

## Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

**1992** *RESOLUCIÓN de 27 de mayo de 2009, por la que se hace pública la Orden 1809/2009, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Fuente el Saz de Jarama, en el ámbito de la Unidad de Actuación número 6 (Ac. 71/2009).*

Por la excelentísima señora Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, con fecha 26 de mayo de 2009 se dictó la Orden 1809/2009 del siguiente tenor literal:

«Examinado el expediente obrante en esta Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, de aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Fuente el Saz de Jarama, en el ámbito de la Unidad de Actuación número 6, procede hacer constar cuanto sigue:

I. El expediente consta, en síntesis, de los siguientes antecedentes:

1. Con fecha 31 de julio de 2008, el Pleno del Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama adoptó el acuerdo de aprobación inicial de la Modificación Puntual de referencia y someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de un mes.

El trámite de información pública fue cumplimentado mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 191, de 12 de agosto de 2008, y en el periódico "Cinco Días", de 11 de agosto de 2008. No se presentaron alegaciones.

2. El Pleno del Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama, en su sesión de 29 de enero de 2009, adoptó el acuerdo de aprobar provisionalmente la Modificación Puntual y remitir el expediente a la Comunidad de Madrid para su aprobación definitiva por el órgano autonómico competente.

El Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama emite con fecha 20 de abril de 2009 un informe complementario al emitido por el mismo el 9 de marzo de 2009, referido a las correcciones efectuadas en el documento de la Modificación Puntual de referencia.

3. En la sesión de 21 de abril de 2009, el Pleno del Ayuntamiento de Fuente el Saz de Jarama acordó tener por realizada, en el documento técnico de la Modificación Puntual señalada, la sub-sanación requerida por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial y aprobar su incorporación al expediente de aprobación provisional, toda vez que se trata de modificaciones no sustanciales, y remitirlo a la Comunidad de Madrid para su aprobación definitiva por el órgano autonómico competente, conforme lo regulado en los artículos 57.e) y 61.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid.

4. Constan en el expediente los informes favorables de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de 23 de enero de 2009, de la Dirección General de Patrimonio Histórico de 3 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 12 de enero de 2009, de la Dirección General de Evaluación Ambiental de 24 de febrero de 2008 y del Canal de Isabel II de 2 de febrero de 2009.

II. El ámbito de la Modificación Puntual está situado al Norte del suelo urbano de Fuente el Saz de Jarama. Linda: al Norte, con parcelas de uso residencial unifamiliar; al Sur, con la rotonda de conexión de las carreteras M-111, M-103 y M-117; al Este, con la carretera M-117, y al oeste, con una parcela destinada a estación de servicio y con la carretera M-103.

La Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, en el año 2000 expropió los terrenos necesarios para la construcción de la rotonda de intersección de la carretera M-111 con las M-103 y M-117, afectando a los suelos situados en el Sur de la Unidad de Actuación número 6.

Como consecuencia de la citada expropiación la superficie del ámbito quedó reducida considerablemente, además de afectada por la zona de dominio público de carreteras, quedando un ámbito poco adecuado para la aplicación de la ordenanza residencial prevista en las Normas Subsidiarias.

Por consiguiente, se propone la presente Modificación Puntual para adecuar los suelos resultantes de la expropiación descrita a un

nuevo uso, de equipamientos y servicios terciarios, con un nuevo grado de ordenanza terciario-comercial, y modificar su ordenación interior con el objeto de favorecer el desarrollo del mismo, adecuándose a la situación actual en cuanto a los accesos, afecciones de ruidos y tráfico.

Los parámetros urbanísticos resultantes en UA-6 después de la expropiación son los siguientes: Superficie neta, 10.361,65 m<sup>2</sup>; ordenanza, E-5; Número de viviendas, 12, y aprovechamiento, 2.072,33 m<sup>2</sup>c.

El aprovechamiento de 2.072,33 m<sup>2</sup>c supone un coeficiente de edificabilidad para el ámbito modificado de la UA-6 de 0,200 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s, idéntico al asignado antes de la expropiación.

Por otra parte, se amplía la UA-6 para incluir otros dos ámbitos situados en suelo urbano consolidado dentro del planeamiento vigente, que pasarán a urbano no consolidado dentro de la nueva delimitación de la UA-6, que se amplía por el límite Norte, creándose un borde continuo regular que permite el acceso desde la carretera de Valdetorres.

| Parcela C - Uso residencial                           | Parcela D - Junto a la gasolinera                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Superficie neta: 3.106,75 m <sup>2</sup>              | Superficie neta: 532,37 m <sup>2</sup>               |
| Ordenanza E-7: (0,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | Ordenanza EQ: (0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |
| Aprovechamiento: 621,35 m <sup>2</sup>                | Aprovechamiento: 159,68 m <sup>2</sup>               |

Por lo tanto, con la incorporación de las nuevas parcelas C y D al ámbito modificado de la UA-6, esta tiene los siguientes nuevos parámetros:

- La superficie total con los ámbitos de la Unidad de Actuación número 6 reducida (la UA-6 después de la expropiación, 10.361,65 m<sup>2</sup>), más la parcela C (3.106,75 m<sup>2</sup>), más la parcela D (532,37 m<sup>2</sup>) suma la cantidad de 14.000,67 m<sup>2</sup>.
- El aprovechamiento será la suma 2.072,33 m<sup>2</sup>, más 621,35 m<sup>2</sup>, más 159,68 m<sup>2</sup>, dando un resultado de 2.853,36 m<sup>2</sup> de uso residencial. Debido al cambio a un uso terciario comercial, es necesario la homogenización de dichos usos. De esta manera, para el uso terciario comercial se establece un coeficiente de ponderación de uso de 0,733, tomando como valor de referencia el valor de repercusión de la vivienda libre unifamiliar, y, por otra parte, el valor de repercusión del comercial exento, obteniéndose los coeficiente de ponderación = 1 y coeficiente de ponderación = 0,733, respectivamente. De tal forma, para un aprovechamiento de uso residencial no ponderado se obtiene una edificabilidad máxima de 3.889,52 m<sup>2</sup>c de uso terciario comercial.

Cesión de aprovechamiento: La cesión al Ayuntamiento es de 285,33 m<sup>2</sup>c, correspondiente al 10 por 100 del aprovechamiento tipo.

Zonas de ordenanzas: La Modificación Puntual introduce un nuevo grado de ordenanza que viabiliza el desarrollo de este ámbito, introduciendo el grado 2 en la ordenanza de equipamiento y servicios terciarios existente en las vigentes Normas Subsidiarias.

Ordenanza de equipamiento y servicios del planeamiento vigente: Edificabilidad, 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>; 30 por 100 de ocupación, dos plantas, 7,5 metros de altura, que se puede rebasar con elementos representativos propios de la singularidad de este tipo de edificios.

Ordenanza de equipamiento y servicios, grado 2, ETC-2 de la Modificación Puntual: Edificabilidad, la resultante de la modificación actual; 45 por 100 de ocupación, dos plantas, 8,5 metros de altura, que se puede rebasar con elementos representativos propios de la singularidad de este tipo de edificios; se incrementan las distancias de retranqueos. Se permiten dos plantas bajo rasante.

El incremento de la ocupación, retranqueos y de la altura en la propuesta, así como la incorporación de dos plantas sótanos, puede quedar justificado por las características de la actuación. La localización de la actuación, al Norte del actual casco urbano, frente a una importante rotonda, contribuye a potenciar dicho emplazamiento con el nuevo uso.

Accesos: En cuanto a los accesos se plantea una única entrada al nuevo ámbito desde la vía de servicio de la carretera M-103 (carretera de Valdetorres), pasada la gasolinera, y una salida por la M-117, por un nuevo carril que llegaría a la rotonda de confluencia de las ca-

rreteras M-103, M-111 y M-117, según las instrucciones del informe de la Dirección General de Carreteras. Se propone la instalación de una pasarela peatonal sobre la carretera M-117, con el objeto de canalizar el tráfico peatonal desde el casco, que ha sido informada favorablemente por la Dirección General de Carreteras de fecha 23 de enero de 2009.

Ordenación resultante: La zonificación resultante es la de una única parcela de uso lucrativo terciario comercial, de una superficie de 10.836,52 m<sup>2</sup>, con 50 plazas de aparcamiento en superficie y una edificabilidad de 3.889,52 m<sup>2</sup>c, debiendo cumplir con el estándar mínimo de 1,5 plazas/100 m<sup>2</sup>c, ubicando el resto bajo rasante. El informe de la Dirección General de Carreteras señala la necesidad de una plaza/100 m<sup>2</sup>c.

Las reservas de suelo destinado a redes públicas serían las siguientes:

- Sobre edificabilidad total lucrativa de 3.889,52 m<sup>2</sup>c.
- Estándar red local = 30 m<sup>2</sup>s/100 m<sup>2</sup>c = 1.166,86 m<sup>2</sup>s, de los cuales, para zonas verdes mínimo 583,42 m<sup>2</sup>s y resto para equipamientos y servicios.

La ordenación propuesta propone las siguientes reservas de suelo para redes locales, que cumplen e incluso superan los estándares mínimos señalados:

- Total redes locales, 3.164,15 m<sup>2</sup>s:
  - 2.289,81 m<sup>2</sup>s: Zonas verdes y espacios libres, de los cuales 79,61 no computan a efectos de mínimos exigibles por la Ley 9/2001.
  - 494,15 m<sup>2</sup>s: Equipamientos y servicios.
  - 380,19 m<sup>2</sup>s: Infraestructura de comunicación. No computa, corresponde a RL-IC, cesión para vía de servicio.
- Total redes locales que computan, 2.704,35 m<sup>2</sup>s:
  - 2.210,20 m<sup>2</sup>s: Zonas verdes (RL-ZV.1, RL-ZV.2).
  - 494,15 m<sup>2</sup>s: Equipamientos y servicios (RL-EQ).

III. Respecto al análisis y valoración de la Modificación Puntual propuesta, la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial emite informes técnico y jurídico, ambos con fecha 22 de abril de 2009, informando favorablemente la Modificación Puntual, y con la misma fecha, al considerarse técnica y jurídicamente correcta la propuesta municipal, propone la aprobación definitiva de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Fuente el Saz de Jarama, con las condiciones que recogen los informes sectoriales obrantes en el expediente.

En cuanto a la tramitación administrativa seguida, se señala por la citada Dirección General que se han cumplimentado los trámites previstos en los artículos 57 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que regula el procedimiento de aprobación de los Planes Generales y de sus modificaciones y revisiones en su fase municipal. Asimismo, se han cumplido los requisitos que establece el artículo 69 de dicho cuerpo legal para alterar el contenido de los Planes de Ordenación Urbanística.

IV. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 61.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, corresponde a la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio aprobar definitivamente, previo informe de la Comisión de Urbanismo, las modificaciones de los Planes Generales y de los Planes de Sectorización de los municipios con población de derecho inferior a 15.000 habitantes, como en el presente caso.

En virtud de la fundamentación expuesta, previo informe favorable de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el día 30 de abril de 2009,

## DISPONGO

### Primero

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias en el ámbito de la UA-6 del municipio de Fuente el Saz de Jarama, con las condiciones que para su desarrollo establecen los informes sectoriales emitidos por la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de 23 de enero de 2009, por la Dirección General de Patrimonio Histórico de fe-

cha 3 de noviembre de 2008, por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de fecha 12 de enero de 2009, por la Dirección General de Evaluación Ambiental de fecha 24 de febrero de 2008 y por el Canal de Isabel II de fecha 2 de febrero de 2009.

### Segundo

Publicar la presente Orden en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.»

En relación con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, expresamente se significa que un ejemplar del citado expediente se encuentra depositado en la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, sita en la calle Maudes, número 17, de Madrid, donde puede ser consultado.

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra la presente Orden podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 27 de mayo de 2009.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(03/18.587/09)

## Consejería de Sanidad

### HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES

**1993** *RESOLUCIÓN de 1 de junio de 2009, de la Directora Gerente, como Órgano de Contratación, por la que se designan, con carácter permanente, los miembros de la Mesa de Contratación.*

La Directora-Gerente del Hospital de Móstoles, en virtud de las competencias atribuidas en materia de contratación administrativa por Resolución de 20 de enero de 2009, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión presupuestaria en los Gerentes de Atención Especializada, Atención Primaria, Servicio de Urgencias Médicas de Madrid, y Centro de Transfusión (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 3 de febrero de 2009),

### RESUELVE

Designar con carácter permanente los miembros que componen la Mesa de Contratación del Hospital Universitario de Móstoles:

#### Presidente:

— Director de Gestión y Servicios Generales.

#### Suplentes:

- Subdirector de Gestión Económica.
- Jefe de Servicio de Logística.

#### Vocales:

- Un Letrado habilitado por Orden 245/2009, de 17 de abril, del Vicepresidente Primero y Portavoz del Gobierno.
- Un Interventor designado por la Intervención General de la Comunidad de Madrid.
- Subdirector de Gestión Económica:

#### Suplentes:

- Subdirector de Gestión de Recursos Humanos y Servicios Generales.
- Un trabajador estatutario de la Unidad de Contratación Administrativa.

— Jefe de Servicio de Logística:

#### Suplentes:

- Jefe de Sección de la Unidad de Contratación Administrativa.
- Un trabajador de la Unidad de Contratación Administrativa.

#### Secretario:

— Jefe de Sección de Contratación Administrativa.