			V	SG VIARIO		
235			L	SG ESPACIOS LIBRES		
236			Q	SG EQUIPAMIENTO		
237			LQ	SG EL/ EQUIPAMIENTO		

2.2. Normas urbanísticas

2.2.1. Se modifica el artículo 13.2/B: «Parque Dotacional (“Triángulo Central”) constituido por dos ámbitos discontinuos:

- i) Los Sistemas Generales LQ3 y LQ4 incluidos en el sector S1-S2.
- ii) El LQ5 incluido en el ámbito de programación A6 (nótese que el sector A6 actualmente se encuentra aplazado conforme al Acuerdo del Consejo de Gobierno de 2 de marzo de 2006 y no es objeto de esta Modificación Puntual).

Este Parque Dotacional quedará ordenado mediante los planes parciales de ambos ámbitos con la limitación de uso del suelo en cada ámbito siguiente:

- Espacios libres: 4,1060 hectáreas.
- Equipamiento público: 4,1060 hectáreas».

Como clarificación, se incorpora a continuación un cuadro comparativo de las superficies vigentes y las modificadas que afectan al parque “Triángulo Central”:

Zona Central zonificación vigente (Ha)			Propuesta (Ha)		
LI1	Zv o Eq	1,6427	LI1		
L131	Zv	0,7240	L131	Se incorporan a LQ	
Sub Total ZV		2,0667	Sub Total ZV		
LQ3	Eq	0,8276	LQ3	1,73660	Eq
LQ3	Zv	0,8276	LQ3	1,73660	Zv
LQ4	Eq	0,5925	LQ4	0,89210	Eq
LQ4	Zv	0,5925	LQ4	0,89210	Zv
Sub Total LQ3-4		2,8402	Sub Total LQ3-4	5,25740	
	Zv	1,4010		2,62870	Zonas Verdes
	Eq	1,4201		2,62870	Equipamiento
Total "Parque Triangular"		4,9069	Total "Parque Triangular"	5,2574	
2,0667 +					
1,4201					
= 3,4868					
Total ZV Zona Central		1,4201			
Total Eq Zona Central		1,4201			

En el ámbito del parque “Triángulo Central” se produce un reajuste entre las zonas verdes y la superficie destinada a Redes Generales, manteniendo la superficie de Sistema General de Espacios Libres asignada e incluida en el sector S1-2, si bien cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 69.2 de la Ley 9/2001, los datos de las tablas modificadas en relación con el viario V131 que pasa a espacio libre L181 (0,94085 hectáreas) y L182 (1,02715 hectáreas), verificándose que la dimensión de los elementos de la Red General de Espacios Libres incluidos en el sector S1-2 que se modifican alcanza una cuantía de 4,73625 hectáreas que, comparativamente con la dimensión actual de los mismos elementos de 4,696 hectáreas, suponen un incremento de 0,04025 hectáreas para este uso de las Redes Generales incluidas en el sector S1-2.

2.2.1. Se modifica el artículo 13.2, el apartado adicional último: el sistema de espacios libres y equipamientos públicos (LQ3) podrá albergar (si así lo considera en su trazado el proyecto del Consorcio de Transportes), bajo rasante, la estación de ferrocarril de cercanías, pudiendo emerger a los espacios libres solo los espacios de acceso y alguna parafernalia escénica que protagoniza de forma potente el espacio urbano.

En relación con la reserva destinada a estación de cercanías, cualquier propuesta de instalación de la estación de cercanías y de sus elementos de acceso necesarios se realizará bajo y sobre rasante en una superficie reservada de 1,6427 hectáreas dentro del 50 por 100 del suelo destinado a equipamiento en el LQ3, sin afectar a ninguna superficie de espacios libres, dado el incremento de la superficie destinada a equipamiento en esta zona y con objeto de no reducir la superficie destinada a la Red General de Espacios Libres en el denominado parque “Triángulo Central”.

2.3. Modificaciones en los cuadros pormenorizados, artículos 18.10.3, y 18.4.5

18.10.3. Cuadro pormenorizado de sectores y Sistema General del Suelo Urbanizable Programado:

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	K	L	N
1	AR	C	L	CD	SF	U	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OS	INICIATIVA	PLANEAMIENTO	AM	COSTES
2					Ha							miles ptas
3												
4	1			S1-S2	94,1747	R	EXPROPIACIÓN Y CONSORCIO		PÚBLICA	PP + PU	S1-S2	169.514
5				S5	18,5833	R	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S5	33.450
6				S6	23,7548	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S6	42.759
7				S7	9,6542	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S7	17.378
8				S8	9,8693	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S8	17.765
9				S9	17,4498	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S9	31.410
10				S10	25,4824	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S10	45.868
11				S11	8,1009	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S11	14.582
12				R1 ₅	1,3273	V		A TIPO	*	PE + PU		975
13				R1 ₁	0,3442	V		A TIPO	*	PE + PU		393
14				V1 ₁	0,6748	V		A TIPO	*	PE + PU		1.215
15				V1 ₂	1,0511	V		A TIPO	*	PE + PU		1.892
16				R1 ₂	0,3848	V		A TIPO	*	PE + PU		466
17				R1 ₄	0,3442	V		A TIPO	*	PE + PU		393
18				V1 ₆	0,6170	V		A TIPO	*	PE + PU		1.111
19				R3 ₅	0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		346
20				R3 ₇	0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		233
21				R4 ₅	0,3848	V		A TIPO	*	PE + PU		466
22				R4 ₈	0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		233
23				R4 ₁₀	0,0174	V		A TIPO	*	PE + PU		31
24				R5 ₄	2,0976	V		A TIPO	*	PE + PU		3.776
25				V5 ₄₋₅	1,9157	V		A TIPO	*	PE + PU		3.280
26				V5 ₆	1,2024	V		A TIPO	*	PE + PU		2.164
27				R5 ₆	0,3529	V		A TIPO	*	PE + PU		409
28				V5 ₇	1,3252	V		A TIPO	*	PE + PU		2.385
29				R5 ₇	0,3529	V		A TIPO	*	PE + PU		409
30				V5 ₉	1,3265	V		A TIPO	*	PE + PU		2.388
31				R5 ₉	0,3710	V		A TIPO	*	PE + PU		442
32				V5 ₉	1,7287	V		A TIPO	*	PE + PU		3.112
33				R5 ₉	0,3522	V		A TIPO	*	PE + PU		408
34				V5 ₁₀	1,0065	V		A TIPO	*	PE + PU		1.812
35				R5 ₁₀	0,3848	V		A TIPO	*	PE + PU		466
36				R5 ₁₁	0,0131	V		A TIPO	*	PE + PU		24
37				V6 ₄	0,6123	V		A TIPO	*	PE + PU		1.102
38				V6 ₅	0,2789	V		A TIPO	*	PE + PU		502
39				V7 ₃	1,5572	V		A TIPO	*	PE + PU		2.803
40				V9 ₃	0,9234	V		A TIPO	*	PE + PU		1.662
41				V11 ₃	0,1659	V		A TIPO	*	PE + PU		299
42				V11 ₁	1,2188	V		A TIPO	*	PE + PU		2.194
43				V11 ₂	1,0061	V		A TIPO	*	PE + PU		1.811
44				L1 ₁	0,7988	L		A TIPO	*	PE + PU		1.438
45				L1 ₂	0,8032	L		A TIPO	*	PE + PU		1.446
46				L1 ₄	0,4874	L		A TIPO	*	PE + PU		877
47				L5 ₂	0,6379	L		A TIPO	*	PE + PU		1.119
48				L5 ₅	2,3254	L		A TIPO	*	PE + PU		4.186
49				L5 ₇	2,2337	L		A TIPO	*	PE + PU		4.021
50				L11 ₁	3,5030	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		6.305
51				L14 ₁	0,5044	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		908
52				Q1	10,1536	Q		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		18.276
53				Q2	8,5767	Q		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		3.860
54				Q3	1,4948	Q		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		673

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	K	L	N
1	AR	C	L	CD	SF	U	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OS	INICIATIVA	PLANEAMIENTO	AM	COSTES
2					Ha							miles ptas
3												
55	1			V2 ₂	0,5069	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S9	912
56				V2 ₃	0,8917	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S9	1.605
57				V2 ₂	0,5192	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S8	935
58				V2 ₂	0,7441	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S7	1.339
59				V3 ₃	0,0762	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	137
60				R3 ₃	0,1924	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	233
61				V3 ₄	0,4227	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	761
62				R3 ₄	0,1924	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	233
63				V3 ₅	0,4227	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	761
64				R3 ₃	0,2193	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	282
65				V4 ₃₋₄	1,1727	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	2.010
66				R4 ₄	0,3848	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	466
67				V4 ₅	0,8647	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.524
68				R4 ₄	0,1924	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	233
69				V4 ₅	0,0890	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	160
70				V4 ₁₁	0,0387	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	70
71				R4 ₄	0,3848	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	466
72				V4 ₁₃	0,0648	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S5	117
73				V4 ₁₃	0,0661	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S5	119
74				V6 ₆	0,3524	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S9	634
75				V6 ₄	0,5723	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	1.030
76				V6 ₅	0,2789	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	502
77				V7 ₂	0,9144	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S10	1.646
78				V7 ₄	0,8064	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S6	1.452
79				V9 ₃	0,3695	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S11	665
80				V12 ₁	2,1097	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	3.797
81				V12 ₂	1,8568	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	3.342
82				L18 ₁	0,9409	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.681
83				L18 ₂	1,0272	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.836
84				V14 ₁	0,6127	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.103
85				V14 ₂	0,5024	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	904
86				L2 ₃	0,2075	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S9	374
87				L2 ₂	0,1240	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S10	223
88				L2 ₂	0,3958	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S7	712
89				L4 ₂₋₃	1,4170	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	2.451
90				L4 ₄	1,0453	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.882
91				L11 ₁	0,3437	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S11	619
92				L14 ₁	1,0072	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.813
93				L14 ₂	0,7650	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.377
94				LQ3	1,7366	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	4.096
95				LQ3	1,7366	Q		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.024
96				LQ4	0,8921	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	1.918
97				LQ4	0,8921	Q		A TIPO	*	PP/PE + PU	S1-S2	479

	A	B	C	D	E	G	H	I	J	K	L	N	
1	AR	C	L	CD	SF	U	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OS			PLANEAMIENTO		
2									INICIATIVA	INSTRUMENTO	AM	COSTES	
3					Ha							miles ptas	
98	2	SECTOR		S12	11,3443	T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S12	20.420	
99	S13			14,2831	R	EXPROPIACIÓN/CONVENIO		PÚBLICA/PRIVADA	PP + PU	S13	25.710		
100	S14			18,2394	R	EXPROPIACIÓN/CONVENIO		PÚBLICA/PRIVADA	PP + PU	S14	32.831		
101	S15			28,3244	I/T	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S15	50.984		
102	R3 ₂			1,9158	V		A TIPO	*	PE + PU	SECTORES DEL ÁREA DE REPARTO 2 SEGÚN ADSCRIPCIÓN	3.448		
103	V3 ₂			0,0758	V		A TIPO	*	PE + PU		136		
104	R3 ₃			0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		233		
105	V3 ₃			0,4227	V		A TIPO	*	PE + PU		761		
106	R3 ₄			0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		233		
107	V3 ₄			0,4227	V		A TIPO	*	PE + PU		761		
108	R3 ₅			0,1924	V		A TIPO	*	PE + PU		233		
109	V12 ₃			1,3344	V		A TIPO	*	PE + PU		2.400		
110	R17 ₂			0,3848	V		A TIPO	*	PE + PU		466		
111	L12 ₃			3,2575	L		A TIPO	*	PE + PU		5.864		
112	L13 ₄			5,1676	L		A TIPO		PE + PU		9.302		
113	L11 ₁			6,2358	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU	11.224			
114	L12 ₂			2,9174	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU	5.251			
115	V4 ₁₂			0,1584	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S12	285		
116	V6 ₂	0,6247	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S15	1.124				
117	V6 ₄	0,0400	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S12	72				
118	V7 ₄	0,8164	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S12	1.813				
119	V11 ₃	0,2855	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S13	514				
120	V13 ₃	0,7214	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S14	1.299				
121	R17 ₁	0,3848	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S14	466				
122	V17 ₁	0,5751	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S14	1.035				
123	V17 ₂	0,3539	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S13	637				
124	V17 ₃	0,4180	V		A TIPO	*	PP/PE + PU	S13	752				
125	L13 ₃	3,9550	L		A TIPO		PP/PE + PU	S14	7.119				
126	L17 ₂	0,1829	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S14	329				
127	L17 ₃	0,9234	L		A TIPO	*	PP/PE + PU	S13	1.662				
128	3	S		S16	11,8386	D	COMPENSACIÓN		PRIVADA	PP + PU	S16	21.309	
129		SG	A	L11 ₁	0,0468	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO		PE + PU	según adscripción	84
130			I	L12 ₁	2,7842	L		A TIPO		*	PP/PE + PU	S16	5.012
131				L17 ₁	0,4249	L		A TIPO		*	PP/PE + PU	S16	773
columna	A	B	AR	ÁREA DE REPARTO									
columna	C	C	C	CARACTERÍSTICAS									
columna	D	C	L	LOCALIZACIÓN									
columna	D	C	CD	CÓDIGO									
columna	E	C	SF	SUPERFICIE en Ha									
columna	G	C	U	USO									
			R	RESIDENCIA									
			I	INDUSTRIA									
			T	TERCIARIO									
			V	SG VIARIO									
			L	SG ESPACIOS LIBRES									
			Q	SG EQUIPAMIENTO									
			LQ	SG ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO									
columna	H	SA	SISTEMA DE ACTUACIÓN										
columna	I	OS	OBTENCIÓN DEL SUELO										
		A TIPO	APROVECHAMIENTO TIPO										
columna	J	*	INICIATIVA DE PLANEAMIENTO										
columna	K		Dado el alcance y/o cuantía de lo que es necesario ordenar se permitirá ejecutar directamente mediante Proyecto de Urbanización o Proyecto de Obras										
columna	L		INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO										
		PAU	PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA										
		PP	PLAN PARCIAL										
		PE	PLAN ESPECIAL										
		PU	PROYECTO DE URBANIZACIÓN										
columna	N		COSTES DE PLANEAMIENTO (en miles de pesetas)										

18.4.5. Cuadro pormenorizado de sectores y Sistemas Generales del Suelo Urbanizable no Programado:

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
AR	C	L	CD	SF	U	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OS	PLANEAMIENTO			
				Ha				INICIATIVA	INSTRUMENTO	AM	
NP	ÁREA		A1	39,1567	I/T	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A1	
			A2	23,3767	I/T	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A2	
			A3	39,1567	T	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A3	
			S3	23,3767	R/T	EXPROPIACIÓN Y CONCESIÓN		PÚBLICA/PRIVADA	PAU + PP + PU	S3	
			A4	40,8852	T	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A4	
			S4	22,7005	R/T	EXPROPIACIÓN Y CONCESIÓN		PÚBLICA/PRIVADA	PAU + PP + PU	S4	
			A5	18,6140	R	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A5	
			A6	20,7901	R	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A6	
			A7	25,5883	R	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A7	
			A8	10,9654	R	CONVENIO/COMPENSACIÓN		PRIVADA	PAU + PP + PU	A8	
	SISTEMAS GENERALES	VINCULADOS	V1 ₃	0,1265	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V1 ₄	0,8144	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R1 ₃	0,3442	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V1 ₅	1,4912	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V1 ₇	0,8280	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R1 ₅	0,3442	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V1 ₈	1,3991	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R1 ₆	1,1546	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V2 ₈	0,3072	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V3 ₁	1,3855	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R3 ₁	0,3400	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V3 ₂	0,2872	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V3 ₆	0,8453	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R3 ₆	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V3 ₇	0,8454	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V4 ₁	0,2770	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R4 ₁	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V4 ₂	0,2509	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R4 ₂	0,1795	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R4 ₆	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R4 ₇	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			R5 ₁	0,2227	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V8 ₁	0,5723	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V8 ₂	0,9675	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V9 ₄	1,2203	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V9 ₅	1,0308	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V10 ₁	2,2476	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V10 ₂	1,8564	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			V16 ₇	0,3590	V		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L1 ₃	0,2002	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L1 ₇	0,6816	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L1 ₈	1,0879	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L2 ₅	1,0992	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L2 ₈	0,3164	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L3 ₁	7,1986	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L5 ₁	2,8557	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L6	1,0010	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L7	0,6619	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L8	2,6900	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L9	1,0795	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L10	3,2544	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L16 ₃	1,2331	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			L16 ₄	0,8217	L		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			Q4	3,3457	Q		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			Q7	1,4719	Q		A TIPO		*	PAU + PE + PU	
			Q8	2,7167	Q		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		
			L11 ₁	19,9299	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		
			L11 ₃	13,9879	L		A TIPO	AYUNTAMIENTO	PE + PU		

ÁREAS DEL NO PROGRAMADO SEGÚN ADSCRIPCIÓN

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
AR	C	L	CD	SF	U	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OS	INICIATIVA	PLANEAMIENTO		AM
			Ha						INSTRUMENTO		
NP	SISTEMAS GENERALES	INCLUIDOS	V4 ₆	0,8455	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	S3
			V4 ₇	0,8466	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	S4
			V4 ₈	0,3658	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A4
			V5 ₁	1,3664	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A8
			R5 ₂	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A8
			V5 ₂	0,1778	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			R5 ₃	0,1924	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			V5 ₃	0,3426	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			V6 ₃	0,7788	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A1
			R6 ₃	0,2375	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A1
			V15 ₂	0,6065	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			V15 ₃	0,5118	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A5
			V16 ₁	0,9337	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			R16 ₁	0,3848	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			V16 ₂	0,5221	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			V16 ₄	1,0520	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			V16 ₅	0,7464	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A5
			V16 ₈	0,6021	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			V16 ₉	0,1669	V		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			L1 ₄	0,6470	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A1
			L1 ₅	1,2304	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A1
			L2 ₆	1,8318	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A3
			L4 ₂	0,2065	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A5
			L4 ₂	0,2065	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			L4 ₆	1,0437	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	S3
			L4 ₇	1,0425	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	S4
			L5 ₂	1,7161	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A8
			L15 ₂	0,9983	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			L15 ₃	0,7740	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A5
			L16 ₁	4,0010	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			L16 ₂	0,7679	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			Q5	0,2432	Q		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			Q6	0,5645	Q		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A7
			LQ5	1,4773	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6
			LQ5	1,4773	L		A TIPO		*	PAU + PP/PE + PU	A6

2.4. Modificaciones en las fichas de ordenación en cumplimiento del informe de la Dirección General de Carreteras, de 26 de noviembre de 2009

2.4.1. Se incorpora el siguiente texto en el apartado de “Observaciones de las fichas de ordenación” de los ámbitos S7, S8, S9, S10, S11, S15, A1, A2 y A3:

«De conformidad con el acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo de Madrid, de fecha 22 de diciembre de 2009, se incorporan las siguientes condiciones: “deberán modificar las fichas de los sectores S7, S8, S9, S10, S11, S15, A1, A2 y A3 incorporando las condiciones señaladas en el informe sectorial emitido con fecha 4 de diciembre de 2009, de la Dirección General de Carreteras de la Comunidad de Madrid, con carácter favorable, entre las que destaca entre otras la obligatoriedad de redactar un Plan Especial de Reordenación de accesos a la M-106 de todos los sectores que acceden desde esta carretera. A los efectos de esta Modificación Puntual se deberán aportar las fichas modificadas de los sectores S9 y S15, así como del A1.

Deberá redactarse un plan especial que recoja esta Modificación Puntual, la Modificación Puntual del sector A1 informada el 27 de noviembre de 2009, emitida por la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, así como cualquier otro expediente relacionado con estos sectores, de manera que se reordenen los accesos a los nuevos sectores S7, S8, S9, S10, S11, S15, A1, A2 y A3 mediante vías de servicios en la carretera M-106, integrando y haciéndolo compatible con el proyecto de “Construcción de la infraestructura de una plataforma reservada para el transporte público de San Sebastián de los Reyes a Algete” que ha elaborado la empresa pública MINTRA.

El plan especial y el proyecto de construcción de la vía de servicio de la carretera M-106, y que afecta a los sectores antes mencionados, deberá remitirse a esta Dirección General para su informe y estarán redactados por técnicos competentes (ingenieros de Caminos, Canales y Puertos o ingenieros técnicos de Obras Públicas, de acuerdo con sus respectivas competencias) y visados por el Colegio profesional correspondiente. Las vías de servicio no contarán con bandas de aparcamiento y la sección de la misma deberá ser homogénea en toda su longitud.

Los gastos derivados de la redacción de los proyectos y construcción de estas infraestructuras viarias deberán ser sufragados íntegramente por los promotores correspondientes (artículo 51 del Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid)».

2.4.2. Con respecto a lo señalado en el apartado 4.5.3 del informe urbanístico emitido por la Dirección General de Urbanismo, de 22 de diciembre de 2009, se incorpora en la ficha de ordenación del sector S1-2 lo siguiente:

- a) Se incorporan los cambios relativos a Redes Generales en el apartado

5 Entre los sistemas adscritos al Sector Figurarán ineludiblemente: R5₄, V5_{4,5}, R1₀, V5₆, R5₆, V5₇, R5₇, V5₈, R5₈, V5₉, R5₉, V5₁₀, R5₁₀, V11₀, V11₁, R4₃, V11₂, R3₅, L5₅, L5₆, V1₁, R1₁

- b) La carga de reforestación en compensación de los costes de urbanización de viarios.
 c) Se incorporarán las condiciones de colindancia del sistema general de zonas verdes con las redes locales.
 d) Que el planeamiento de desarrollo incorporará las medidas correctoras necesarias para el cumplimiento del artículo 10 del Decreto 78/1999, de protección contra la contaminación acústica.
 e) Que las modificaciones de las infraestructuras se reflejarán en un plan especial con carácter previo al proyecto de urbanización y con cargo a los promotores conforme al artículo 97 de la ley 9/2001.

2.5. Programa de actuación y estudio económico-financiero

No se produce ningún cambio por cuanto se mantiene la imputación económica a cada una de las actuaciones y afecciones. Nos referimos tanto a los ajustes propios del vial de Sistema General V-6 como de la transformación en espacios libres (L18) del viario general V13, que mantiene íntegramente las previsiones de infraestructuras de Sistemas Generales (especialmente el V63, y R63), transformándose en el V14 y V15, en el R13 y en los Sistemas Libres L15 y L14 en las partes proporcionales que les corresponden. El valor económico de ejecución imputado en el Plan General los Sistemas Generales afectados por la presente Modificación Puntual se mantienen, debiendo ser destinado a la reforestación de las nuevas zonas verdes y las contiguas.

2.6. Planos

2.6.1. De conformidad con el acuerdo adoptado por la Comisión de Urbanismo de Madrid de fecha 22 de diciembre de 2009, se incorporan las condiciones señaladas en el informe de 26 de noviembre de 2009 de la Dirección General de Carreteras en cuanto se ha grafiado en los planos de ordenación del Plan General el trazado del proyecto de “Construcción de la infraestructura de una plataforma reservada para el transporte público de San Sebastián de los Reyes a Algete” que ha elaborado la empresa pública MINTRA.

2.6.2. Quedan corregidos y modificados los siguientes planos del Plan General:

- Plano número M-01. “Delimitación del ámbito de la Modificación Puntual”, 1/10.000.
- Plano número M-02. “Justificación de las superficies”, 1/5.000.
- Plano número 1. “Estructura general y orgánica. Sistemas generales y usos globales” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 2. “Clasificación del suelo. Regulación pormenorizada en suelo no urbanizable” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 3. “Clasificación, denominación, y programación, en suelo urbanizable” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 3.1. “Clasificación, denominación, y programación, en suelo urbanizable” (modificado), 1/5000.
- Plano número 3.2. “Clasificación, denominación, y programación, en suelo urbanizable” (modificado), 1/5000.
- Plano número 6. “Viario: jerarquización y rasantes. Sistemas generales en suelo urbanizable” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 7. “Esquema de la red de abastecimiento de agua” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 8. “Esquema de la red de saneamiento” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 9. “Esquema de la red de energía eléctrica” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 10. “Áreas de sensibilidad acústica” (modificado), 1/10.000.
- Plano número 11. “Áreas de protección arqueológica” (modificado), 1/10.000.

En Algete (Madrid), a 28 de enero de 2011.—La alcaldesa-presidenta, Inmaculada Juárez Meléndez.

(03/5.710/11)