

España como Sociedad de Tasación Homologada. El equipo encargado de la ejecución del contrato para la realización de los trabajos objeto de la presente licitación deberá estar formado por un equipo mínimo de ocho personas con el siguiente perfil:

- Un coordinador del equipo con titulación de arquitecto superior o ingeniero superior, que deberá acreditarse mediante la presentación de copia compulsada del título correspondiente. Este coordinador deberá acreditar tener una experiencia mínima de tres años en trabajos de valoración. Dicha experiencia deberá constar en el currículum vitae a presentar y acreditarse mediante certificado de la sociedad de tasación a quien presta servicios.
- Seis técnicos, con titulación mínima de arquitecto técnico, aparejador que deberá acreditarse mediante la presentación de copia compulsada del título correspondiente. Deberá acreditarse que los técnicos tienen una experiencia mínima de tres años en la realización de trabajos de valoración. Dicha circunstancia deberá constar en el currículum vitae de cada uno de los técnicos y acreditarse mediante certificado de la sociedad de tasación a quien presta servicios.
- Un administrativo con titulación mínima de graduado escolar o ESO, que deberá acreditar mediante la presentación de copia compulsada del mismo. Asimismo, deberá tener conocimientos informáticos a nivel de usuario del entorno "Windows" y del paquete ofimático "Microsoft Office", que deberá acreditar mediante el correspondiente diploma o certificado de la sociedad de tasación a quien presta servicios.

9. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 25 de agosto de 2009, hasta las trece horas.
- b) Documentación a presentar: indicada en la cláusula 19 y apartado 12 del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Entidad: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - 2. Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
 - 3. Localidad y código postal: 28016 Madrid.
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses como máximo a contar desde la apertura de proposiciones.
- 10. Apertura de ofertas:
 - a) Entidad: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
 - c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
 - d) Fecha: El 18 de septiembre de 2009.
 - e) Hora: A las diez.

11. Otras informaciones: los criterios de adjudicación serán los señalados en la cláusula 20 del pliego de cláusulas administrativas particulares. Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes: día 7 de septiembre de 2009, a las diez horas, calle Guatemala, número 13, segunda planta.

12. Gastos de anuncios: a cargo de la entidad adjudicataria.

13. Perfil del contratante: www.munimadrid.es

Madrid, a 29 de julio de 2009.—La subdirectora general de Contratación y Asuntos Generales, Rocío Picón Rodríguez.

(01/2.905/09)

MADRID

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

Resolución de 22 de julio de 2009, de la secretaria general técnica del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, por la que se hace público el decreto de 9 de julio de 2009, de la delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, para convocar por procedimiento abierto el contrato número 711/2009/10536, denominado

obras de adecuación topográfica del ámbito en el entorno del Puente de Toledo. PU.01.14.3 (jardines del Puente de Toledo).

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Proyectos Singulares del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - c) Número de expediente: 711/2009/10536.
 2. Objeto del contrato: obras de adecuación topográfica del ámbito en el entorno del Puente de Toledo. PU.01.14.3 (jardines del Puente de Toledo).
 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Forma: pluralidad de criterios.
 4. Presupuesto base de licitación: 5.680.997,25 euros, IVA incluido.
 5. Garantía provisional: 146.922,34 euros (3 por 100 del presupuesto base de licitación, sin IVA).
 6. Garantía definitiva: el 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).
 7. Obtención de documentación e información:
 - a) Entidad: Sección de Información Urbanística del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, planta baja.
 - c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
 - d) Teléfono: 914 801 680.
 - e) Telefax: 915 883 490.
 - f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 29 de junio de 2009, hasta las trece horas.
 8. Requisitos específicos del contratista:
 - Empresas españolas y extranjeras no comunitarias: dada la naturaleza de las obras, el contratista deberá estar clasificado en los siguientes grupos, subgrupos y categorías, según la normativa vigente y Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público.
 - Grupo A, subgrupo 2, categoría f.
 - Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea:
 - Acreditación de la solvencia económica y financiera: artículo 64 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado c).
Requisitos mínimos de solvencia: la solvencia se entenderá acreditada por aquellos licitadores cuyo volumen de facturación anual sea igual o superior al presupuesto del presente contrato.
 - Acreditación de la solvencia técnica:
 - Artículo 65 de la Ley de Contratos del Sector Público, apartado a).
Requisitos mínimos de solvencia: se deberá acreditar la ejecución de, al menos, tres obras de similares características a las del presente contrato, por importe igual o superior al presupuesto del mismo, debiendo acompañarse certificación de buena ejecución de cada uno de ellos.
 9. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: 7 de septiembre de 2009, hasta las trece horas.
 - b) Documentación a presentar: la que señala la cláusula 22 del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1. Entidad: Departamento de Contratación del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - 2. Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
 - 3. Localidad y código postal: 28016 Madrid.
- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses como máximo a contar desde la apertura de proposiciones.
10. Apertura de ofertas:
 - a) Entidad: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
 - b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta, en la sala de juntas.

- c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
- d) Fecha: 28 de septiembre de 2009.
- e) Hora: a las nueve y treinta.

11. Otras informaciones: los criterios de adjudicación serán los señalados en el apartado 21 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes: día 17 de septiembre de 2009, a las diez horas, calle Guatemala, número 13, segunda planta.

12. Gastos de anuncios: a cargo de la entidad adjudicataria.

13. Perfil del contratante: www.munimadrid.es

Madrid, a 22 de julio de 2009.—La secretaria general técnica del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, Paula Mato García-Augustín.—La subdirectora general de Contratación y Asuntos Generales, Rocío Picón Rodríguez.

(01/2.904/09)

MADRID

CONTRATACIÓN

Junta Municipal de Distrito de Retiro

Resolución de 17 de julio de 2009, de la gerente del Distrito de Retiro, por la que se hace pública la adjudicación definitiva, por procedimiento abierto del contrato marco de obras número 103/2008/04604, denominado “Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales adscritos al Distrito de Retiro”.

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
 - b) Dependencia que tramitó el expediente: Distrito de Retiro.
 - c) Número de expediente: 103/2008/04604.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios demaniales y patrimoniales adscritos al Distrito de Retiro.
 - b) Lugar de ejecución: Distrito de Retiro. Municipio de Madrid.
 - c) Plazo de ejecución: desde el 15 de julio hasta el 31 de diciembre de 2009.
 - d) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de fecha 23 de diciembre de 2008.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: anticipada.
 - b) Procedimiento: abierto.
4. Presupuesto base de licitación: importe total, 740.265,52 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 118.442,48 euros, totalizando el presupuesto del contrato de 858.708 euros.
5. Adjudicación definitiva:
 - a) Fecha: 14 de julio de 2009.
 - b) Contratista: “Ortiz Construcciones y Proyectos, Sociedad Anónima”, con CIF A-19001205.
 - c) Nacionalidad: española.
 - d) Importe de la adjudicación: se aplicará un porcentaje de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del contrato de un 34 por 100.

Madrid, a 17 de julio de 2009.—La gerente del Distrito de Retiro, Susana Pérez Quisilant.

(02/8.940/09)

MADRID

CONTRATACIÓN

Junta Municipal de Distrito de Salamanca

Decreto de 4 de agosto de 2009, del concejal-presidente del Distrito de Salamanca, por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación por procedimiento abierto del contrato de servicios número 300/2009/392, denominado “Actividades educativas complementa-

rias para los alumnos de los colegios de Distrito de Salamanca, Ayuntamiento de Madrid”.

1. Entidad adjudicadora:
 - 1.1. Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
 - 1.2. Dependencia que tramita el expediente: Distrito de Salamanca.
 - 1.3. Número de expediente: 300/2009/392.

2. Objeto del contrato:

Descripción del objeto: desarrollo de diversos talleres educativos dirigidos a los centros educativos del Distrito de Salamanca. Se distribuye en los lotes siguientes:

Lote 1: organización y realización de talleres de teatro infantil en cuatro colegios del Distrito.

Lote 2: contratación de 34 sesiones del taller de iniciación al arte contemporáneo para realizar en los colegios e institutos públicos y concertados del Distrito.

Lote 3: desarrollar un programa de intervención que tiene como finalidad la mejora de la convivencia entre los alumnos de los institutos del Distrito y que logre prevenir las actitudes violentas.

2.1. Lugar de ejecución o entrega: los centros educativos del Distrito de Salamanca.

Lote 1: en los colegios CEIP “Amador de los Ríos”, “General Mola”, “Guindalera” y CC “Sagrada Familia” (calle Eduardo Aunós, número 32).

Lote 2: se ofertará a todos los colegios e institutos del Distrito, cuya relación se adjunta al final del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares, y se ejecutará en los que lo soliciten.

Lote 3: se realizará en los IES “Avenida de los Toreros” y “Beatriz Galindo”.

2.2. Plazo: para el establecimiento del plazo de ejecución del contrato no se contabilizarán los períodos de vacaciones escolares (de junio a septiembre), en los que no se realizarán actividades, ya que durante este período queda suspendido el servicio. La fecha prevista de inicio y finalización de cada lote será la siguiente:

Lote 1: del 1 de enero de 2010 al 30 de mayo de 2012 (ejecución: veintiún meses).

Lote 2: del 1 de octubre de 2009 al 30 de mayo de 2012 (ejecución: veinticuatro meses).

Lote 3: del 1 de enero de 2010 al 30 de mayo de 2012 (ejecución: veintiún meses).

En su defecto de las fechas señaladas anteriormente, el período de ejecución se iniciará a partir del día siguiente de la formalización de los distintos contratos, y finalizará en los plazos marcados como finalización del contrato.

2.3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

2.4. Tramitación: ordinaria.

2.5. Procedimiento: abierto.

3. Presupuesto del contrato:

3.1. Valor estimado: 141.532 euros, IVA excluido.

3.2. Presupuesto base de licitación: 81.454 euros.

3.3. IVA: el presente contrato está exento de IVA, según se desprende del artículo 20.9 de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido 37/1992, de 28 de diciembre.

3.4. Presupuesto total: 81.454 euros.

Presupuesto base de licitación de los lotes:

Lote 1: precio hora, 30 euros. Presupuesto base de licitación: 25.200 euros.

Lote 2: precio hora, 30 euros. Presupuesto base de licitación: 20.790 euros.

Lote 3: precio hora, 31 euros. Presupuesto base de licitación, 35.464 euros.

Sistema de determinación del presupuesto: precios unitarios.

4. Garantías:

4.1. Provisional: no.

4.2. Definitiva: 5 por 100 del presupuesto base de licitación.

5. Información:

5.1. Entidad: Distrito de Salamanca, Sección de Contratación.

5.2. Domicilio: calle Velázquez, número 52, cuarto.

5.3. Localidad y código postal: 28001 Madrid.

5.4. Teléfono: 915 886 434.

5.5. Telefax: 915 886 423.