

V. OTROS ANUNCIOS

61 NOTARÍA DE DON CARLOS ENTRENA PALOMERO

Don Carlos Entrena Palomero, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la capital y oficina abierta en el paseo de la Castellana, número 172, segunda planta, puerta izquierda.

Hace saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria de la siguiente finca:

Urbana.—Veinte, piso segundo derecha, de la casa número 72, hoy 74, de la calle General Ricardos, y número 2 de la de Paulina Odiaga, con vuelta a la de Inglaterra, de esta capital. Está situada en la planta segunda del edificio, sin contar la baja, con acceso por el portal de la calle de General Ricardos. Comprende una superficie aproximada de 74 metros, distribuida en pasillo, comedor, cuatro dormitorios, cocina y aseo.

Linda: por su frente, considerando como tal las fachadas a las calles de Paulina Odiaga y General Ricardos, con estas mismas calles; derecha, según se mira al ángulo formado por ambas fachadas, piso centro de esta misma planta; izquierda, urbana, veinte, piso segundo derecha, de la casa número 72, hoy 74, de la calle General Ricardos, piso letra C de esta misma planta, que tiene acceso por el portal de Paulina Odiaga y patio pequeño existente en el interior del vértice de dicho ángulo; y testero, patio grande existente sobre cubierta de la nave industrial.

Cuota: representa un valor de 2 enteros y 40 centésimas por 100, en el de la finca total, en cuya misma proporción satisfará su propietario los gastos generales, excluidos de estos los de alumbrado, conservación y reparación el portal y escalera correspondiente a la calle de Paulina Odiaga, por los que no abonará cantidad alguna; los del portal y escalera de la calle de General Ricardos, que abonará en la proporción de 7 enteros y 75 centésimas por 100; y los de contribución territorial y arbitrio municipal de plusvalías por los que abonará la cantidad que actualmente tiene asignada a aquella otra que pudiera asignársele en lo sucesivo por la Administración de Propiedades y Contribución Territorial.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, tomo 1863, libro 1863, folio 194, finca registral 52.601, inscripción quinta.

Referencia catastral número 8719510VK3781H0030WP.

Y que procediendo la subasta de dicha finca esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Se señala la primera subasta para el día 25 de octubre de 2010, a las doce horas; la segunda, en su caso, para el 22 de noviembre de 2010, a las doce horas; y, la tercera, en el suyo, para el 20 de diciembre de 2010, a las doce horas; y, en el caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para licitación entre los mejorantes y mejores postores el 27 de diciembre de 2010, a las doce horas.

2. Todas las subastas se celebrarán en mi oficina, sita en el paseo de la Castellana, número 172, planta segunda, puerta izquierda, de Madrid.

3. El tipo para la primera subasta es de 315.117,42 euros para la primera subasta; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

4. La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría indicada; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

5. Los postores deberán consignar previamente en mi oficina, sita en el paseo de la Castellana, número 172, planta segunda, puerta izquierda, de Madrid, el 30 por 100 del tipo correspondiente o el 20 por 100 de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Madrid, a 8 de septiembre de 2010.—El notario, Carlos Entrena Palomero.

(02/9.109/10)