

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno

- 14** *RESOLUCIÓN de 1 de junio de 2010, por la que se hace pública convocatoria, por procedimiento abierto, para la adjudicación del contrato de servicio de “Mantenimiento integral de instalaciones y equipos del edificio sito en la calle Alcalá, número 31, adscrito a la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno”.*
1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Registro de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
 2. Domicilio: Calle Carretas, número 4, planta baja.
 3. Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 4. Teléfono: 914 207 503/505/510.
 5. Telefax: 914 207 548.
 6. Correo electrónico: ...
 7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: La misma que para presentar ofertas.
 - d) Número de expediente: 03-AT-57.0/2010.
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Servicio.
 - b) Descripción: Mantenimiento integral de instalaciones y equipos del edificio sito en la calle Alcalá, número 31, adscrito a la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
 - c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Veintiséis meses (desde el 1 de noviembre de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2012).
 - f) Admisión de prórroga: Sí.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No.
 - h) Sistema dinámico de adquisición: No.
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 50324200-4, Servicios de mantenimiento preventivo. 50700000-2, Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios. 50710000-5, Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterio de adjudicación: Precio.
 4. Presupuesto base de licitación:
— Importe neto: 84.191,62 euros.
— IVA (18 por 100): 15.154,49 euros.

- Importe total: 99.346,11 euros.
- 5. Garantías exigidas:
 - Provisional: No.
 - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
- 6. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): No procede.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:
 - Solvencia económica y financiera:
 - Artículo 64.1.a) de la LCSP: Declaraciones apropiadas de entidades financieras o, en su caso, justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales.
Criterio de selección: Declaración favorable de una entidad financiera donde conste que dicha empresa cumple perfectamente sus obligaciones con dicha entidad.
 - Solvencia técnica o profesional:
 - Artículo 67.a) de la LCSP: Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este, o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.
Criterio de selección: Las empresas licitadoras deberán presentar una relación de, al menos, un servicio de mantenimiento de edificio, realizados en los tres últimos años, por un importe no inferior a 90.000 euros. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este, o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.
 - Artículo 67.b) de la LCSP: Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa participante en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad.
Criterio de selección:
 - Un ingeniero técnico o superior responsable de la coordinación y dirección técnica.
 - Un administrativo y un operador con experiencia en procesos de mantenimiento gestionados mediante un sistema informático.
 - Un oficial de primera electromecánico con la experiencia necesaria para desarrollar las tareas propias de mantenimiento electromecánico de equipos y maquinaria. Tendrá conocimiento de instalaciones de regulación, fuerza y maniobra de instalaciones eléctricas en BT, así como de instalaciones hidráulicas, neumáticas, electromecánicas, térmicas, fontanería y cerrajería.
 - c) Otros requisitos específicos: No.
 - d) Contratos reservados: No.
- 7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: hasta las catorce horas del día 9 de julio de 2010.
 - b) Modalidad de presentación: Según lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Registro de la Vicepresidencia, Consejería de Cultura y Deporte y Portavocía del Gobierno.
 2. Domicilio: Calle Carretas, número 4, planta baja.
 3. Localidad y código postal: 28012 Madrid.

4. Horario: De nueve a catorce horas.
5. Dirección electrónica: No.
- d) Admisión de variantes: No.
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Quince días naturales a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.
8. Apertura ofertas:
 - a) Dirección: Calle Carretas, número 4, tercera planta.
 - b) Localidad y código postal: 28012 Madrid.
 - c) Fecha y hora: 20 de julio de 2010, a las doce.
9. Gastos de publicidad: Los gastos del anuncio serán de cuenta del adjudicatario.
10. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

En Madrid, a 1 de junio de 2010.—El Secretario General Técnico, Borja Sarasola Jáudenes.

(01/2.633/10)