

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

42

MADRID

URBANISMO

**Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
Dirección General de Gestión Urbanística
Subdirección General de Promoción de Suelo
Departamento de Expropiaciones I**

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2010, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar la relación de titulares y descripción de bienes y derechos afectados por la expropiación, por incumplimiento de la función social de la propiedad, declarado por Resolución del Director General de Gestión Urbanística de 12 de diciembre de 2006, de la finca situada en el número 8 de la calle Huerta del Bayo, con estimación y desestimación de las alegaciones en los términos contenidos en el informe de contestación a las mismas que obra en el expediente, de conformidad con lo previsto en los artículos 17 y 20 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y 19 y 20 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

Segundo.—La presente aprobación determina la declaración de necesidad de ocupación y el inicio del correspondiente expediente expropiatorio, según establece el artículo 138.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, siendo en este caso el Ayuntamiento de Madrid el beneficiario de la expropiación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.1 del Reglamento citado, el cual asumirá facultades y obligaciones que como tal beneficiario le atribuye el artículo 5 de aquel Reglamento, y aplicándose el procedimiento individualizado para el desarrollo de dicha expropiación, conforme permiten los artículos 123 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y 30.1 del texto refundido de la Ley del Suelo, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.

Tercero.—Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en un periódico de los de mayor difusión y en el tablón de edictos del Ayuntamiento de la Ciudad de Madrid, y notificar individualmente a los interesados, según se establece en los artículos 21 de la Ley de Expropiación Forzosa y 20 de su Reglamento.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos, significándole que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el órgano que lo dictó en el plazo de un mes o, directamente, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid en el plazo de dos meses, contados ambos plazos desde el día siguiente a la recepción de la notificación de esta resolución. En el supuesto de que optase por interponer recurso potestativo de reposición, no podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta. Si el recurso de reposición es resuelto expresamente, el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo será el de dos meses a contar desde el día siguiente al que reciba la notificación, y en el supuesto de desestimación presunta, el plazo de presentación del referido recurso contencioso-administrativo será de seis meses a contar desde el siguiente día en que deba entenderse presuntamente desestimado, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con los artículos 8 y 46.1 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio de 1998, modificada por la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, sin perjuicio de que pueda ser ejercitado cualquier otro recurso que se estime oportuno.

RELACIÓN DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN EN LA FINCA SITA EN LA CALLE HUERTA DEL BAYO Nº 8

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	COND.	M ² SUELO	M ² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
								FINCA Nº	FOLIO	LIBRO
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1	Irma y Nuria Fonseca Capdevila	Blanca Hernández Castaño Work Manager, S.L. Avda. Canillejas a Vicálvaro, 139, 1ª esc.1ª A - 28022 Madrid	PO	17,460987	43,72	4,19%	29820	95	1766
2	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-2	Manuel Fonseca Ramón		PO	11,210037	28,03	2,69%	29822	5	604
3	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-3	Luis Lapausa Arango Rosario Pintado Ramos	C/ San Bernardino,1. 1º-Dr - 28015 Madrid	PO	23,253534	58,2	5,58%	29824	52	1175
4	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-A	Pilar Burgos Bueno (50% PD)		PO	8,126235	20,36	1,95%	29826	196	1299
		Pilar Burgos Bueno (50% USF)		PO						
		Jose María Simón Burgos (25% NP)		PO						
		Manuel Armando Simón Burgos (25% NP)		PO						
5	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-B	Ruth Ruiz Gil	C/ Chopera,7. Alpedrete Urb. Prado Tio Fermin - 28430 (Madrid)	PO	13,918782	34,89	3,34%	456	139	6
		Comunidad de Propietarios		EM						
		BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Pª de la Castellana, 81 28046 Madrid	AH						
6	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-C	PAREGA INVERSIONES SL		PO	8,3346	20,93	2,00%	29830	145	1368
7	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-D	PAREGA INVERSIONES SL		PO	7,751178	19,38	1,86%	29832	150	1368
8	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-E	José Motos Gabarry	C/ Embajadores,35. 5º-5	PO	21,878325	54,74	5,25%	29834	184	1307
9	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-F	Jesús García García Mª Teresa Mazueco Santos		PO	4,042281	10,15	0,97%	29836	40	604
10	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-A	Manuel Carneiro Muñoz Luisa de los Santos Frías	C/ Ribera de Curtidores, 5-7- 4º B 28005 Madrid	PO	15,210645	38,04	3,65%	29838	45	604
11	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-B	Milagros Gomez Gascó	C/ Ventorillo,7. 3º-6	PO	8,542965	21,4	2,05%	29840	92	1650
		Comunidad de propietarios, Huerta del Bayo, 8	C/ Huerta del bayo, 8	EM						
12	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-C	Carlos David García García BANKINTER, S.A.	C/ Pelayo,21 Pª de la Castellana, 29 28046 Madrid	PO AH	18,461139	46,23	4,43%	29842	47	1491
13	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-D	Ramón Olivo Rosa Andrea Hiciano León	C/ Angel de la Guarda, 2. 2º-B	PO	18,086082	45,26	4,34%	29844	171	1252
14	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-E	Ramón Olivo Rosa Andea Hiciano León	C/ Angel de la Guarda, 2. 2º-B	PO	9,459771	23,69	2,27%	29846	107	1427
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Encarnación Lara Morales	C/ Córdoba, 10 Bajo 14840 Castro del Rio (Cordoba)	PO	7,50114	18,82	1,80%	29848	100	1766
16	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-G	Nasir Uddin	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,25095	15,65	1,50%	29850	118	1026
		Md Rabiul Islam		AH						
		Caja de Ahorros del Mediterráneo		AH						
17	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-H	Nasir Uddin	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,751026	16,88	1,62%	29852	123	1026
		Md Rabiul Islam		AH						
		Caja de Ahorros del Mediterráneo		AH						
18	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-I	Monir Mahmod	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º I	PO	16,085778	40,31	3,86%	29854	79	1174
		Caja Madrid	Plaza Celenque,2	AH						
19	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-J	Silver Brokers, S.L.	C/ Dagua,6. L-3	PO	4,042281	10,15	0,97%	1622	1	24
		Comunidad de Propietarios		EM						
		Nordesplast, S.L.U.		EM						
		Hacienda Pública		EM						
		Caja Ahorros Castilla-La Mancha	Parque San Julián,20 - 16001 CUENCA	AH/EM						
20	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-A	Wilson Ramiro Mise Pallo	C/ Huerta del Bayo, 8 -2º Pta. A	PO	27,004104	67,63	6,48%	29858	49	1508
		Carmita Pilar Flores Chilvisa	C/ Serena, 168 - 28053 Madrid	AH						
		Balleto Valores, S.L.		AH						
		Banco Pastor, S.A.	Cantón Pequeño, 1 - 50003 A Coruña	AH						
21	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-B	Myriam Elba Guzmán Tuquerres	C/ Bravo Murillo, 358 - 4º C - 28020 Madrid	PO	18,086082	45,26	4,34%	29860	107	1520
		Joshim Uddinz		PO						
		Caja de Ahorros del Mediterráneo		AH						
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Eduardo, Eugenio, Ernesto, Esteban, Eloy, Nuria, e Irma Fonseca Capdevila	Blanca Hernández Castaño Work Manager, S.L. Avda. Canillejas a Vicálvaro, 139, 1ª esc.1ª A - 28022 Madrid	PO	9,459771	23,69	2,27%	29862	105	1766
23	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-D	Carlos Antonio Pinto Cruz	C/ Trafalgar, 15 - 1ª INT.. Dcha. 28010 Madrid	PO	7,50114	18,82	1,80%	29864	194	1396
24	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-E	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Pz. Celenque, 2 - 28013 Madrid	AH	6,25095	15,65	1,50%	29866	166	1400
		Rosa Maria Cerezo Minguez(50%)	C/ Ponzano,18. Es:Ex. 3º-IZ.	PO						
		Carlos Gullón Cabrero (50%)		PO						
		Banco Popular Español, S.A.	C/ Velázquez, 34 - 28001 Madrid	AH						
25	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-F	Virginia Martínez García	C/ Tamarindo, 10- 1ª A - 28935 Móstoles (Madrid)	PO	6,751026	16,88	1,62%	29868	121	604
26	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-G	Fernando Fonseca Ramón	C/ Huerta del Bayo, 8. 2º G	PO	8,3346	20,93	2,00%	29870	125	604
27	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-H	Khorshed Alam	C/ Dr. Aquilino Hurle, 42 - 33204-Gijón	PO	7,751178	19,38	1,86%	29872	21	1693
		Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Pza. Celenque, 2 - 28013 Madrid	AH						
28	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-I	Servicios Integrales Came, S.L.	C/ Peña Sirio,25. Chalet-2	PO	4,042281	10,15	0,97%	933	31	12
		Caixa D' Estalvis I Pensions de Barcelona		EM						
		Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Pza. Celenque, 2 - 28013 Madrid	AH						
29	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-A	Concepción Morate Sánchez	C/ Juanelo,21. Es:DR. 3º-B	PO	8,542965	21,4	2,05%	29876	81	1485

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	COND.	M ² SUELO	M ² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
30	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-B	Alam Bedar (50%)	C/.Huerta del Bayo, 8 3º B	PO	18,461139	46,23	4,43%	915	198	11
		Noor Nabi (50%)	C/ Amparo, 31. Bj 4	PO						
		Caja de Ahorros del Mediterraneo	C/ San Fernando, 40 - 03001 Alicante	AH						
		Comunidad de Propietarios	C/ Huerta del Bayo, 8	EM						
31	C/ HUERTADEL BAYO,8. P3ª. PT-C	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Pza. Celenque, 2 - 28013 Madrid	PO	18,086082	45,26	4,34%	529	83	7
32	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-D	Alicia Garcia Ruiz	C/ Fray José Cerdeiría, 21 2º D 28024-Madrid	PO	9,459771	23,69	2,27%	29882	155	604
33	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-E	José Luis García Ruiz	C/ Fray José Cerdeiría, 21 2º D 28024-Madrid	PO	7,50114	18,82	1,80%	29884	160	604
34	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-F	Rosa Maria Souto Pérez (50%)	C/ Fuchiños, 8 - 36390 VIGO (PONTEVEDRA)	PO	6,25095	15,65	1,50%	29886	177	958
		Julio Tobio Comesaña (50%)		PO						
35	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-G	Antonio Martínez García	C/.La Haya, 224 - 28935 Móstoles (Madrid)	PO	6,751026	16,88	1,62%	29888	47	977
		Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid	Pza. Celenque, 2 - 28013 Madrid	AH						
36	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-H	José Ramón Capelo Mainar (1/6) PD+(1/12)NP	Avda. de Francia, 4 -3º dcha.28916 Leganés (Madrid)	PD/NP	16,085778	40,31	3,86%	29890	202	1759
		Juan Carlos Capelo Mainar (1/6)PD+(1/12)NP	C/ Lavapiés, 36 Bajo 28012 Madrid	PD/NP						
		Consuelo Mainar Labajos (1/6)USF	Camino del Estanquillo, 6 - 28210 Valdemorillo (Madrid)	USF						
		Consuelo Ruiz Mainar (1/2)	Camino del Estanquillo, 6 28210 Valdemorillo (Madrid)	PO						
37	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-I	Margarita García Vaca	C/ Bolivia, 2 2º B - 28907 Getafe (Madrid)	PO	4,042281	10,15	0,97%	29892	181	604

* PO - Propietario. AH - Acreedor Hipotecario. EM - Embargante. NP - Nuda Propiedad. USF- Usufructo. PD - Pleno Dominio. AO - Arrendatario. IO - Inquilino.

RELACIÓN DE INQUILINOS Y ARRENDATARIOS

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR	CONDICIÓN	M ² CONSTR.	OBSERV.
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1	Ana María Bermejo Ramírez	AO	43,72	Taller encuadernación
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Jose M. Lorenzo Rodríguez y Antonia Sánchez del Hierro	IO	18,82	Vivienda
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Jacinta Cobo Matas y Juan Ant. Bernardo Martín	IO	23,69	Vivienda
24	C/ HUERTA DEL BAYO, 8 P2ª. PT-E	Osama Aly Saleh Aly	IO	15,65	Vivienda

* AO - Arrendatario actividad. IO- Inquilino vivienda.

Madrid, a 10 de noviembre de 2010.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granado.

(01/5.233/10)