

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

43**MADRID**

URBANISMO

**Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
Dirección General de Gestión Urbanística
Subdirección General de Promoción de Suelo
Departamento de Expropiaciones I**

Por medio del presente edicto y de conformidad con el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica a los titulares que a continuación se relacionan por las causas que asimismo se indican, el siguiente acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 19 de noviembre de 2009:

“Someter a información pública la relación de titulares de bienes y derechos afectados por la expropiación, que se acompaña como anexo al presente acuerdo, por incumplimiento de la función social de la propiedad, declarada mediante Resolución de 12 de diciembre de 2006, del Director General de Gestión Urbanística, motivada por el incumplimiento de la comunidad de propietarios del deber de conservación de la finca sita en la calle Huerta del Bayo, número 8, de Madrid, durante el plazo de veinte días, mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los periódicos de mayor difusión, con notificación individualizada a los interesados para que puedan consultar el expediente y formular, en su caso, las alegaciones que estimen oportunas a su derecho, de conformidad con lo previsto en los artículos 138.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; 26 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones de 2003; 18 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, y 17 de su Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, en relación con el artículo 86.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común”.

A: doña Pilar Burgos Bueno, don Jose María Simón Burgos, don Manuel Armando Simón Burgos, doña Ruth Ruiz Gil, don José Motos Gabarry, doña Milagros Gómez Gasco, don Monir Mahmod, doña Virginia Martínez García y don Alam Bedar, a quienes se les comunicó, mediante notificación individualizada de doble intento, que ha sido devuelta por el Servicio de Correos al no haber comparecido a su retirada en el plazo establecido por ese servicio.

A “Silver Brokers, Sociedad Limitada”, y don Noor Nabi, a quienes se les comunicó, mediante notificación individualizada, que ha sido devuelta por el Servicio de Correos al resultar desconocidos en el domicilio al que fueron enviadas y desconocerse otro domicilio.

A don Khorshed Alam, a quien se le comunicó, mediante notificación individualizada, que ha sido devuelta por el Servicio de Correos al resultar incorrecta la dirección y desconocerse otro domicilio.

Lo que se publica para su conocimiento y a los efectos oportunos, significándoles que podrán examinar el expediente en las mañanas de los días hábiles del plazo señalado (veinte días), que comenzará a partir de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en la Sección de Gestión del Suelo del Departamento de Expropiaciones I del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, calle Guatemala, número 13, así como en la Junta Municipal de Distrito de Centro, plaza Mayor, número 3, y formular por escrito cuantas alegaciones estimen oportunas a su derecho, que habrán de presentarse en cualquier Registro de este Ayuntamiento, así como en el resto de lugares a los que se refiere el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS										
FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	CONDICIÓN	M ² SUELO	M ² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
								FINCA N.º	FOLIO	LIBRO
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla,124	PO	17,460987	43,72	4,19%	29820	3	604
2	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-2	PIAMONTE 2025 SA	C/ General Mola, 6. Pozuelo de Alarcón	PO	11,210037	28,03	2,69%	29822	5	604
3	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-3	Luis Lapausa Arango	C/ San Bernardino,1. 1º-Dr	PO	23,253534	58,2	5,58%	29824	52	1175
		Rosario Pintado Ramos		PO						
		Pilar Burgos Bueno (50% PD)		PO						
		Pilar Burgos Bueno (50% USF)		PO						
4	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-A	Jose María Simón Burgos (25% NP)	C/ Chopera,7. Alpedrete	PO	8,126235	20,36	1,95%	29826	196	1299
		Manuel Armando Simón Burgos (25% NP)		PO						
		Ruth Ruiz Gil		PO						
		BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.		AH						
5	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-B	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	Pª de la Castellana, 81 28046 Madrid	AH	13,918782	34,89	3,34%	29828	71	1393
6	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-C	PAREGA INVERSIONES S. L.		PO	8,3346	20,93	2,00%	29830	145	1368
7	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-D	PAREGA INVERSIONES S. L.		PO	7,751178	19,38	1,86%	29832	150	1368
8	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-E	José Motos Gabarry	C/ Embajadores,35. 5º-5		21,878325	54,74	5,25%	29834	184	1307
9	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-F	Jesús García García		PO	4,042281	10,15	0,97%	29836	40	604
		Mª Teresa Mazueco Santos		PO						
10	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-A	Manuel Carneiro Muñoz	C/ Huerta del Bayo, 8	PO	15,210645	38,04	3,65%	29838	45	604
		Luisa de los Santos Frías								
11	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-B	Milagros Gomez Cascos	C/ Ventorrillo,7. 3º-6	PO	8,542965	21,4	2,05%	29840	92	1650
		Comunidad de propietarios, Huerta del bayo, 8	C/ Huerta del bayo, 8	EM						
12	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-C	Carlos David García García	C/ Pelayo,21	PO	18,461139	46,23	4,43%	29842	47	1491
		BANKINTER, S.A.	Pº de la Castellana, 29 28046 Madrid	AH						
13	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-D	Ramón Olivo Rosa	C/ Angel de la Guarda,2. 2º-B	PO	18,086082	45,26	4,34%	29844	171	1252
		Andrea Hiciano León								
14	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-E	Ramón Olivo Rosa	C/ Angel de la Guarda,2. 2º-B	PO	9,459771	23,69	2,27%	29846	107	1427
		Andea Hiciano León								
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla, 124	PO	7,50114	18,82	1,80%	29848	70	604
16	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-G	Antonio Ruiz Pineda	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,25095	15,65	1,50%	29850	118	1026
		María Idelzuite Souza Oliveira		PO						
17	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-H	Antonio Ruiz Pineda	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,751026	16,88	1,62%	29852	123	1026
		María Idelzuite Souza Oliveira								
18	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-I	Monir Mahmud	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º I	PO	16,085778	40,31	3,86%	29854	79	1174
		CAJA MADRID	Plaza Celenque,2	AH						
		SILVER BROKERS S.L.	C/ Dagua,6. L-3	PO	4,042281	10,15	0,97%	29856	117	1174
19	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-J	BANCO LUSO ESPAÑOL, S.A.	María de Molina,39	AH						
		CAJA AHORROS CASTILLA LA MANCHA	Parque San Julián,20 16001 CUENCA	AH						
20	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-A	Wilson Ramiro Mise Pallo	C/ Huerta del Bayo, 8. 2º A	PO	27,004104	67,63	6,48%	29858	49	1508
		Carmita Pilar Flores Chilvisa		PO						
		BANCO PASTOR, S.A.	Cantón Pequeño, 1 50003 A Coruña	AH						
21	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-B	Victoria Durango Martinez	C/ Huerta del Bayo, 8. 2º B	PO	18,086082	45,26	4,34%	29860	107	1520
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla, 124	PO	9,459771	23,69	2,27%	29862	105	604
23	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-D	Alberto Prego Portas	C/ Dña Urraca,70. Caldas de Reis-Pontevedra	PO	7,50114	18,82	1,80%	29864	193	1396
		CAJA MADRID	Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	AH						
24	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-E	Rosa Maria Cerezo Minguez(50%)	C/ Ponzano,18. Es:Ex. 3º-IZ.	PO	6,25095	15,65	1,50%	29866	166	1400
		Carlos Gullón Cabrero (50%)		PO						
		BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	C/ Velazquez, 34 28001 Madrid	AH						
25	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-F	Virginia Martinez García	C/ del Castaño (PQ Coimbra),112. Mostoles	PO	6,751026	16,88	1,62%	29868	121	604
26	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-G	SOCIEDAD PIAMONTE 2025 S.A.	C/ General Mola, 6. Pozuelo de Alarcón	PO	8,3346	20,93	2,00%	29870	125	604
27	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-H	Khorshed Alam	c/Dr.Aquilino Hurlé, 42 33204-Gijón	PO	7,751178	19,38	1,86%	29872	21	1693
		CAJA MADRID	Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	AH						
28	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-I	SERVICIOS INTEGRALES CAME S.L.	C/ Peña Sirio,25. Chalet-2	PO	4,042281	10,15	0,97%	29874	78	1268
		CAJA MADRID	Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	AH						
29	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-A	Concepción Morate Sanchez	C/ Juanelo,21. Es:DR. 3º-B	PO	8,542965	21,4	2,05%	29876	81	1485
30	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-B	Alam Bedar (50%)	C/ Huerta del Bayo, 8 3º B	PO	18,461139	46,23	4,43%	29878	34	1682
		Noor Nabi (50%)	C/ Amparo, 31. Bj 4	PO						
		CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO	C/ San Fernando, 40 03001 Alicante	AH						
31	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-C	Koel Rahman (50%)	C/Embajadores,60 28012 Madrid	PO	18,086082	45,26	4,34%	29880	68	1687
		Munshi Jewel (50%)	C/ Amparo, 9 Bajo A 28012 Madrid	PO						
		CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO	C/ San Fernando, 40 03001 Alicante	AH						

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	CONDICIÓN	M ² SUELO	M ² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
								FINCA N.º	FOLIO	LIBRO
32	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-D	Alicia García Ruiz	C/ Fray José Cerdeiría, 21 2º D 28024-Madrid	PO	9,459771	23,69	2,27%	29882	155	604
33	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-E	José Luis García Ruiz María Vaca Silvestre	C/ Fray José Cerdeiría, 21 2º D 28024-Madrid	PO	7,50114	18,82	1,80%	29884	160	604
34	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-F	Francisco Elípe Barranco (60%) Carmen Pérez Elípe (40%)	C/ Agave,3.Bj-DC	PO PO	6,25095	15,65	1,50%	29886	177	958
35	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-G	Antonio Martínez García CAJA MADRID	C/ La Haya, 224 28935 Móstoles Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	PO AH	6,751026	16,88	1,62%	29888	47	977
36	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-H	Nicolas Capelo Pereda Consuelo Mainar Labajos	C/ Huerta del Bayo, 8. 3º H	PO	16,085778	40,31	3,86%	29890	175	604
37	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-I	Margarita García Vaca	C/ Bolivia, 2 2º B 28907 Getafe	PO	4,042281	10,15	0,97%	29892	181	604

* PO - Propietario. AH - Acreedor Hipotecario. EM - Embargante. NP - Nuda Propiedad. USF- Usufructo. PD - Pleno Dominio

RELACIÓN DE INQUILINOS Y ARRENDATARIOS					
FINCA	SITUACIÓN	TITULAR	CONDICIÓN	M ² CONSTR.	OBSERV.
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1		AO	43,72	Taller encuadernación
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Jose M. Lorenzo Rodríguez y Antonia Sánchez del Hierro	IO	18,82	Vivienda
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Jacinta Cobo Matas y Juan Ant. Bernardo Martín	IO	23,69	Vivienda

* AO - Arrendatario actividad. IO- Inquilino vivienda.

Madrid, a 4 de febrero de 2010.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granado.

(01/566/10)