

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda
Dirección General de Gestión Urbanística
Subdirección General de Promoción de Suelo
Departamento de Expropiaciones I

ANUNCIO

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el día 19 de noviembre de 2009, adoptó el siguiente acuerdo:

“Someter a información pública la relación de titulares de bienes y derechos afectados por la expropiación, que se acompaña como anexo al presente acuerdo, por incumplimiento de la función social de la propiedad, declarada mediante resolución del Director General de Gestión Urbanística de 12 de diciembre de 2006, motivada por el incumplimiento de la comunidad de propietarios del deber de conservación de la finca sita en la calle Huerta del Bayo, número 8, durante el plazo de veinte días, mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los periódicos

de mayor difusión, con notificación individualizada a los interesados para que puedan consultar el expediente y formular, en su caso, las alegaciones que estimen oportunas a su derecho, de conformidad con lo previsto en los artículos 138.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; 26 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones de 2003; 18 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, y 17 de su Reglamento, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, en relación con el artículo 86.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común”.

Cuantas personas se consideren interesadas podrán examinar el expediente en las mañanas de los días hábiles del plazo señalado (veinte días), que comenzará a partir de la publicación del presente anuncio, en los servicios de información de la Sección de Información Urbana del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, calle Guatemala, número 13, planta baja, así como en la Junta Municipal de Distrito de Centro, plaza Mayor, número 3, y formular por escrito cuantas alegaciones se estimen oportunas a su derecho, que habrán de presentarse en los Registros de cualquier órgano administrativo, según establece el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ANEXO ÚNICO

RELACIÓN DE TITULARES, BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE SITO EN LA CALLE HUERTA DEL BAYO, NÚMERO 8, DE MADRID

Relación de propietarios

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	CONDICIÓN	M² SUELO	M² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
								FINCA Nº	FOLIO	LIBRO
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla,124	PO	17,460987	43,72	4,19%	29820	3	604
2	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-2	PIAMONTE 2025 SA	C/ General Mola, 6. Pozuelo de Alarcón	PO	11,210037	28,03	2,69%	29822	5	604
3	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-3	Luis Lapausa Arango Rosario Pintado Ramos	C/ San Bernardino,1. 1º-Dr	PO	23,253534	58,2	5,58%	29824	52	1175
4	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-A	Pilar Burgos Bueno (50% PD)		PO	8,126235	20,36	1,95%	29826	196	1299
		Pilar Burgos Bueno (50% USF)		PO						
		Jose María Simón Burgos (25% NP)		PO						
		Manuel Armando Simón Burgos (25% NP)		PO						
5	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-B	Ruth Ruiz Gil BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.	C/ Chopera,7. Alpedrete Pº de la Castellana, 81 28046 Madrid	PO AH	13,918782	34,89	3,34%	29828	71	1393
6	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-C	PAREGA INVERSIONES SL		PO	8,3346	20,93	2,00%	29830	145	1368
7	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-D	PAREGA INVERSIONES SL		PO	7,751178	19,38	1,86%	29832	150	1368
8	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-E	José Motos Gabarry	C/ Embajadores,35. 5º-5		21,878325	54,74	5,25%	29834	184	1307
9	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-F	Jesús García García Mª Teresa Mazueco Santos		PO	4,042281	10,15	0,97%	29836	40	604
10	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-A	Manuel Carneiro Muñoz Luisa de los Santos Frias	C/ Huerta del Bayo, 8	PO	15,210645	38,04	3,65%	29838	45	604
11	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-B	Milagros Gomez Cascos	C/ Ventorillo,7. 3º-6	PO	8,542965	21,4	2,05%	29840	92	1650
		Comunidad de propietarios, Huerta del bayo, 8	C/ Huerta del Bayo, 8	EM						
12	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-C	Carlos David García García	C/ Pelayo,21	PO	18,461139	46,23	4,43%	29842	47	1491
		BANKINTER, S.A.	Pº de la Castellana, 29 28046 Madrid	AH						
13	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-D	Ramón Olivo Rosa Andrea Hiciano León	C/ Angel de la Guarda,2. 2º-B	PO	18,086082	45,26	4,34%	29844	171	1252
14	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-E	Ramón Olivo Rosa Andea Hiciano León	C/ Angel de la Guarda,2. 2º-B	PO	9,459771	23,69	2,27%	29846	107	1427
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla, 124	PO	7,50114	18,82	1,80%	29848	70	604

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR REGISTRAL	DOMICILIO	CONDICIÓN	M² SUELO	M² CONSTR.	COEF.	DATOS REGISTRALES		
								FINCA Nº	FOLIO	LIBRO
16	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-G	Antonio Ruiz Pineda María Idelzuite Souza Oliveira	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,25095	15,65	1,50%	29850	118	1026
17	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-H	Antonio Ruiz Pineda María Idelzuite Souza Oliveira	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º G	PO	6,751026	16,88	1,62%	29852	123	1026
18	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-I	Monir Mahmod CAJA MADRID	C/ Huerta del Bayo, 8. 1º I Plaza Celenque,2	PO AH	16,085778	40,31	3,86%	29854	79	1174
19	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-J	SILVER BROKERS SL	C/ Dagua,6. L-3	PO	4,042281		0,97%	29856	117	1174
		BANCO LUSO ESPAÑOL, SA CAJA AHORROS CASTILLA LA MANCHA	María de Molina,39 Parque San Julián,20 16001 CUENCA	AH AH		10,15				
20	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-A	Wilson Ramiro Mise Pallo Carmita Pilar Flores Chilvisa BANCO PASTOR, SA	C/ Huerta del Bayo, 8. 2º A Cantón Pequeño, 1 50003 A Coruña	PO AH	27,004104	67,63	6,48%	29858	49	1508
21	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-B	Victoria Durango Martinez	C/ Huerta del Bayo, 8. 2º B	PO	18,086082	45,26	4,34%	29860	107	1520
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Eduardo Fonseca Ramón	C/ Hermosilla, 124	PO	9,459771	23,69	2,27%	29862	105	604
23	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-D	Alberto Prego Portas CAJA MADRID	C/ Dña Urraca,70. Caldas de Reis-Pontevedra Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	PO AH	7,50114	18,82	1,80%	29864	193	1396
24	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-E	Rosa María Cerezo Minguez(50%) Carlos Gullón Cabrero (50%) BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.	C/ Ponzano,18. Es:Ex. 3º-IZ. C/ Velazquez, 34 28001 Madrid	PO PO AH	6,25095	15,65	1,50%	29866	166	1400
25	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-F	Virginia Martinez García	C/ del Castaño (PQ Coimbra),112. Mostoles	PO	6,751026	16,88	1,62%	29868	121	604
26	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-G	SOCIEDAD PIAMONTE 2025 SA	C/ General Mola, 6. Pozuelo de Alarcón	PO	8,3346	20,93	2,00%	29870	125	604
27	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-H	Khorshed Alam CAJA MADRID	C/ Dr.Aquilino Hurlé, 42 33204-Gijón Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	PO AH	7,751178	19,38	1,86%	29872	21	1693
28	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-I	SERVICIOS INTEGRALES CAME SL CAJA MADRID	C/ Peña Sirio,25. Chalet-2 Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	PO AH	4,042281	10,15	0,97%	29874	78	1268
29	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-A	Concepción Morate Sanchez	C/ Juanelo,21. Es:DR. 3ª-B	PO	8,542965	21,4	2,05%	29876	81	1485
30	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-B	Alam Bedar (50%) Noor Nabi (50%) CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO	C/ Huerta del Bayo, 8 3º B C/ Amparo, 31. B1 4 C/ San Fernando, 40 03001 Alicante	PO PO AH	18,461139	46,23	4,43%	29878	34	1682
31	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-C	Koel Rahman (50%) Munshi Juwel (50%) CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO	C/Embajadores,60 28012 Madrid C/ Amparo, 9 Bajo A 28012 Madrid C/ San Fernando, 40 03001 Alicante	PO PO AH	18,086082	45,26	4,34%	29880	68	1687
32	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-D	Alicia Garcia Ruiz	C/ Fray José Cerdeiriña, 21 2º D 28024-Madrid	PO	9,459771	23,69	2,27%	29882	155	604
33	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-E	José Luis García Ruiz María Vaca Silvestre	C/ Fray José Cerdeiriña, 21 2º D 28024-Madrid	PO	7,50114	18,82	1,80%	29884	160	604
34	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-F	Francisco Elípe Barranco (60%)	C/ Agave,3.Bj-DC	PO	6,25095	15,65	1,50%	29886	177	958
		Carmen Perez Elípe (40%)		PO						
35	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-G	Antonio Martinez García CAJA MADRID	C/ La Haya, 224 28935 Móstoles Pza. Celenque, 2 28013 Madrid	PO AH	6,751026	16,88	1,62%	29888	47	977
36	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-H	Nicolas Capelo Pereda Consuelo Mainar Labajos	C/ Huerta del Bayo, 8. 3º H	PO	16,085778	40,31	3,86%	29890	175	604
37	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P3ª. PT-I	Margarita García Vaca	C/ Bolivia, 2 2º B 28907 Getafe	PO	4,042281	10,15	0,97%	29892	181	604

* PO - Propietario. AH - Acreedor Hipotecario. EM - Embargante. NP - Nuda Propiedad. USF- Usufructo. PD - Pleno Dominio

Relación de inquilinos y arrendatarios

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR	CONDICION	M2 CONSTR.	OBSERV.
1	C/ HUERTA DEL BAYO,8. PB. PT-1		AO	43,72	Taller encuadernación
15	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P1ª. PT-F	Jose M. Lorenzo Rodriguez y Antonia Sánchez del Hierro	IO	18,82	Vivienda
22	C/ HUERTA DEL BAYO,8. P2ª. PT-C	Jacinta Cobo Matas y Juan Ant. Bernardo Martín	IO	23,69	Vivienda

* AO - Arrendatario actividad. IO- Inquilino vivienda.

Madrid, a 1 de diciembre de 2009.—El director de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, Jesús Espino Granado.

(01/5.114/09)