

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

- 40** *RESOLUCIÓN de 10 de marzo de 2010, por la que se acuerda publicar la notificación de la Orden 39/2010, de 15 de enero, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por don José Antonio Fernández González contra la Resolución de la Dirección General de Vivienda, de 17 de septiembre de 2007.*

Intentada sin efecto la notificación de la Orden 39/2010, de 15 de enero, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por don José Antonio Fernández González contra la Resolución de la Dirección General de Vivienda, de 17 de septiembre de 2007, dictada en el expediente de ayuda económica AVC-347/06; procede su publicación a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Visto el recurso de alzada interpuesto por don José Antonio Fernández González contra la Resolución de la Dirección General de Vivienda, de 17 de septiembre de 2007, dictada en el expediente de ayuda económica AVC-347/06, se constatan los siguientes

HECHOS

Primero

Don José Antonio Fernández González solicitó ayuda económica para la adquisición de vivienda usada, sita en la calle Colmenar, número 15, piso 1, puerta B, de Manzanares el Real (Madrid). Tramitada su solicitud, se procedió a instruir el oportuno expediente, en el curso del cual pudo constatar que el precio de compra de la vivienda que figuraba en el documento de compraventa superaba el máximo legal de venta establecido, de conformidad con el artículo 28 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. En consecuencia, la Dirección General de Vivienda, con fecha 17 de septiembre de 2007, dictó Resolución denegando la ayuda.

Segundo

Notificada la Resolución anterior, don José Antonio Fernández González interpone recurso de alzada, alegando, en síntesis, su disconformidad con la misma.

Tercero

Consta en el expediente que la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación ha emitido informe en el que se propone la desestimación del recurso interpuesto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero

La competencia para resolver el recurso de alzada interpuesto corresponde a la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en los artículos 41.g) y 57 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid.

Segundo

En relación con las cuestiones de fondo, hay que poner de manifiesto lo siguiente:

La ayuda económica para la adquisición de vivienda ya construida solicitada por el recurrente viene regulada en el Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda. El artículo 28 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, establece que para que proceda la financiación de las adquisiciones de viviendas usadas, el precio máximo de venta por metro cuadrado útil, no debe superar el precio máximo establecido.

En el presente caso, en el expediente consta la escritura de compraventa de fecha 14 de marzo de 2006, según la cual la vivienda ocupa una superficie construida de 89,99 metros cuadrados.

Si multiplicamos la superficie útil de la vivienda, que resulta de aplicar el 80 por 100 a la superficie construida 71,99 metros cuadrados por el precio máximo por metro cuadrado útil de las viviendas protegidas en Manzanares el Real, en virtud de la Orden 2863/2004, de 8 de noviembre, 1.052,91 euros, obtenemos un precio máximo de adquisición de 75.798,99 euros, que resulta superado por el que figura en la escritura pública de compraventa 210.000 euros.

En su virtud, de acuerdo con el informe de la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, en el que se propone la desestimación del recurso y a propuesta de la Secretaría General Técnica,

DISPONGO

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por don José Antonio Fernández González contra la Resolución de la Dirección General de Vivienda de 17 de septiembre de 2007, dictada en el expediente de ayuda económica AVC-347/06.

Lo que se le notifica, significándole que la Orden transcrita agota la vía administrativa y que contra la misma procederá, en su caso, recurso contencioso-administrativo a interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen procedente en defensa de sus derechos.

Madrid, a 10 de marzo de 2010.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(03/12.240/10)