

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

104**SAN FERNANDO DE HENARES****CONTRATACIÓN**

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid).
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Urbanismo.
 - c) Número de expediente: 1015006.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: patrimonial.
 - b) Descripción del objeto: enajenación del subsuelo, redacción del proyecto y ejecución de obra destinada a la construcción de aparcamiento para vehículos automóviles en el subsuelo y suelo, con posterior venta de las plazas de aparcamiento del subsuelo, en la calle Zamárraga, frente a los números 3, 5, 7 y 9.
 - c) Lugar de ejecución: calle Zamárraga, frente a los número 3, 5, 7 y 9, San Fernando de Henares.
 - d) Duración del contrato: la finalización de las obras, tanto del aparcamiento como de la adecuación de la superficie de la parcela, será en el plazo máximo de dieciséis meses siguientes al día de la fecha de formalización del acta de replanteo.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ley 33/2003, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1373/2009, Reglamento General de la Ley 33/2003, y subsidiariamente Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público.
 - b) Procedimiento y forma de adjudicación: concurso, según artículo 107 de la Ley Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, y Procedimiento Administrativo Común, y artículo 83 de la Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, y Procedimiento Administrativo Común.
4. Presupuesto base de licitación: importe total 100.000 euros, más impuesto sobre el valor añadido correspondiente.
5. Garantías:
 - a) Provisional: 25.000 euros.
 - b) Definitiva: 305.424 euros (por perfecta ejecución del apartado y obra de urbanización).
6. Modalidad de presentación: anexo I y anexo II de las cláusulas administrativas particulares.
7. Documentación a presentar: la que se indica en la cláusula 9 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Lugar de presentación:
 - 1.º Entidad: Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid), Departamento de Urbanismo.
 - 2.º Domicilio: el indicado en el apartado 6.b).
 - 3.º Localidad y código postal: el indicado en el apartado 6.b).
9. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses.
10. Apertura de las ofertas:
 - a) Entidad: Ayuntamiento de San Fernando de Henares (Madrid).
 - b) Domicilio: el indicado en el apartado 6.b).
 - c) Localidad: la que figura en el apartado 6.c).
 - d) Fecha: al día siguiente hábil a aquel en que finalice el plazo de presentación de las ofertas.

e) Fecha: al día siguiente hábil a aquel en que finalice el plazo de presentación de las ofertas.

11. Gastos de anuncios: por cuenta del adjudicatario.

En San Fernando de Henares, a 26 de abril de 2010.—El concejal-delegado de Política Territorial, Joaquín Martínez Martínez.

(01/2.002/10)