

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

87**CASARRUBUELOS****RÉGIMEN ECONÓMICO**

Don Vicente José Astillero Ballesteros, tesorero municipal del Ayuntamiento de Casarrubuelos (Madrid).

Hago saber: Que en el procedimiento seguido en esta Recaudación Municipal contra la obligada al pago al Ayuntamiento de Casarrubuelos (Madrid), “Construcciones y Producciones Seseña 2000, Sociedad Limitada”, con cédula de identificación fiscal B 45460474, con domicilio a efectos de notificaciones en Esquivias, paseo de Galatea, número 96, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 107 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, se ha iniciado el procedimiento de enajenación mediante adjudicación directa de los lotes reseñados, propiedad de la obligada al pago, en el plazo que se estime oportuno con el límite máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas a la mesa de subasta, en sobre cerrado, a partir del día 27 de enero de 2010, que se celebró la subasta.

Al haberse celebrado dos licitaciones en la subasta no habrá precio mínimo; no obstante, si la mesa de subasta estimase desproporcionada la diferencia entre el valor asignado a los bienes o lotes por tasación y el precio ofrecido por cualquier persona interesada, con el fin de no favorecer el enriquecimiento injusto del comprador en detrimento de la propietaria de los bienes, podría declarar inadmisibles las ofertas, no accediendo a la formalización de la venta.

Las ofertas se presentarán en sobre cerrado en el Registro General del Ayuntamiento de Casarrubuelos (Madrid), en horario de nueve a trece. El sobre debe contener escrito firmado por el ofertante o representante con poder suficiente y bastante, en el que debidamente identificado, se indique el precio de la oferta para la adjudicación directa del bien o lote al que desee optar.

A los efectos previstos en el artículo 107.3 del Reglamento General de Recaudación, la mesa de subasta acuerda exigir a los interesados en dicho trámite un depósito previo de 6.000 euros, que se consignará mediante cheque nominativo a favor del Ayuntamiento y se incorporará a la oferta. Adviértase al adjudicatario que, si no satisface el precio de remate en el plazo establecido al efecto, se aplicará el importe del depósito a la cancelación de las deudas objeto del procedimiento, sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir por los perjuicios que ocasione la falta de pago del precio de remate.

En función de las ofertas presentadas se formulará, en su caso, propuesta de adjudicación, que se formalizará mediante acta. Los bienes serán entregados al adjudicatario una vez haya sido hecho efectivo el importe procedente.

Transcurrido el plazo que se estime oportuno, con el límite máximo de seis meses sin haberse dictado acuerdo de adjudicación, se dará por concluido dicho trámite, iniciándose los trámites de adjudicación de los bienes o derechos no adjudicados al Ayuntamiento acreedor conforme a los artículos 108 y 109 del Reglamento General de Recaudación. No obstante, se adjudicará el bien o derecho a cualquier interesado que satisfaga el importe del tipo de la última subasta celebrada antes de que se acuerde la adjudicación de los bienes o derechos a la Hacienda Local.

Descripción de los lotes y tipo de subasta

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.886

Urbana.—Parcela número 56, situada en la zona Este del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 1.480,4700 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-56.2; Sur, con la calle G-2 del Plan Parcial; Este, con la calle C del Plan Parcial, y Oeste, con la parcela resultante V-2 del Plan Parcial.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 207, inscripción primera.

- No tiene cargas o gravámenes anteriores por lo que su valoración es íntegra.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote y que servirán de tipo: mínimo para la subasta 365.750,63 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.831

Urbana.—Parcela número 1, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 344,1400 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-2; Sur, con la calle D del Plan Parcial; Este, con la parcela resultante R-9, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 152, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 85.247,19 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 146.069,93 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 45.617,06 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.832

Urbana.—Parcela número 2, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 240,8500 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-3; Sur, con la parcela resultante R-1; Este, con las parcelas resultantes R-11, R-10 y R-9, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 153, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 60.637,15 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 102.201,15 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 31.173 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.833

Urbana.—Parcela número 3, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 236,9700 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-4; Sur, con la parcela resultante R-2; Este, con las parcelas resultantes R-12 y R-11, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 154, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 59.712,67 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 100.581,70 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 30.651,77 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.834

Urbana.—Parcela número 4, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 233,1200 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-5; Sur, con la parcela resultante R-3; Este, con las parcelas resultantes R-13 y R-12, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 155, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 58.795,33 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 98.947,57 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 30.114,18 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.835

Urbana.—Parcela número 5, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 229,3100 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-6; Sur, con la parcela resultante R-4; Este, con las parcelas resultantes R-14 y R-13, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 156, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 57.887,53 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 97.330,43 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 29.582,18 euros.

Finca de Casarrubuelos (Madrid), número 2.836

Urbana.—Parcela número 6, situada en la zona Suroeste del Sector SUS-R2 del Plan General, en el término de Casarrubuelos.

Superficie: terreno de 225,5000 metros cuadrados.

Linderos: Norte, con la parcela resultante R-7; Sur, con la parcela resultante R-5; Este, con las parcelas resultantes R-15 y R-14, y Oeste, con la calle A del Plan Parcial, avenida María de las Mercedes.

Inscripción registral: se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuenlabrada número 4, al tomo 1.683, libro 40, folio 157, inscripción primera.

- Cargas o gravámenes anteriores: 56.979,72 euros.
- Valoración de los bienes o derechos que integran el lote: 95.713,28 euros.
- Tipo mínimo para la subasta: 30.114,18 euros.

En Casarrubuelos, a 3 de febrero de 2010.—El tesorero, José Vicente Astillero Balles-teros.

(02/1.722/10)