

ARROYOMOLINOS

CONTRATACIÓN

De conformidad con la Resolución de Junta de Gobierno Local de 10 de noviembre de 2009, y su posterior modificación en Junta de Gobierno Local de 24 de noviembre de 2009, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de "Servicio de limpieza" (por lotes) de los siguientes edificios y dependencias municipales: CP "Legazpi" y CP "Francisco Orellana" (lote número 1), polideportivo "Los Mosquitos" (lote número 2) y auditorio y Escuela de las Artes (lote número 3), en el municipio de Arroyomolinos."

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Arroyomolinos.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General (Contratación). Teléfono: 916 899 200. Fax: 916 095 317.
- c) Número de expediente: 44/09.

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: administrativo (sujeto a regulación armonizada).
- b) Descripción del objeto: el objeto del contrato será determinar las condiciones mínimas que debe cumplir el servicio de limpieza de distintos centro municipales, con arreglo a las características técnicas fijadas en el pliego de prescripciones técnicas.
- c) Duración del contrato: será de dos años, prorrogables a dos más.
- d) Lugar de ejecución del contrato: será el determinado en el pliego de prescripciones técnicas.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Forma: pluralidad de criterios de adjudicación.

4. Presupuesto de licitación:

Para el lote número 1:

- Presupuesto de licitación lote número 1 anual: 123.741,41 euros.
- IVA (16 por 100) del lote número 1 anual: 19.798,62 euros.
- Presupuesto total anual del lote número 1, IVA incluido: 143.540,03 euros.
- Valor estimado lote número 1: 494.965,64 euros.
- IVA (16 por 100) lote número 1: 79.194,48 euros.
- Precio total lote número 1, IVA incluido: 574.160,12 euros.

Para el lote número 2:

- Presupuesto de licitación lote número 2 anual: 49.502,52 euros.
- IVA (16 por 100) del lote número 2 anual: 7.920,40 euros.
- Presupuesto total anual del lote número 2, IVA incluido: 57.422,92 euros.
- Valor estimado lote número 2: 198.010,08 euros.
- IVA (16 por 100) lote número 2: 31.681,60 euros.
- Precio total lote número 2, IVA incluido: 229.691,68 euros.

Para el lote número 3:

- Presupuesto de licitación lote número 3 anual: 49.729,69 euros.
- IVA (16 por 100) del lote número 3 anual: 7.956,75 euros.
- Presupuesto total anual del lote número 3, IVA incluido: 57.686,44 euros.
- Valor estimado lote número 3: 198.918,76 euros.
- IVA (16 por 100) lote número 3: 31.827,00 euros.
- Precio total lote número 3, IVA incluido: 230.745,76 euros.

5. Garantías:

Lote número 1:

- Garantía provisional: 3 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido: 7.424,48 euros.
- Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación, IVA excluido.

Lote número 2:

- Garantía provisional: 3 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido: 2.970,15 euros.
- Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación, IVA excluido.

Lote número 3:

- Garantía provisional: 3 por 100 del presupuesto base de licitación, IVA excluido: 2.983,78 euros.
- Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación, IVA excluido.
- 6. Obtención de documentación e información:
 - a) Entidad: Departamento de Contratación, de nueve a catorce horas.
 - b) Domicilio: plaza Mayor, número 1.
 - c) Localidad y código postal: 28939 Arroyomolinos (Madrid).
 - d) Teléfono: 916 899 200.
 - e) Fax: 916 095 317.
 - f) Fecha límite de obtención de documentos e información: el mismo plazo correspondiente para la presentación de proposiciones y documentación.
 - g) Reclamaciones contra el pliego: ocho días. En el supuesto de formalizarse reclamaciones contra los pliegos de condiciones, la licitación se aplazará cuando resulte necesario.
- 7. Requisitos específicos del contratista: los determinados en los pliegos.
 - a) Clasificación del contratista: grupo U, subgrupo 1, categoría A (para los tres lotes).
- 8. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: 11 de enero de 2010 (47 días naturales, contados a partir del envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea").
 - b) Documentación a presentar: la determinada en los pliegos.
 - c) Lugar de presentación:
 - Registro General de Entrada, primera puerta (Departamento Contratación).
 - Plaza Mayor, número 1, 28939 Arroyomolinos (Madrid).
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de proposiciones.
- 9. Apertura de las ofertas:
 - a) Entidad: Ayuntamiento (salón de Plenos).
 - b) Domicilio: plaza Mayor, número 1.
 - c) Localidad: Arroyomolinos.
 - d) Fecha:
 - El día 12 de enero de 2010 se realizará la apertura del sobre "A" (en sesión no pública), "B" y "C" (en sesión pública). Si fuera sábado, domingo o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.
 - Hora: a las once.
- 10. Criterios de adjudicación: puntuación máxima: 100 puntos, según desglose:
 - 1) Mejor oferta económica: hasta 60 puntos.
Se dará el máximo de puntos (60) a la empresa que realice mayor baja, 0 puntos a la empresa que no realice ninguna, y proporcional al resto.
 - 2) Mejoras prestadas: hasta 40 puntos.
Las mejoras justificadas a los mínimos expresados en el pliego de condiciones, que resulten viables y supongan claras ventajas a la oferta básica. Desglosándose en:
 - Incremento de horas sin coste para el Ayuntamiento: hasta 24 puntos.
 - Mejora en la maquinaria y protocolos de limpieza e higiene: hasta 12 puntos.
 - Utilización de productos ecológicos: hasta 4 puntos.
 - 11. Gastos de anuncios: serán por cuenta del contratista adjudicatario, conforme a lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas.
 - 12. Proposiciones: se presentarán conforme al modelo oficial que figura en los pliegos de condiciones y con la documentación complementaria que se indica en aquellos.
 - 13. Portal informático donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: Perfil del Contratante (www.ayto-arroyomolinos.org)

Arroyomolinos, a 25 de noviembre de 2009.—El alcalde-presidente, Juan Velarde Blanco.