

V. OTROS ANUNCIOS

149

NOTARÍA DE DON F. JAVIER BARREIROS FERNÁNDEZ

Don F. Javier Barreiros Fernández, notario del Ilustre Colegio Notarial de Madrid, con residencia en esta capital.

Tengo el honor de remitir a vuestra ilustrísima edicto comunicando al público la tramitación del acta de notoriedad a que se refiere, para su exposición en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de su digna Presidencia durante veinte días naturales, y hago constar:

Que en esta Notaría de mi cargo se tramita acta de notoriedad para acreditar la mayor cabida de finca ya inscrita, con el fin de acreditar que la finca que se describe a continuación tiene mayor cabida que aquella que resulta del Registro de la Propiedad de Madrid número 15, y cuya titularidad es de “Zendo Urban Promotions, Sociedad Limitada”, de nacionalidad española, con domicilio en Madrid, calle Castelló, número 24; constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada en Madrid, el día 27 de enero de 2004, por el notario don Víctor Manuel Garrido de Palma, con el número 243 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 20.912, sección octava, folio 89, hoja M-370716, inscripción primera; tiene CIF número B-84228162.

1) Descripción de la finca.—Urbana.—Viviendas o casas en planta baja, sin número asignado de una calle particular sin nombre, cuyo origen de esta calle está en la casa número veintiséis de la carretera de Madrid a Leganés, actualmente señalada con el número 100 de la avenida de Carabanchel Alto, de Madrid.

La primera vivienda o casa en planta baja se compone de tres dormitorios, vestíbulo, comedor, cocina, váter y patio.

La superficie total aproximada es de 85,79 metros cuadrados, de los que 58,99 metros cuadrados corresponden a lo edificado y 26,80 metros cuadrados a un patio al fondo en su lateral izquierdo.

La segunda vivienda o casa en planta baja se compone de tres dormitorios, vestíbulo, comedor, cocina y patio con váter. La superficie total aproximada es de 80,46 decímetros cuadrados, de los que 59,29 metros cuadrados corresponden a lo edificado y 21,17 metros cuadrados al patio dicho, al fondo de lo edificado.

La total superficie del solar es de 166,25 metros cuadrados, si bien según reciente medición es de 332 metros cuadrados.

Linda, según la certificación descriptiva y gráfica del catastro: frente, por donde tiene su entrada, calle de su situación, avenida de Carabanchel Alto; derecha entrando, avenida de Carabanchel Alto, número 98, cuyo titular catastral es doña Eugenia Mateos Maroto, y avenida de Carabanchel Alto, número 96, cuyo titular catastral es Dirección General del Patrimonio del Estado-Ministerio de Economía; izquierda y fondo calle Allariz, número 1.

2) Situación registral: inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 15, tomo 1.822, folio 121, finca 78.603, inscripción primera.

3) Título del propietario: la finca descrita es la resultante de la agrupación de las registrales 5.379 y 5.380 del mismo Registro, según escritura autorizada por mí, el notario, el día 17 de junio de 2010, con número 677 de protocolo.

4) Situación catastral: figura catastrada con el número de referencia 6089804 VK3668G 0001 SK.

Superficie de suelo que comprende el exceso de cabida: 165,75 metros cuadrados.

Durante el plazo de veinte días naturales (contados desde el siguiente al de la publicación de este edicto) podrán los interesados comparecer en mi notaría, sita en Madrid (28001), en la calle Lagasca, número 10, bajo, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Y a los efectos oportunos expido el presente oficio en Madrid, a 24 de noviembre de 2010.—Firmado.

(02/969/11)